

COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL	QUADRO 3B - SIMULADOR	
	ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016	
	PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL	

PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL	
RESULTADOS OBTIDOS	

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote - A (m²)	922,53 m²
Localização do lote: Lei 16.402 / Lei 17.844	ZEM / T2c
Perímetro de Qualificação Ambiental (Lei 16.402/16) / Compartimento Ambiental AIIU-SCE	PA 17 / Encosta
Taxa de ocupação	63,3%
Gabário do empreendimento (em metros)	60 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	25,00%
Fator alfa α	0,30
Fator beta β	0,70
QA mínimo obrigatório (de acordo com o Quadro 3 da Lei 17.844/22)	0,45

ITEM II. COBERTURA VEGETAL	
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	
A. Áreas ajardinadas	
A1. Área ajardinada sobre solo natural	186,76
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00
B. Vegetação	
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	5,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	4,00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6/17)	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6/17)	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6/17)	0,00
B8. Palmeira existente (6/17)	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00
C. Cobertura verde	
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00
D. Fachada / muro verde	
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00
D2. Jardim vertical	0,00
V. PARCIAL	
V. FINAL	

ITEM III. DRENAGEM	
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	
A1*. Área ajardinada sobre solo	
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00
D. Pavimento poroso (10)	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	0,00
D. PARCIAL (12)	
V. Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	5,811,34
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	16,500,00
D. FINAL	

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA	
PONTUAÇÃO Atingida (9)	0,54

