

Solicitação: Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)

Processo: 55168-25-SP-ALV (SEI: 1020.2025/0013861-4)

Endereço: R. Tutoia nºs159 a 223 e R. Manoel da Nobrega nºs647 a 359, Paraíso, CEP.: 04001-083, São Paulo/SP

Contribuinte: 036.015.0013-2 / 0014-0/ 0015-9/ 0016-7/ 0017-5/ 0018-3/ 0019-1/ 0020-5/ 0021-3/ 0022-1/ 0023-1/ 0024-8/ 0025-6/ 0026-4/ 0027-2/ 0028-0/ 0029-9/ 0030-2

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

SIMULADOR COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL LEI Nº 18.081, DE 19 DE JANEIRO DE 2024	
O presente simulador constitui ferramenta auxiliar no cálculo relativo à Quota Ambiental, não garantindo por si só a conformidade à lei.	
Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental	
RESULTADOS OBTIDOS	
ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
SQL	036.015.0013-2
Área total do lote - A (m²)	2.912,00 m²
Zona de uso	ZEU
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 4
Taxa de permeabilidade mínima - TP	25,0%
Fator alfa α	0,50
Fator beta β	0,50
QA mínimo obrigatório	0,60

- ☒ Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)
- ☐ Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº12.651, de 25 de maio de 2012
- ☐ Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)

ITEM II. COBERTURA VEGETAL					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (5)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A. Áreas ajardinadas (13)					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	364,00	(m²)	0,25	n/a	0,03
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	654,68	(m²)	0,20	n/a	0,04
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	18,00	(unidade)	15	11,00	0,06
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	3,00	(unidade)	35	3,00	0,02
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	29,00	(unidade)	15	0,00	0,15
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	80	n/a	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	180	n/a	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	400	n/a	0,00
B8. Palmeira existente (6)(7)	0,00	(unidade)	80	n/a	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	(m²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,31
V FINAL					0,81

Notas:

1. Na coluna Projeto, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
2. Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
3. Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros.

ITEM III. DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1*. Área ajardinada sobre solo	364,00	(m ²)	0,22	0,03
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	654,68	(m ²)	0,26	0,06
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso (10)	0,00	(m ²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m ²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	1.893,32	(m ²)	0,82	0,53
D PARCIAL (12)				0,62
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	18.345,60	(l)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	66.500,00	(l)	n/a	n/a
D FINAL				1,00
RESTRIÇÃO D FINAL (Obs. 1, nota VII)				1,00
ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA				0,90

- ☒ Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (art.81 § 2º da lei 16.402/2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (art.82 § 1º da lei 16.402/2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (art.82 § 3º da lei 16.402/2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (art.82 § 4º da lei 16.402/2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (art.82 § 4º da lei 16.402/2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de certificação (art.83 § 4º da lei 16.402/2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (art.86 § único da lei 16.402/2016).

Declaro que os dados fazem parte de projeto para:

- ☒ Aprovação de Edificação Nova
- ☐ Reforma com alteração de área acima de 20%
- ☒ Declaro que para controle de escoamento superficial foi projetado vazão de 66.500,00L, tendo seu mínimo em 18.345,60, conforme § 2º do art. 79 da Lei nº16.402/ 2016.
- ☒ Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas provenientes da cobertura é v projetado de 33.930,00L, conforme § 1º Art. 80 da Lei nº16.402/ 2016.

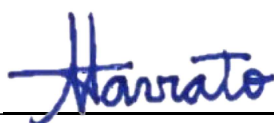


S

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito as sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

Nestes Termos,

São Paulo, 25 de maio de 2026



SEI TUTOIA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

40.733.416/0001-33

Segue e-mail e telefone para contato: aprovacoes@setin.com.br – (11)3041-9252/9224

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.830
Torre 3 • 5º andar • Itaim Bibi
04543-900 • São Paulo / SP

www.setin.com.br

SETIN[®]
INCORPORADORA