

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

Cadastro, Emissão do RIA Online, Consulta do
Último RIA por Chapa, Assunção de
Responsabilidade Técnica e Baixa de
Responsabilidade Técnica – Atualizado em:
03/09/2026.

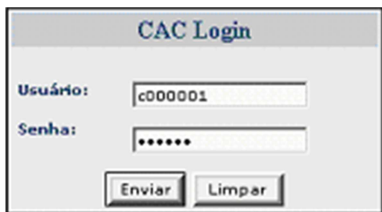
O cadastramento do RIA só poderá ser feito por Empresa Conservadora de Aparelhos de Transporte Vertical e Horizontal devidamente credenciada pelo CONTRU para realizar serviços de manutenção e conservação no Município de São Paulo.

Login

- a. Login
- b. Cadastro da(s) Chapa(s)
- c. Cadastramento do(s) Serviço(s)
- d. Impressão
- e. Emissão de 2ª Via
- f. Consultar Último RIA por Chapa
- g. Assunção de Responsabilidade Técnica
 - g.1 Empresa Conservadora atingiu a capacidade limite
- h. Baixa de Responsabilidade Técnica
- i. Opção “Alteração de Senha”
- j. Opção “Logoff”
- k. Opção “Sair”

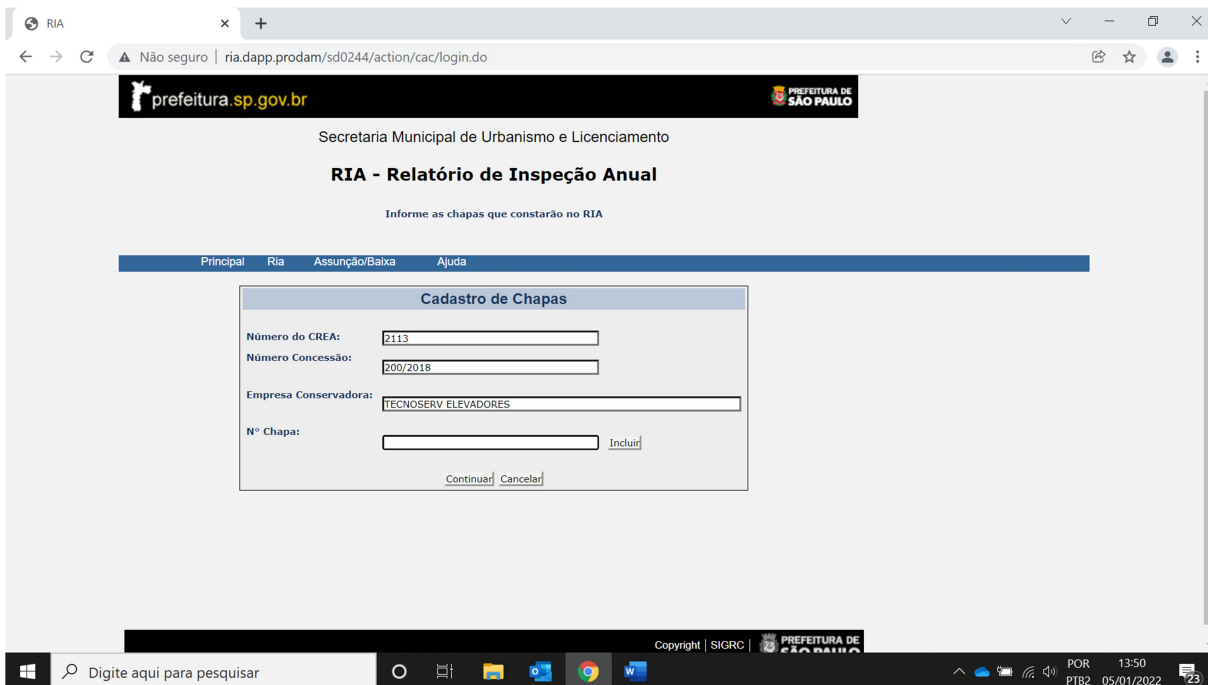
a) Login

Forma de Preenchimento:



- Informar o Login (código do usuário) fornecido pelo CONTRU
- Informar a senha do usuário cadastrada no sistema do RIA ONLINE

Para prosseguir clique no botão “Enviar”.



RIA

Não seguro | ria.dapp.prod/am/sd0244/action/cac/login.do

prefeitura.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE Urbanismo e Licenciamento

RIA - Relatório de Inspeção Anual

Informe as chapas que constarão no RIA

Principal RIA Assunção/Baixa Ajuda

Cadastro de Chapas

Número do CREA: 2113

Número Concessão: 200/2018

Empresa Conservadora: TECNOSERV ELEVADORES

Nº Chapa: Incluir

Continuar Cancelar

Copyright | SIGRC | PREFEITURA DE SÃO PAULO

PTB2 05/01/2022 13:50

b) Cadastro da(s) Chapa(s)



Cadastro de Chapas

Número do CREA: 469042

Número Concessão: 1/1994

Empresa Conservadora: ATLAS SCHINDLER

Nº Chapa: 63607 Incluir

Chapa	Excluir
63605	Excluir
63606	Excluir
63607	Excluir

Continuar Cancelar

Clique para continuar o cadastro do RIA

- Informe o número da chapa e clique no botão “Incluir”.
- Faça a inclusão de todas as chapas de um mesmo endereço e proprietário que farão parte do RIA ONLINE que está sendo emitido.
- Confirmada a inclusão de determinada chapa, o sistema não permite alteração do número do CREA, nome da empresa conservadora e número da concessão.
- Para excluir determinada chapa em caso de erro, selecione a chapa desejada e clique em “Excluir”.

