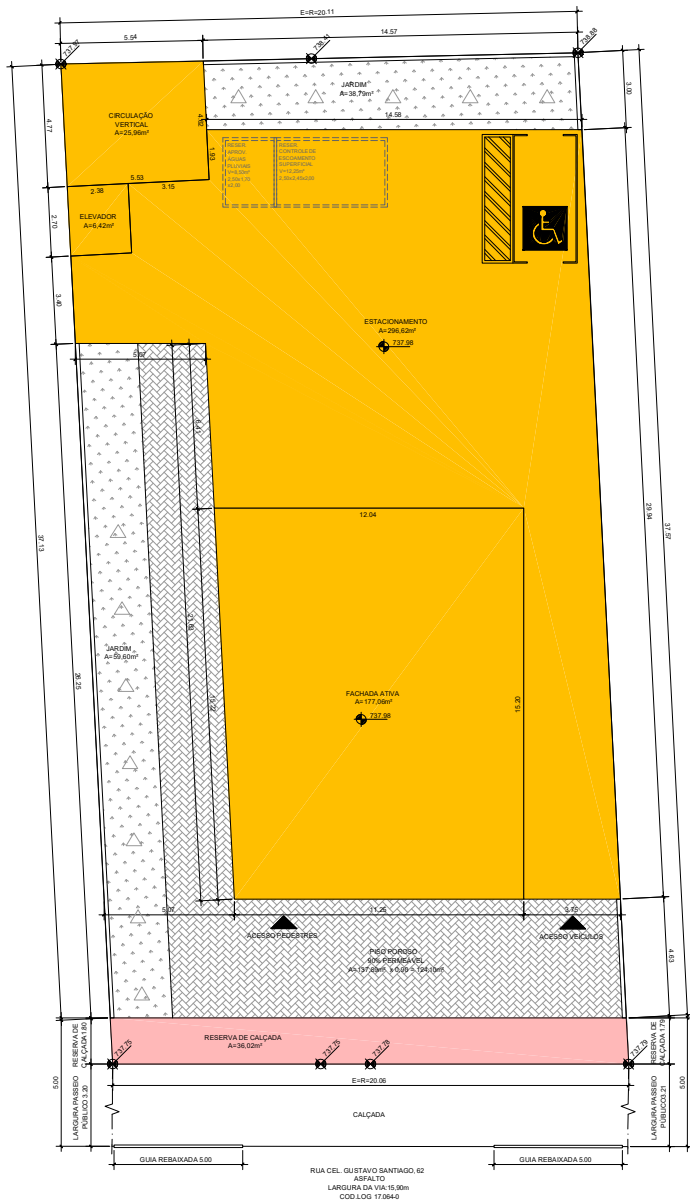
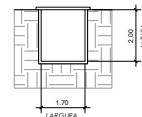
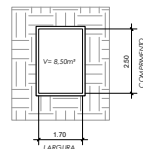




1 PLANTA TÉRREO
ESCALA: 1:100

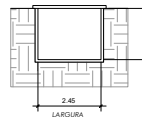
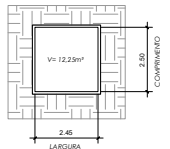
3 DET. RESERVATÓRIO APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS
ESCALA: 1:100



Para atendimento do art. 80 da Lei 16.042/16 DET. reservatório para aproveitamento de águas pluviais, com volume mínimo no cálculo:

VOLUME RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS	498,48 m³
ÁREA DE COBERTURA IMPERMEABILIZÁVEL (AC)	7.975,68 L
VOLUME ARMADO EM PROJETO	8,50 m³
VOLUME x ALTURA x LARGURA x COMPR.	2,00 x 1,70 x 2,50 = 8,50 m³

4 DET. RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL
ESCALA: 1:100



Para atendimento do art. 79 da Lei 16.042/16: reservação de controle de escoamento de superficial com volume mínimo no quadro 3B e

