

PREFEITURA DE

SÃO PAULO

URBANISMO E

LICENCIAMENTO

Conforme o §5º do art. 24 da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS - Lei nº 16.402, de 2016), o valor pecuniário correspondente à totalidade do potencial construtivo transferido nos últimos 12 meses não poderá ultrapassar 5% da arrecadação do FUNDURB no mesmo período. É importante ressaltar que **essa restrição recai apenas para as transferências efetuadas com base em Declarações de Potencial Construtivo Passível de Transferência emitidas após a aprovação da LPUOS**. Nesse sentido, a Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo (DEUSO), INFORMA

CERTIDÕES DE TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO						
Protocolo	N. Processo	Publicação Despacho Saneador	5% FUNDURB (período R\$)	Valor Pecuniário a ser Transferido	Somatória TDC (R\$)	Observação
14/08/2025	6068.2025/0007952-4	04/09/2025	R\$ Set-24 a Ago -25 70.964.347,07	4.382.656,79	33.004.574,73	Transferido em Novembro de 2025
18/09/2025	6068.2025/0009166-4		R\$ Out-24 a Set -25 75.642.831,89		33.004.574,73	Indeferido
07/11/2025	6068.2025/0010908-3		R\$ Nov-24 a Out -25 77.756.724,78		33.004.574,73	Indeferido
22/10/2025	6068.2025/0010406-5	03/12/2025	R\$ Dez-24 a Nov -25 77.764.352,40	12.016.034,46	43.169.439,14	Em análise
10/12/2025	6068.2025/0011835-0		R\$ Jan-25 a Dez -25 77.101.602,83		43.169.439,14	Indeferido
			R\$Fev-25 a Jan -26 77.422.958,55		43.169.439,14	
15/12/2025	6068.2025/0011936-4		R\$Mar-25 a Fev -26 75.953.936,64		31.306.587,59	Indeferido
			R\$ Abr-25 a Mar -26 74.226.944,85		28.964.010,55	
13/03/2026	6068.2026/0001856-0	15/05/2026	R\$ Mai-25 a Abr -26 73.091.868,74	2.960.086,39	30.371.436,43	Comunique-se
25/03/2026	6068.2026/0002263-0	15/05/2026	R\$ Mai-25 a Abr -26 73.091.868,74	11.044.082,90	41.415.519,33	Comunique-se
			R\$ Jun-25 a Mai -26 76.743.891,22		39.944.776,73	
01/04/2026	6068.2026/0002452-7	01/07/2026	R\$ Jul-25 a Jun -26 75.651.467,92	2.700.441,50	42.645.218,23	Em análise
01/04/2026	6068.2026/0002455-1	01/07/2026	R\$ Jul-25 a Jun -26 75.651.467,92	1.398.561,16	44.043.779,39	Em análise
29/06/2026	6068.2026/0005148-6	07/07/2026	R\$ Jul-25 a Jun -26 75.651.467,92	3.649.590,06	47.693.369,45	Comunique-se
29/06/2026	6068.2026/0005151-6	07/07/2026	R\$ Jul-25 a Jun -26 75.651.467,92	3.326.754,82	51.020.124,27	Comunique-se
20/02/2025	6068.2025/0001540-2		R\$ Ago-25 a Jul -26 75.210.193,74		41.478.208,08	Sobrestado
05/01/2026	6068.2026/0000021-0		R\$ Ago-25 a Jul -26 75.210.193,74		41.478.208,08	Comunique-se
22/06/2026	6068.2026/0004958-9		R\$ Ago-25 a Jul -26 75.210.193,74		41.478.208,08	Em análise
08/07/2026	6068.2026/0005484-1		R\$ Ago-25 a Jul -26 75.210.193,74		41.478.208,08	Em análise