- Para prosseguir clique no botão “Continuar”.

c) Cadastramento do(s) Serviço(s)

Cadastro de Chapas

Empresa Contratadora: Número da CREA: Número Licenças:

Nome do Proprietário: CNPJ: CPF:

Endereço da Instalação: Número: CODLOG:

Complemento: Bairro: CEP:

Nº Chapa **Tipo de Item** **Item**

Sub-Item

Irregularidade

[Clique para continuar o serviço marcado](#)

Serviços Incluídos

Item	Descrição do Item	Sub-Item	Descrição do Sub-Item	Irregularidade	
0	CONDIÇÃO GERAL DE INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO EQUIPAMENTO	1	INSTALAÇÃO GERAL E FUNCIONAMENTO	NADA A EXECUTAR	Excluir

Nº Chapa **Tipo de Item** **Item**

Sub-Item

Irregularidade

[Confirmar](#)

Serviços Incluídos

Item	Descrição do Item	Sub-Item	Descrição do Sub-Item	Irregularidade	
0	FREIO DE SEGURANÇA	1	LIMITADOR DE VELOCIDADE	LIMITADOR DE SEGURANÇA NÃO FUNCIONA	Excluir
3	FREIO DE SEGURANÇA	2	CONTATOS ELÉTRICOS	CONTATOS ELÉTRICOS NÃO FORAM VERIFICADOS	Excluir

Nº Chapa **Tipo de Item** **Item**

Sub-Item

Irregularidade

[Confirmar](#)

Serviços Incluídos

Item	Descrição do Item	Sub-Item	Descrição do Sub-Item	Irregularidade	
1	MAQUINA	30	MANQUETUA	NECESSÁRIO TROCA DE MANQUETUA	Excluir
10	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO	1	FUSÍVEIS	TODOS OS FUSÍVEIS ESTÃO QUEIMADOS	Excluir

Nº ART **Nº da Emissão** **Engº Responsável** **Data da Inspeção**

[Voltar](#) [Cancelar](#) [Enviar Relatório](#)

[Clique para continuar o cadastro do RDA](#)

Para cada chapa cadastrada:

- Selecione o **tipo de Item**: Normal, Segurança ou Pendência(Conflitante)
- Selecione o **Item** desejado conforme tabela dos itens técnicos.
- Selecione o **subitem** correspondente.
- Preencha o campo “**Irregularidade**”, descrevendo o tipo de problema para cada subitem. Quando o campo “**Item**” escolhido for igual de 0.0 e o campo “**subitem**” for igual a 0.1 não precisa preencher esse campo pois o próprio sistema encarrega-se de o preencher.
- Para cada chapa cadastrada é obrigatória a inclusão de pelo menos um serviço.

Nesta fase o sistema não permite alteração no número do CREA, nome da empresa conservadora, número da concessão, nome do proprietário, CODLOG e endereço.

- Os campos CNPJ e CPF são de preenchimento obrigatório.
- Após o preenchimento de todos os serviços relacionados a uma chapa, estando tudo correto deve-se confirmar clicando em **“Confirma”**. Após a confirmação, se por algum motivo houver a necessidade de excluir determinado serviço de um aparelho clique em **“Excluir”**.
- Todos os serviços cadastrados para uma determinada chapa, após a confirmação, aparecem no campo **“Serviços Incluídos”**.
- Após o preenchimento de todos os serviços para todas as chapas cadastradas, deve-se preencher os campos referentes ao Nº da ART – Anotação de Responsabilidade Técnica (**emitida quando da assinatura do contrato de conservação**), os campos do engenheiro responsável pela vistoria e RIA, seu nº do CREA e o campo “data da inspeção”.
- Para prosseguir Clique no botão **“Emitir Relatório”**.
- Aparece a tela com os dados consolidados conforme preenchimento e pronto para impressão.

d) Impressão

http://web11.prodnam:8080/sd0244/relatorios/8C42FC3BC4635042D3B9E34D1DBFF020232006.pdf - Microsoft Internet Explorer

Arquivo Editar Ir para Favoritos Ajuda

Endereço http://web11.prodnam:8080/sd0244/relatorios/8C42FC3BC4635042D3B9E34D1DBFF020232006.pdf Ir Links >>

Salvar uma cópia Pesquisar Selecionar 86% Adobe Reader 7.0

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO ANUAL - RIA

1 DADOS DA EDIFICAÇÃO

Proprietário:	GAFISA SA.	CNPJ/CPF:	Número do RIA:	23/11/2006
Endereço:	R VUPABUSSU, 00219	Complemento:	Data da Emissão:	03/02/2006
Bairro:	PINHEIROS		Data da Inspeção:	12/12/2005
Cep:	5429040		Número ART:	2378/2006

2 Empresa Conservadora: ATLAS SCHINDLER **Nº da Concessão:** 1/1994

3 Amparo Legal:
Inspeção anual elaborada conforme Artigo 9º da Lei nº 10.346 de 04 de setembro de 1987 e Artigo 6º da Lei nº 12.751 de 05 de novembro de 1998.

4 Relação dos Aparelhos:

Número da Chapa:	Sub-Item	Item Segurança	Descrição	Descrição da Irregularidade
63685	0.1	N	INSTALACAO GERAL E FUNCIONAMENTO	NADA A EXECUTAR
63686	3.1	S	LIMITADOR DE VELOCIDADE	LIMITADOR DE VELOCIDADE NAO FUNCIONA
	3.2	C	CONTATOS ELETRICOS	CONTATOS ELETRICOS NAO FORAM VERIFICADOS
63687	1.10	N	MANGUEIRA	NECESSARIO TROCA DE MANGUEIRA
	10.1	S	FUSIVEIS	TODOS OS FUSIVEIS ESTAO QUEIMADOS

5 Conclusão:
Declaro que o(s) aparelho(s) de transporte acima mencionado(s), foram inspecionados na data referenciada, encontra(m)-se conforme condições indicadas no "campo 4".
Engenheiro FERNANDO GOMES DA SILVA
Crea Nº 22456

