

ANEXOS I DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Nº do processo:

Interessado: Lógica Mooca Incorporações Imobiliárias SPE

LTDA

Endereço: Rua Valentim Magalhães, 117. Mooca

Número de contribuinte(s) (SQL): 032.021.0028-9

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m²)	2.454,89 m²
Localização do lote (Zona de uso)	ZM
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA6
Taxa de ocupação máxima (TO)	70,00%
Gabarito do empreendimento (em metros)	28m
Taxa de permeabilidade mínima – TP	20,00%
Fator alfa α	0,50
Fator beta β	0,50
QA mínimo obrigatório	0,44

☐ Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental(TCA)

☐ Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.

☐ Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	491,03	(m ²)	0,25	n/a	0,00
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	60,41	(m ²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural		(m ²)	0,10	n/a	
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno		(unid)	15		
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	18	(unid)	35		0,26
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande		(unid)	80		
B4. Palmeira a ser plantada	11	(unid)	20		0,07
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm		(unid)	80		
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm		(unid)	180		
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm		(unid)	400		
B8. Palmeira existente		(unid)	90		
B9. Maciço arbóreo		(m ²)	17	n/a	
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	14,11	(m ²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm		(m ²)	0,15	n/a	
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde		(m ²)	0,10	n/a	
D2. Jardim vertical		(m ²)	0,15	n/a	
V PARCIAL					0,33
V FINAL					0,87

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
- 4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre solo	491,03	(m²)	0,22	0,04
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	60,41	(m²)	0,26	0,01
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural		(m²)	0,60	
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	14,11	(m²)	0,26	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm		(m²)	0,31	
E. Pavimento poroso		(m²)	0,10	
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação		(m²)	0,78	
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	1.889,34	(m²)	0,82	0,87
D PARCIAL (12)				
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	15.465,81	(ℓ)	n/a	
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	15.466,00	(ℓ)	n/a	
D FINAL				0,22
SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA				0,22

Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).

☐

Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).

☐

Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).

☐

Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).

☐

Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).

☐

Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).

☐

Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:
Aprovação de Edificação Nova.

☐

Reforma com alteração de área superior a 20%.

☒

Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 10 anos para qualquer duração de chuva é **1,30** L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de **1,31** L/s.

☒

Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é **27.480,00** L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é **27.479.52** L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, **02** de **abril** de **2026**.

ADESA ARQUITETURA LTDA_ CREA/CAU **10.010-2**

Documento assinado digitalmente



ADELINO FRANCISCO DOS SANTOS NETO

Data: 02/04/2026 18:18:48-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>