VOLUME RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL	4.949,97 L
VOLUME DE RESERVAÇÃO MÍNIMA OBRIGATORIA PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL	12.250,00 L
VOLUME DE RESERVAÇÃO PROPOSTO PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL	0,40 L/L
VAZÃO MÁXIMA DE SAÍDA DO LOTE	0,40 L/L
VOLUME x ALTURA x LARGURA x COMPR.	2,00 x 2,45 x 2,50 = 12,25 m³

SIMULADOR COMPOSIÇÃO DA PORTAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL (01) Nº 18.081, DE 23 DE JANEIRO DE 2024				
O presente simulador constitui ferramenta auxiliar no cálculo relativo à Quota Ambiental, não garantindo por si só a conformidade a lei.				
Além dos campos em amarelo para simular a Quota Ambiental				
RESULTADOS OBTIDOS				
ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE				
1.01. Área total do lote - A (m²)				002.148.000,07
1.02. Área de uso				280
1.03. Perímetro de Qualificação Ambiental				PA-1
1.04. Taxa de permeabilidade mínima - TP				25,0%
1.05. Fator alpha				0,50
1.06. Fator beta				0,50
1.07. Qa mínima obrigatória				0,45
ITEM II. COBERTURA VERDE				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PARAGISGICAS				
A. Área arborizada (1)				
A.1. Área arborizada sobre solo natural	38,35	(m²)	0,25	n/a
A.2. Área arborizada sobre lago com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m²)	0,40	n/a
A.3. Perímetro sobre permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,10	n/a
B. Vegetação				
B.1. Indivíduos arbóreos a ser plantados de porte pequeno (16)	12,00	(m²)	15	0,00
B.2. Indivíduos arbóreos a ser plantados de porte médio (17)	0,00	(m²)	35	0,00
B.3. Indivíduos arbóreos a ser plantados de porte grande (18)	0,00	(m²)	80	0,00
B.4. Pátio a ser plantado (19)	0,00	(m²)	15	0,00
B.5. Indivíduos arbóreos existentes com DAP entre 20 e 30 cm (101)	0,00	(m²)	80	n/a
B.6. Indivíduos arbóreos existentes com DAP maior que 30 cm menor ou igual a 40 cm (102)	0,00	(m²)	200	n/a
B.7. Indivíduos arbóreos existentes com DAP maior que 40 cm (103)	0,00	(m²)	400	n/a
B.8. Pátio existente (104)	0,00	(m²)	80	n/a
B.9. Mucuna arborea (1)	0,00	(m²)	15	n/a
C. Cobertura verde				
C.1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,20	n/a
C.2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,15	n/a
D. Fachada / mura verde				
D.1. Taxa de Fachada / mura verde	0,00	(m²)	0,10	n/a
D.2. Jardim vertical	0,00	(m²)	0,15	n/a
TOTAL				
TOTAL				0,48
ITEM III. DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PARAGISGICAS				
I.1. Área arborizada sobre solo	38,35	(m²)	0,25	0,00
I.2. Área arborizada sobre lago com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m²)	0,40	0,00
I.3. Perímetro sobre permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,10	0,00
I.4. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,20	0,00
I.5. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,15	0,00
I.6. Pátio a ser plantado (19)	0,00	(m²)	0,10	0,00
I.7. Pátio a ser plantado (19)	0,00	(m²)	0,10	0,00
I.8. Superfície com pavimento permeável (10)	0,00	(m²)	0,10	0,00
I.9. Superfície com pavimento impermeável (11)	0,00	(m²)	0,10	0,00
D. Pátio (12)				
D.1. Taxa de Fachada / mura verde	0,00	(m²)	0,10	n/a
D.2. Jardim vertical	0,00	(m²)	0,15	n/a
TOTAL				
TOTAL				0,48
RESTRIÇÃO D. FINAL (20a, 1, nota VII)				
TOTAL				0,48
ITEM IV. PORTAÇÃO FINAL - QA				
TOTAL				0,48
SIMULADOR DE INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL				
ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO				
Taxa de ocupação				85,55%
Cobertura do empreendimento (m)				23m
Coefficiente de Aproveitamento Permitido (CAP)				0,48
Taxa de redução da taxa de permeabilidade (16)				85,55%
Qa mínima obrigatória, após redução da taxa de permeabilidade (15)				0,47
Qa proposto (incentivado) (16)				0,48
Número de áreas de QA não obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA Min) (17)				1,00
Taxa de VQA conforme Quadro 3C (18)				1,00
Fator de incentivo da Quota Ambiental (FOA) (19)				1,00
ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PASSO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (DOA)				
DOA = 12,2 (CAP - 0,1) / (CAP x DOA x 1)				-
ITEM VII. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO DA ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NOCA)				
Lotes localizados nos seguintes Perímetros de Qualificação Ambiental				
NOCA - VQA Min - 1) e 4) e 5) e 6)				0,00 m²
NOCA - VQA Min - 2) e 3) e 4) e 5) e 6)				0,00 m²