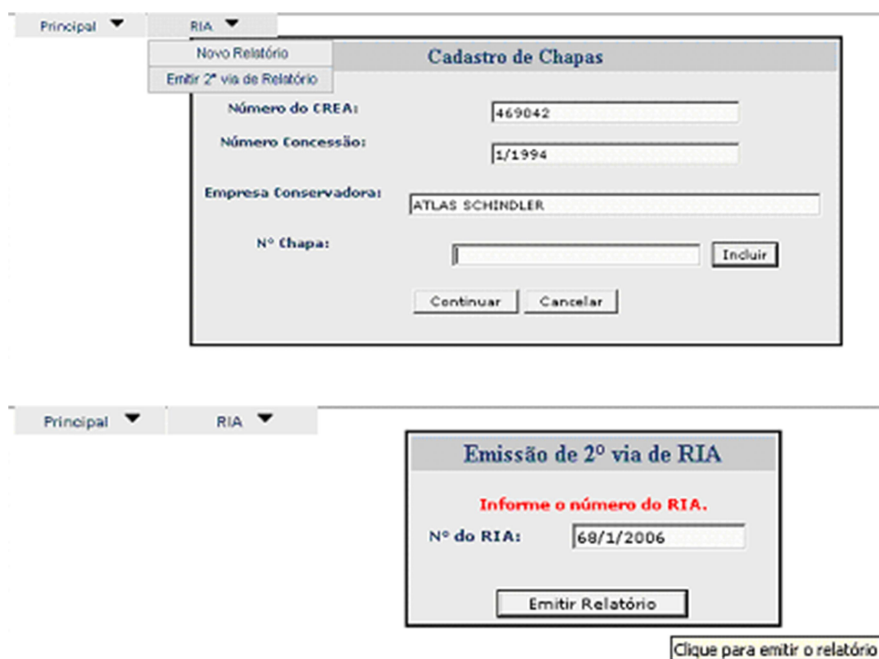
1 de 1

Concluído Zona desconhecida

Iniciar Caixa de entrada - Micro... Prefeitura da Cidade de ... http://web11.prodnam... Links >> 14:09

- Configure a Impressora na opção **Imprimir** do menu **Arquivo** do editor de texto.
- Clique no botão **“OK”** da opção **Imprimir** do menu **Arquivo** do editor de texto.
- Visualize e imprima o(s) RIA(s).
- Clique no botão **“Fechar”** do editor de texto para voltar à página **“Cadastro de Chapas”**.

e) Emissão de 2ª Via.



The first screenshot shows the 'Cadastro de Chapas' window. It has a menu bar with 'Principal' and 'RIA'. Under 'RIA', there are options for 'Novo Relatório' and 'Emitir 2ª via de Relatório'. The form contains the following fields: 'Número do CREA' with value 469042, 'Número Concessão' with value 1/1994, 'Empresa Conservadora' with value ATLAS SCHINDLER, and 'Nº Chapa' which is empty. There are buttons for 'Incluir', 'Continuar', and 'Cancelar'.

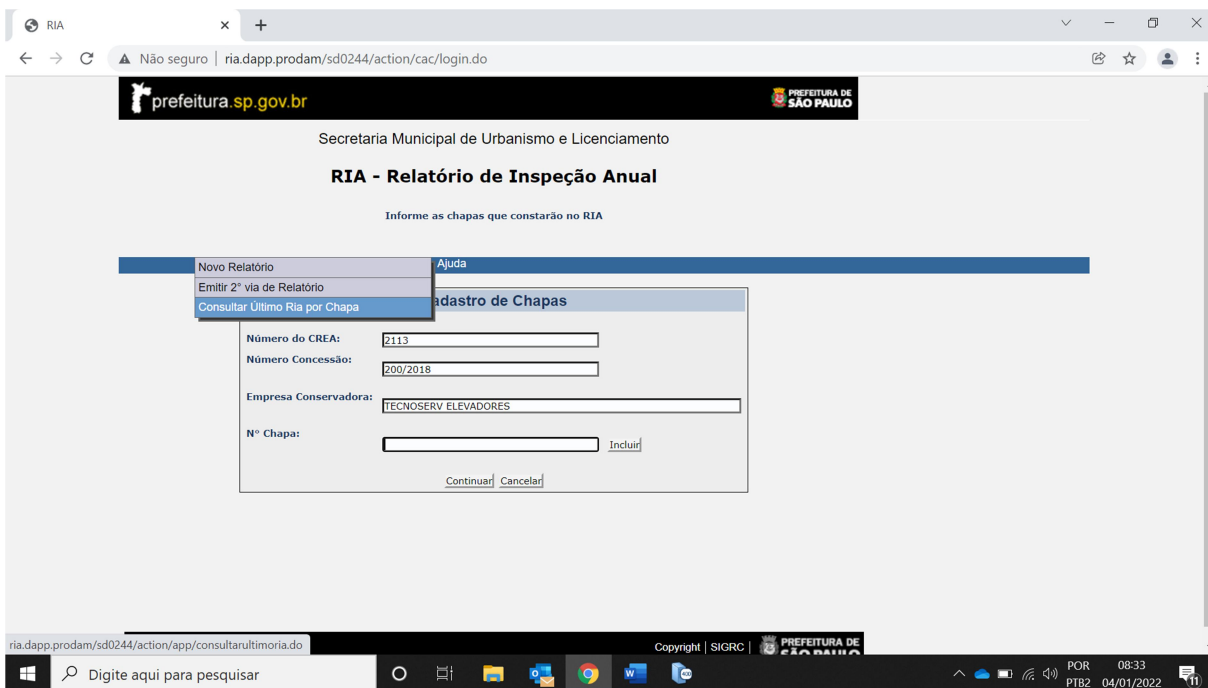
The second screenshot shows the 'Emissão de 2ª via de RIA' window. It has a title 'Emissão de 2ª via de RIA' and a subtitle 'Informe o número do RIA.'. The 'Nº do RIA' field contains the value 60/1/2006. There is an 'Emitir Relatório' button. Below the window, there is a link that says 'Clique para emitir o relatório'.

- Clique na opção **“Emitir 2ª via de Relatório”** do menu **RIA** na tela **Cadastro de Chapas**.
- Informe o Número do RIA, conforme modelo, que inclui número da concessão e o ano da data de inclusão, nessa ordem.
- Clique no botão **“Emitir Relatório”**.

The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying a URL from 'http://proden50000...'. The main content area shows a PDF document titled 'RELATÓRIO DE INSPEÇÃO ANUAL - RIA'. The document is a technical report detailing the annual inspection of the Rio de Janeiro International Airport. It includes sections for 'DADOS DA EDIFICAÇÃO' (Building Data), 'Avaliação dos Aparelhos' (Apparatus Evaluation), and 'Conclusão' (Conclusion). The report is dated 10/10/2011 and is the 1st of 11 pages.

