

TERMO DE ADITAMENTO N° 02 AO CONTRATO N° 09/SMIT/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO N° 6023.2025/0001776-0

CONTRATANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA - SMIT

CONTRATADA: ALMEIDA SAPATA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

OBJETO CONTRATUAL: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção, conservação, reparos pontuais e execução pequenos serviços, para atender à demanda do Programa Descomplica SP, no âmbito da Secretaria Municipal de Inovação e Tecnologia – SMIT, unidade de atendimento Sapopemba, conforme detalhamento e especificações técnicas deste instrumento, do Termo de Referência/Projeto Básico, da proposta do Contratado e demais documentos da contratação constantes do processo administrativo em epígrafe.

OBJETO DESTES TERMO: (I) Prorrogação de vigência e execução contratual;
(II) Alteração de cronograma físico financeiro do contrato.

VALOR INICIAL DO CONTRATO: R\$ 896.596,85 (oitocentos e noventa e seis mil e quinhentos e noventa e seis reais e oitenta e cinco centavos).

Aos 07 (sete) dias do mês de maio de dois mil e vinte e seis, o **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º **46.392.163/0001-68**, situada na Rua Líbero Badaró, 425 – 27º e 34º andares – Centro – CEP: 01009-000 – São Paulo/SP, neste ato representado por seu Secretário **HUMBERTO DE ALENCAR PIZZA DA SILVA**, doravante designada simplesmente **CONTRATANTE**, e de outro, a Empresa **ALMEIDA SAPATA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º **66.748.955/0001-30**, com sede na Rua Dr. Diogo de Faria, 1.202 - Conj 42 e 43 - Vila Clementino – CEP: 04037-004 - São Paulo/SP, representada legalmente por **GERALDO DE MELO LEMOS**, portador da Cédula de Identidade RG n.º **7.***-***-X** e inscrito no CPF sob o n.º **664.***.***-72**, doravante simplesmente designada **CONTRATADA**, nos termos da autorização contida no despacho sob doc. 155684271 do processo citado na epígrafe, têm entre si, justo e acordado o presente contrato, que se regerá pela Lei Federal nº 14.133/2021 e pelo Decreto Municipal 62.100/2022, demais legislação pertinente e na conformidade das condições e cláusulas que seguem:




Humberto A. P. Silva
Secretário
SMIT
RF: 892.433.3

TERMO DE ADITAMENTO Nº 02 AO CONTRATO Nº 09/SMIT/2025

CLÁUSULA PRIMEIRA
DA PRORROGAÇÃO CONTRATUAL E EXECUÇÃO

- 1.1. Fica prorrogado o prazo de vigência e de execução contratual, pelo período de **11 de maio de 2026 a 09 de julho de 2026**, nos termos do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

CLÁUSULA SEGUNDA
DA ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA

- 2.1. Fica alterado o Cronograma Físico Financeiro conforme Anexo I.

CLÁUSULA TERCEIRA
DO VALOR E DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

- 3.1. Não haverá alteração nos valores contratuais em decorrência das alterações apresentadas nas cláusulas 1.1 e 2.1 deste aditivo.

CLÁUSULA QUARTA
DA RATIFICAÇÃO

- 4.1. Ficam ratificadas todas as cláusulas e condições do Termo de Contrato que não contraditem o presente Termo de Aditamento.

Estando as partes justas e acordadas, é lavrado o presente termo, que lido e achado conforme, vai por elas e pelas testemunhas presentes ao ato, assinado em 02 (duas) vias de igual teor.

São Paulo, 07 de maio de 2026.


HUMBERTO DE ALENCAR PIZA DA SILVA
Secretário


SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA
CONTRATANTE


GERALDO DE MELO LEMOS
Representante Legal

ALMEIDA SAPATA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
CONTRATADA

Testemunhas:


Nome: *Fernanda R. Oliveira*
RF: 877.5516






Nome: *JAIME DE CARVALHO DA SILVA*
RF: 777488-1

TERMO DE ADITAMENTO N° 02 AO CONTRATO N° 09/SMIT/2025

ANEXO I

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

DOC. SEI [155378618]