ÁRVORE A SER PLANTADA			
QTD	NOME	DAP	PORTE
12	ESPECIE: RESEDA - Lagerstroemia indica	5	PEQUENO

LEGENDA	ÁREA A CONSTRUIR - COMPUTÁVEL
	ÁREA A CONSTRUIR - NÃO COMPUTÁVEL
	VIAJOS
	RESERVA DE CALÇADA
	ÁRVORES A SEREM PRESERVADAS
	ÁRVORES A SEREM PLANTADAS

QUOTA AMBIENTAL PLANTA E CORTE		ÚNICA
Alvará Aprovação Execução Obra Nova - Lei 18.081/24, Lei 16.042/16, Lei 16.050/14, Lei 16.042/16, Lei 16.642/16, Lei 17.975/23 e Decretos 57.521/16 e 57.776/17		
ASSUNTO		nR1-3 OUT 1807
Comércio diversificado de âmbito local		ZEJU PA-1 OUT 1807
Lopes Holding Empreendimentos S.A		17.064-0 COD LOG
Rua Cel. Gustavo Santiago, 62		1:100 ESCALA
LOCAL DA OBRA		
062.146.0004-7 / 0041-1		
Nº CONTRATO		
RELAÇÃO DE ÁREAS		
VER TABELA FOLHA 01		
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO NÃO IMPLICA RECONHECIMENTO POR PARTE DA PRETENSÃO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.		
DECLARO QUE NÃO CONTA EM DOCUMENTOS PÚBLICOS DE HOMENAGEM PATRIMÔNIO DO PAÍS REQUISITO DE SERVIÇOS DE OBRAS DE CONSERVAÇÃO DE PATRIMÔNIO DO PAÍS (ART. 18, III, DA LEI 10.161/01).		
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO É DA PRÓPRIA INICIATIVA DO PROPRIETÁRIO, SEMPRE COM O RESPEITO ÀS LEGISLAÇÕES VIGENTES E QUE O PROJETO ATENDE ÀS EXIGÊNCIAS DA LEI 16.042/16, COM O USO DA TÉCNICA DE PROJETO NA LEGISLAÇÃO FEDERAL E ESTADUAL, E NORMATIVAS TÉCNICAS ORÇAMENTAIS.		
PROPRIETÁRIO: LOPES HOLDING EMPREENDIMENTOS S.A CNPJ: 28.004.451/0001-16		
REPRESENTANTE LEGAL: ALEXANDRE RODRIGUES LOPES CPF: 184.807.258-83		
AUTOR DO PROJETO: HT CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA CNPJ: 20.073.888 CPF: 4.222.951-0		
ENG. EDER GONZALO OCHOA ORTIZ CPF: 5070540630		
RESP. TÉCNICO: HT CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA CNPJ: 20.073.888 CPF: 4.222.951-0		
ENG. EDER GONZALO OCHOA ORTIZ CPF: 5070540630		