- Configure a Impressora na opção **Imprimir** do menu **Arquivo** do editor de texto.
- Clique no botão “**OK**” da opção **Imprimir** do menu **Arquivo** do editor de texto.
- Visualize e imprima o(s) RIA(s).
- Clique no botão “**Fechar**” do editor de texto para voltar à página “**Emissão de 2ª via de RIA**”.

f) Consultar Último RIA por Chapa



RIA

Não seguro | ria.dapp.prodram/sd0244/action/cac/login.do

prefeitura.sp.gov.br **PREFEITURA DE SÃO PAULO**

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

RIA - Relatório de Inspeção Anual

Informe as chapas que constarão no RIA

Novo Relatório
Emitir 2ª via de Relatório
Consultar Último RIA por Chapa

Ajuda

Cadastro de Chapas

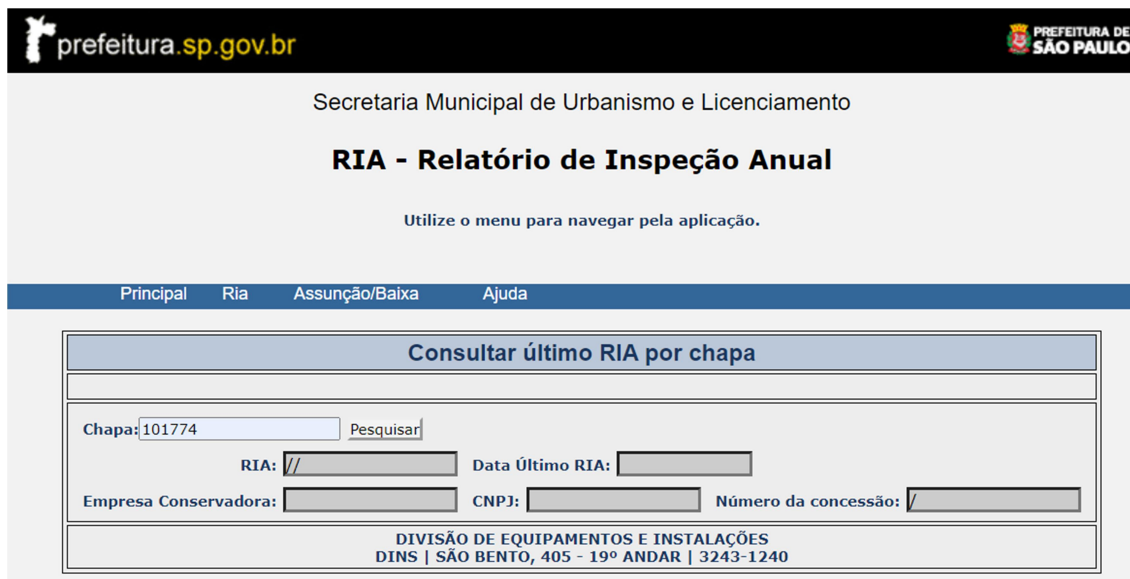
Número do CREA: 2113
Número Concessão: 200/2018
Empresa Conservadora: TECNOSERV ELEVADORES
Nº Chapa: Incluir
Continuar Cancelar

ria.dapp.prodram/sd0244/action/app/consultarultimoria.do

Copyright | SIGRC | **PREFEITURA DE SÃO PAULO**

PTB2 08:33 04/01/2022

- Clique na opção “**Consultar Último RIA por Chapa**” do menu **RIA** na tela **Cadastro de Chapas**.



prefeitura.sp.gov.br **PREFEITURA DE SÃO PAULO**

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

RIA - Relatório de Inspeção Anual

Utilize o menu para navegar pela aplicação.

Principal RIA Assunção/Baixa Ajuda

Consultar último RIA por chapa

Chapa: 101774 Pesquisar

RIA: Data Último RIA:

Empresa Conservadora: CNPJ: Número da concessão:

DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES
DINS | SÃO BENTO, 405 - 19º ANDAR | 3243-1240

- Informe o Número da Chapa e clique em **Pesquisar**.

 prefeitura.sp.gov.br

 **PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

RIA - Relatório de Inspeção Anual

Utilize o menu para navegar pela aplicação.

Principal RIA Assunção/Baixa Ajuda

Consultar último RIA por chapa

Chapa:

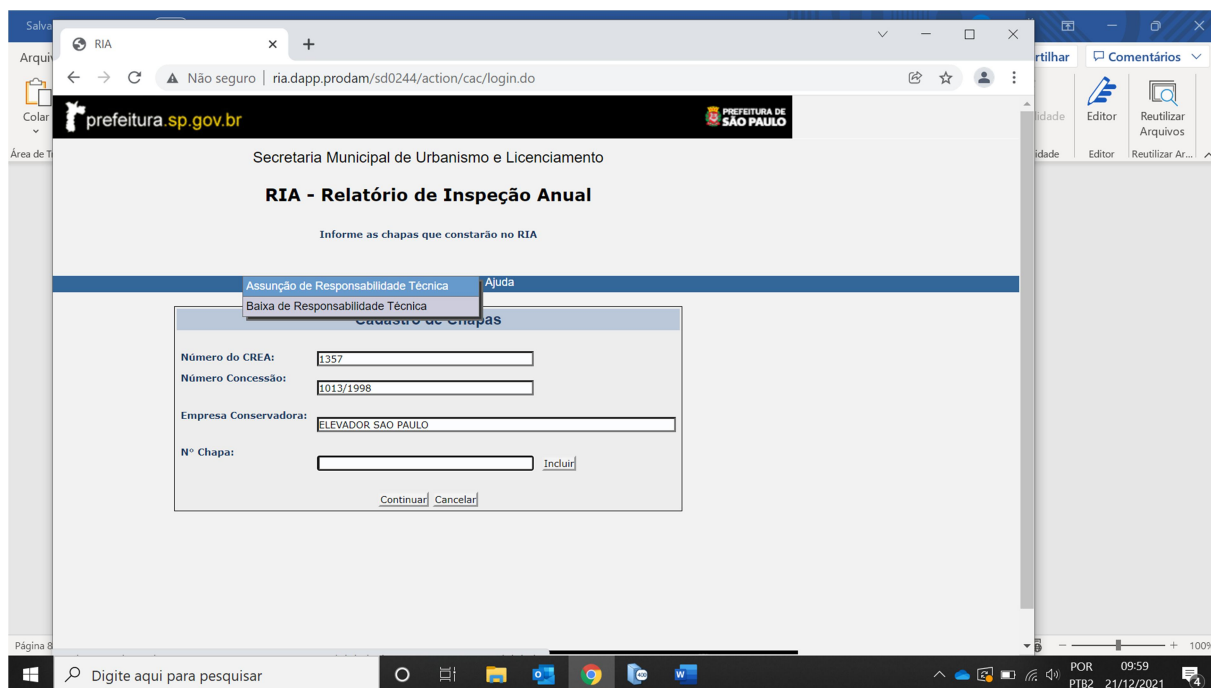
RIA: Data Último RIA:

Empresa Conservadora: CNPJ: Número da concessão:

DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES
DINS | SÃO BENTO, 405 - 19º ANDAR | 3243-1240

- A chapa informada deve pertencer a Conservadora, caso contrário, mensagem: “Chapa não pertence a conservadora”.
- Apresenta o numero do Último RIA emitido pela conservadora para a chapa informada, caso contrário, mensagem: “Último Ria emitido por outra empresa conservadora”.
- Se não for encontrado o RIA para a chapa, mensagem: “RIA não localizado”.

g) Assunção de Responsabilidade Técnica



RIA

Não seguro | ria.dapp.prodam/sd0244/action/cac/login.do

prefeitura.sp.gov.br

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

RIA - Relatório de Inspeção Anual

Informe as chapas que constarão no RIA

Assunção de Responsabilidade Técnica | Ajuda

Baixa de Responsabilidade Técnica

Cadastro de Chapas

Número do CREA: 1357

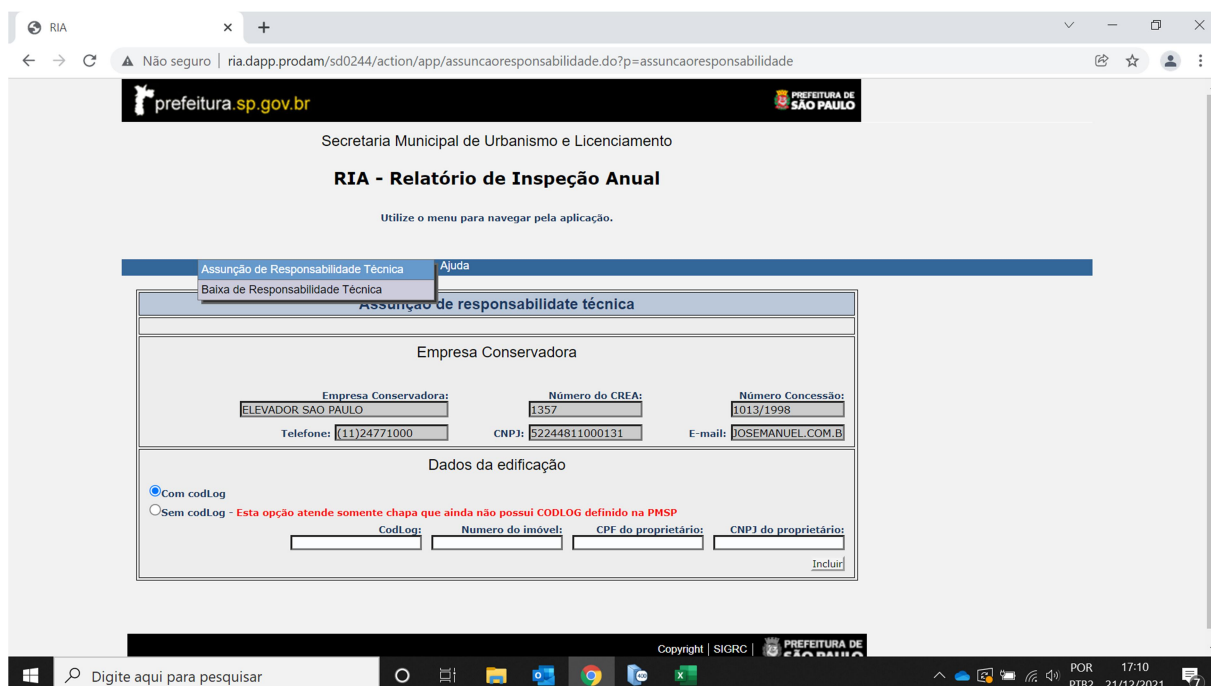
Número Concessão: 1013/1998

Empresa Conservadora: ELEVADOR SAO PAULO

Nº Chapa: Incluir

Continuar Cancelar

- Clique na opção “Assunção de Responsabilidade Técnica” do menu RIA na tela **Cadastro de Chapas**.



RIA

Não seguro | ria.dapp.prodam/sd0244/action/app/assuncaoresponsabilidade.do?p=assuncaoresponsabilidade

prefeitura.sp.gov.br

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

RIA - Relatório de Inspeção Anual

Utilize o menu para navegar pela aplicação.