Humberto A. P. Silva
Secretário
RF: 892.433.3
SMIT



CIDADE DE SÃO PAULO
INOVACÃO E TECNOLOGIA

UNIDADE DESCOMPLICA SP - SAPOEMBA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPAROS PONTUAIS E EXECUÇÃO PEQUENOS SERVIÇOS, PARA ATENDER À DEMANDA DO PROGRAMA DESCOMPLICA SP, NO ÂMBITO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA – SMIT, UNIDADE DE ATENDIMENTO SAPOEMBA

LOCAL: RUA LUIZ JULIANO N°45 - SAPOEMBA - SÃO PAULO / SP
PROCESSO ATA SP: 020.0001764/2024-12
ATA DE SP: 51/2024 - LOTE 10
EMPRESA: ALMEIDA SAPATA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
TAC - 02

ORDEN DE INÍCIO: 002PLANEJ/2025
DATA O.S.: 18/11/2025
CONTRATO: 09/SMIT/2025
PRAZO: 09/07/2025

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR TOTAL	%	NOVEMBRO	DEZEMBRO	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO
1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	19.871,55	1,96%	0,00%	4,31(1,9)	1,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	DEMOIÇÕES / RETRADAS	3.816,89	0,36%	0,00%	0,21(1)	0,10%	0,05%	0,05%	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
3	INFRAESTRUTURA / ESTRUTURA	99.038,28	9,90%	0,00%	2,15(1,7)	4,79%	4,84%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	ALVENARIAS/ DIVISÓRIAS / FECHAMENTOS	48.074,20	4,78%	0,00%	1,39%	2,57%	0,98%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	49.464,11	4,83%	0,00%	1,02%	3,42%	0,48%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	248.619,87	24,79%	0,00%	10,23(1,2)	34,23(4,5)	4,94(1,4)	2,48%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	FORRO	22.217,81	2,22%	0,00%	0,00%	124,30(0,5)	46,72(2,1)	24,85(1,1)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	2.042,13	0,20%	0,00%	2,04(2,1)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	REVESTIMENTOS	15.112,12	1,51%	0,00%	0,00%	15,11(2,1)	4,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10	PINTURAS	83.105,07	8,28%	0,00%	0,00%	45,52(5,4)	41,87(2,8)	4,65(5,2)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
11	COBERTURAS	2.586,75	0,27%	0,00%	0,00%	0,00%	0,37(1)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12	ELEMENTOS E ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICA	87.904,00	8,77%	0,00%	0,18%	0,00%	3,51%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
13	VIDROS	38.139,88	3,80%	0,00%	1,95(5,6)	50,78(7,9)	35,16(1,6)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
14	PARABRISMO	-	0,00%	0,00%	0,00%	38,13(9,8)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
15	INSTALAÇÕES DE GASES	56.857,51	5,67%	0,00%	0,00%	5,67%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	10.041,00	1,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
17	SERVIÇO COMPLEMENTAR	55.900,45	5,57%	0,00%	0,00%	10,04(1,0)	10,04(1,0)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
18	ACOMPANHAMENTO TÉCNICO	149.785,46	14,94%	0,00%	1,88%	18,70(1,4)	1,87%	5,50(0,5)	1,37(0,5)	1,37(0,5)	1,37(0,5)	0,14%
TOTAL MENSAL COM BDI				0,00%	15,87(2,0)	55,00(6,5)	52,42(6,1)	7,49(2,7)	7,49(2,7)	2,95(7,1)	2,95(7,1)	1,48(7,8)
% MENSAL				0,00%	82,23(2,0)	82,23(2,0)	275,00(7,8)	42,59(6,5)	33,74(6,7)	29,25(2,1)	4,33(2,2)	2,89(5,3)
TOTAL MENSAL COM BDI				0,00%	82,23(2,0)	614,90(3,3)	589,58(1,8)	932,58(4,7)	865,33(5,0)	965,58(7,0)	969,91(9,2)	1.002,87(7,2)
% ACUMULADO				0,00%	8,21%	61,33%	98,74%	93,84%	95,38%	98,37%	99,71%	100,00%

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature
ALMEIDA SAPATA ENG. E CONSTRUÇÕES LTDA.
Gerado de Melo Lemos
RG 7.954.955-X/SP

Handwritten signature
Maria Julia Vieira
RF: 9473175
CAU: A318633-4

Worley Teixeira Pires
Arquiteta e Urbanista
CAU A39207-3