Assunção de Responsabilidade Técnica | Ajuda

Baixa de Responsabilidade Técnica

Assunção de responsabilidade técnica

Empresa Conservadora

Empresa Conservadora: ELEVADOR SAO PAULO

Número do CREA: 1357

Número Concessão: 1013/1998

Telefone: (11)24771000

CNPJ: 52244811000131

E-mail: JOSEMANUEL.COM.B

Dados da edificação

☒ Com codLog

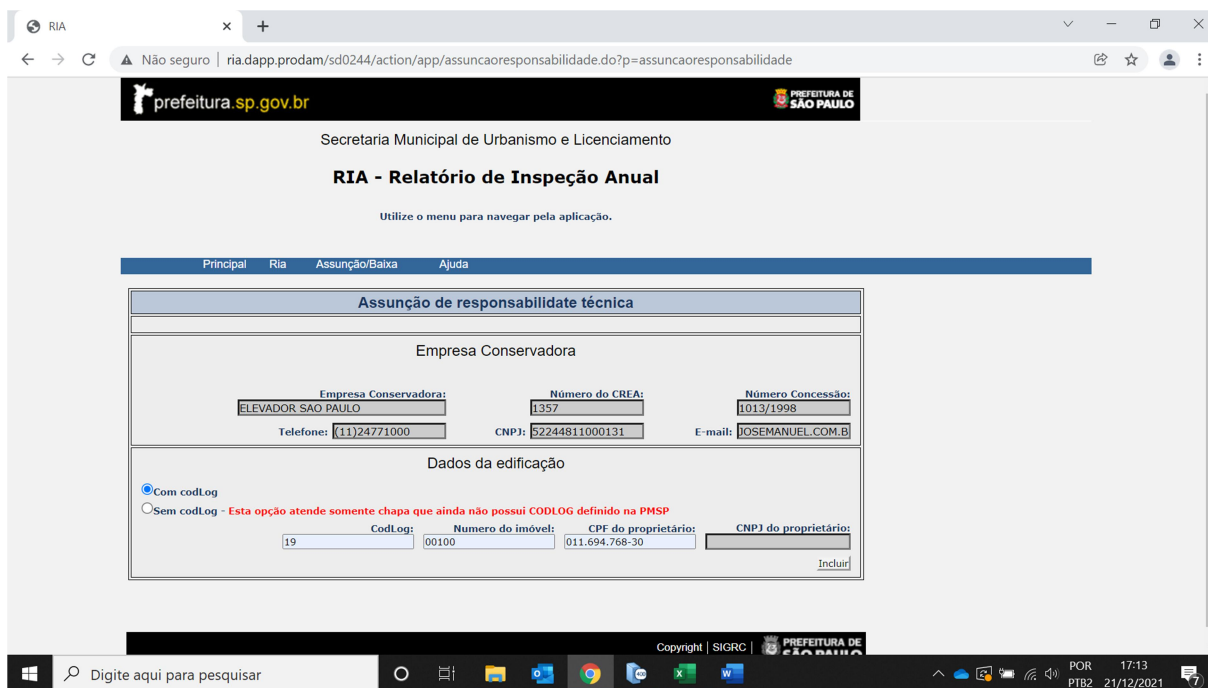
☐ Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

CodLog: Número do imóvel: CPF do proprietário: CNPJ do proprietário: Incluir

- Não será permitido alterar dados da Empresa Conservadora.

- Em Dados da Edificação será permitido selecionar a opção **“Com codlog”** para incluir chapa que possui **“CODLOG”** ou a opção **“SEM CODLOG”** - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP”.

1- Opção Com Codlog



- Informe a tríade **Codlog, Número do imóvel, CPF ou CNPJ do proprietário**, são campos de preenchimento obrigatório, clique no botão **“Incluir”**.
- A tríade é obrigatória para localizar o Endereço do Imóvel e proprietário da(s) chapa(s).
- Se o CODLOG não for preenchido, mensagem: **“Codlog precisa ser preenchido. Pesquisar na relação de aparelho de transporte por endereço”**.
- Se o Número do Imóvel não for preenchido, mensagem: **“Número do imóvel precisa ser preenchido”**.
- Se o CODLOG existir e o número do imóvel não for encontrado, mensagem: **“Endereço de instalação inexistente. Pesquisar na relação de aparelho de transporte por endereço”**
- Se o campo CPF(11 posições) **ou** CNPJ(14 posições) não preenchidos, mensagem: **“CPF ou CNPJ precisam ser preenchidos”**.
- Se o campo CNPJ for menor que 14 posições, mensagem **“CNPJ deve ter 14 dígitos”**.

Assunção de responsabilidade técnica			
Empresa Conservadora			
Empresa Conservadora:	Número do CREA:	Número Concessão:	
ELEVADOR SAO PAULO	1357	1013/1998	
Telefone: (11)24771000	CNPJ: 52244811000131	E-mail: JOSEMANUEL.COM.B	
Dados da edificação			
☒ Com codLog ☐ Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP			
CodLog:	Numero do imóvel:	CPF do proprietário:	CNPJ do proprietário:
19	00100	01169476830	
Local do imóvel dos aparelhos instalados			
Endereço do imóvel:	Numero do imóvel:	Complemento:	
R ANNINA MIRAGLIA SAVORITE	00100	APTO. 35	
Bairro:	CEP:		
JARDIM DA PRUDENCIA	04167-020		
Número das chapas			
Chapa: 100056	Incluir nova chapa	Data da assunção (DD/MM/AAAA):	14/01/2022
			Cancelar

- Não será permitida alteração dos dados para Empresa Conservadora, Dados da Edificação e Local do imóvel dos aparelhos instalados.
- Número das chapas - Chapa e Data da assunção.
- Se o número da chapa não for preenchido, mensagem: “Deve ser preenchido um número de chapa associado aos dados da edificação.
- A Data da assunção (DD/MM/AAA) será a data do sistema.
- Para prosseguir clique no botão “Incluir nova chapa”.

Número das chapas			
Chapa:		Incluir nova chapa	Data da assunção (DD/MM/AAAA): 14/01/2022
			Cancelar
Lista de chapas Capacidade em uso: 503 - Capacidade da Conservadora: 1001			
Chapa	Proprietário	Pendência para Assunção	Ação
103536	JOSE NALDO DO CANTO	Sem pendências.	Remover da lista
100056	JOSE NALDO DO CANTO	Empresa Conservadora já é a responsável técnica	Remover da lista
Número da ART:			
Engenheiro responsável técnico			
Crea:		Incluir	Excluir
Nome:		Crea:	Ativo:
À COORDENADORIA DE CONTROLE E USO DE IMÓVEIS - CONTRU DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES - DINS Sr. Diretor, Declaro, sob as penas da lei, que os aparelhos de transporte acima relacionados estão sob nossa responsabilidade técnica, estando o contrato de prestação de serviços de conservação / manutenção em vigor e a respectiva ART devidamente quitada. ☐ Li e concordo com os termos			
		Concluir	Cancelar
DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES DINS SÃO BENTO, 405 - 19º ANDAR 3243-1240			

- Confirmada a inclusão de determinada chapa serão apresentados os campos:
 - Capacidade em Uso** – quantidade atual de chapas sob a conservação da empresa.
 - Capacidade da Conservadora** – quantidade limite de chapas permitidas.
 - Chapa** – Número da chapa informada anteriormente.
 - Proprietário** – Nome do proprietário da chapa de acordo com a tríade (CODLOG, NUMERO IMOVEL, CPF ou CNPJ) informada anteriormente.
 - Pendência para Assunção** – **Sem pendências.** - Texto explicando a situação da chapa.
 - Ação** – Remover da lista - Caso a chapa apresente alguma pendência.
- Tipos de Pendência para Assunção que requer **Ação de Remover da lista**
 - Quando a chapa informada não pertence ao mesmo endereço, mensagem:
 - Chapa não pertence ao mesmo endereço da Edificação. Pesquisar na relação de aparelho por endereço.**
 - Quando a chapa informada não pertence ao mesmo proprietário, mensagem:
 - Proprietário Divergente. Deverá entrar com pedido de alteração cadastral.**

Quando a chapa informada encontra-se desmontada e está Baixada, mensagem:

. **Aparelho de transporte está baixado.**

Quando a chapa informada já esta sob a responsabilidade da conservadora, mensagem:

. **Empresa Conservadora já é a responsável técnica.**

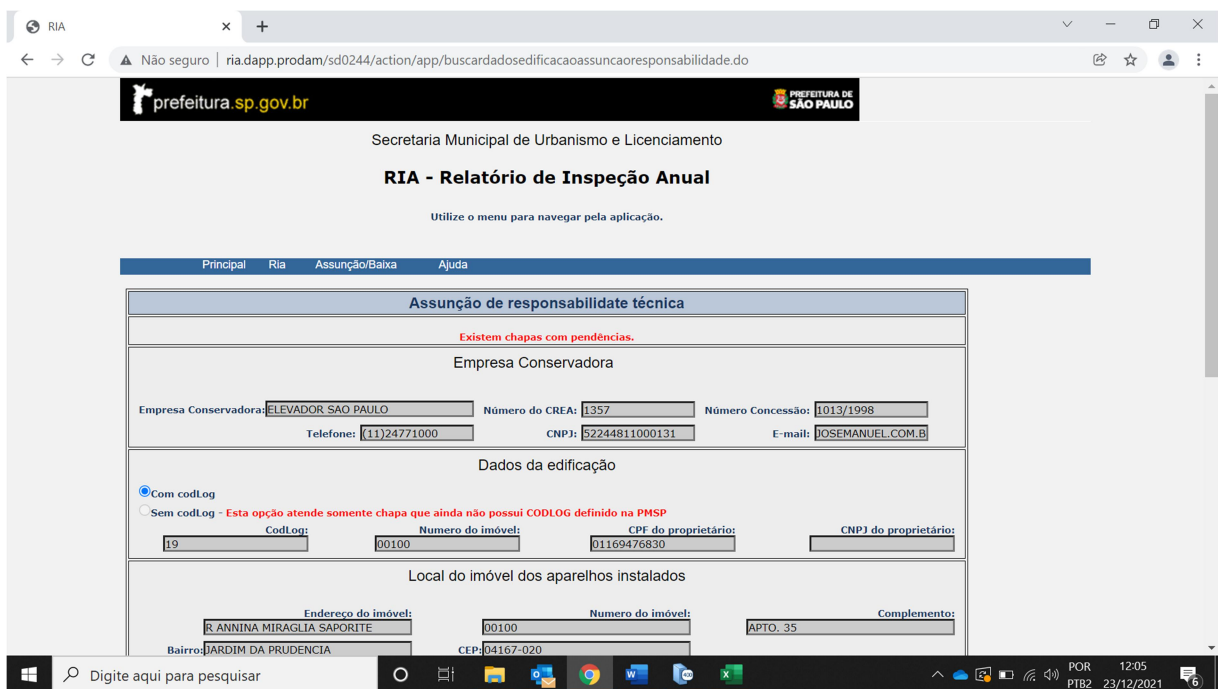
Quando a chapa informada está desativada, mensagem:

. **Chapa com Indicador de funcionamento não permitido. Desativada/Desativada, deverá autuar processo SEI.**

Quando a chapa informada esta com indicador de funcionamento diferente de instalada e funcionando ou interditada, mensagem:

. **Chapa com Cadastro não concluído.**

- Para excluir determinada chapa em caso de erro, mesmo que não apresente pendência, selecione a chapa desejada e clique em “**Remover da lista**”.
- Faça a inclusão de todas as chapas, através do botão **Incluir nova chapa**, de um mesmo endereço e proprietário que não apresentem pendências e que façam parte da Assunção de Responsabilidade Técnica da Conservadora.



The screenshot shows the 'RIA - Relatório de Inspeção Anual' web application. The interface includes a navigation bar with 'Principal', 'RIA', 'Assunção/Baixa', and 'Ajuda'. The main content area is titled 'Assunção de responsabilidade técnica' and contains a form for data entry. The form is divided into sections: 'Empresa Conservadora' (with fields for company name, CREA, concession number, telephone, CNPJ, and email), 'Dados da edificação' (with radio buttons for 'Com codLog' and 'Sem codLog', and fields for CodLog, building number, owner's CPF, and owner's CNPJ), and 'Local do imóvel dos aparelhos instalados' (with fields for address, building number, complement, and neighborhood). The bottom of the screen shows a Windows taskbar with various application icons and a system clock indicating 12:05 on 23/12/2021.

- Caso apresente alguma chapa com pendência para Assunção, não será permitido **“CONCLUIR”**, mensagem no topo da tela: “Existem chapas com pendências”.

Número das chapas			
Chapa:		Incluir nova chapa	Data da assunção (DD/MM/AAAA): 14/01/2022 Cancelar
Lista de chapas Capacidade em uso: 503 - Capacidade da Conservadora: 1001			
Chapa	Proprietário	Pendência para Assunção	Ação
103536	JOSE NALDO DO CANTO	Sem pendências.	Remover da lista
3012	JOSE NALDO DO CANTO	Sem pendências.	Remover da lista
Número da ART: 123456/2022			
Engenheiro responsável técnico			
Crea:	601012689	Incluir	Excluir
Nome:	JOSE ALEXANDRE PI	Crea:	601012689 Ativo: Ativo
A COORDENADORIA DE CONTROLE E USO DE IMÓVEIS - CONTRU DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES - DINS Sr. Diretor. Declaro, sob as penas da lei, que os aparelhos de transporte acima relacionados estão sob nossa responsabilidade técnica, estando o contrato de prestação de serviços de conservação / manutenção em vigor e a respectiva ART devidamente quitada.			
☒ Li e concordo com os termos			
Concluir Cancelar			
DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES DINS SÃO BENTO, 405 - 19º ANDAR 3243-1240			

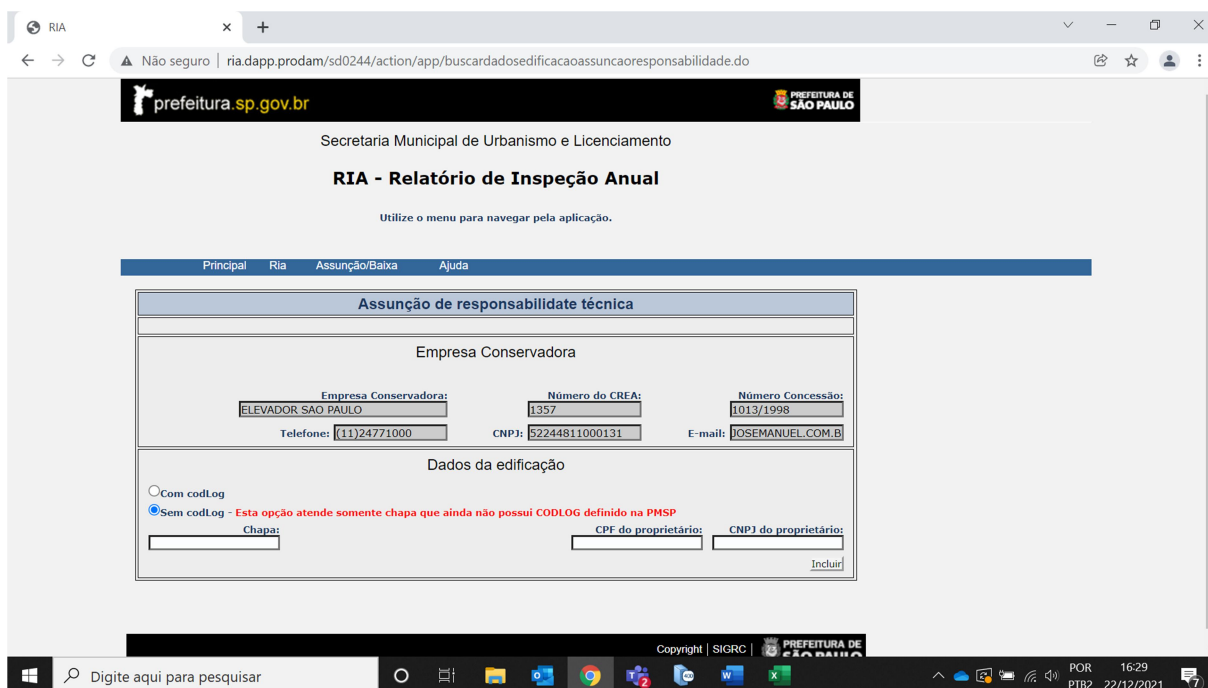
- Para prosseguir, após a inclusão de todas as chapas sem pendências para assunção, deve-se preencher os campos referentes ao Nº da ART (emitida quando da assinatura do contrato de conservação) e o CREA do engenheiro responsável técnico pela Conservadora.
- Se o Número da ART não for preenchido, mensagem: “Número ART deve ser informado”.
- Se o CREA do Engenheiro Responsável não for preenchido, mensagem: “CREA do engenheiro responsável deve ser informado e incluído”.
- Se o CREA do Engenheiro for informado e não corresponde ao CREA do responsável pela conservadora, mensagem: “CREA informado não pertence ao engenheiro responsável”.
- Se o CREA informado pertence a empresa conservadora, mensagem: “CREA informado pertence a uma empresa”.
- Se o CREA informado não estiver ativo, mensagem: “CREA do engenheiro responsável inativo”.
- Se o CREA informado não existir, mensagem: “Não encontrado”.

- Para **FINALIZAR**, dar aceite do Termo (Li e concordo com os termos) e Clique no botão “CONCLUIR”.

Assunção de responsabilidade técnica			
Gravado com sucesso.			
Empresa Conservadora			
Empresa Conservadora:	Número do CREA:	Número Concessão:	
ELEVADOR SAO PAULO	1357	1013/1998	
Telefone: (11)24771000	CNPJ: 52244811000131	E-mail: JOSEMANUEL.COM.B	
Dados da edificação			
☒ Com codLog ☐ Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP			
CodLog:	Numero do imóvel:	CPF do proprietário:	CNPJ do proprietário:
19	00100	01169476830	
Local do imóvel dos aparelhos instalados			
Endereço do imóvel:	Numero do imóvel:	Complemento:	
R ANNINA MIRAGLIA SAPORITE	00100	APTO. 35	
Bairro:	CEP:		
JARDIM DA PRUDENCIA	04167-020		

- Apresenta a tela com os dados conforme preenchimento e mensagem no topo da tela: “Gravado com sucesso”.

- **2- Opção Sem Codlog- Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP”.**



RIA - Relatório de Inspeção Anual

Utilize o menu para navegar pela aplicação.

Principal RIA Assunção/Baixa Ajuda

Assunção de responsabilidade técnica

Empresa Conservadora

Empresa Conservadora: ELEVADOR SÃO PAULO Número do CREA: 1357 Número Concessão: 1013/1998

Telefone: (11)24771000 CNPJ: 52244811000131 E-mail: JOSEMANUEL.COM.B

Dados da edificação

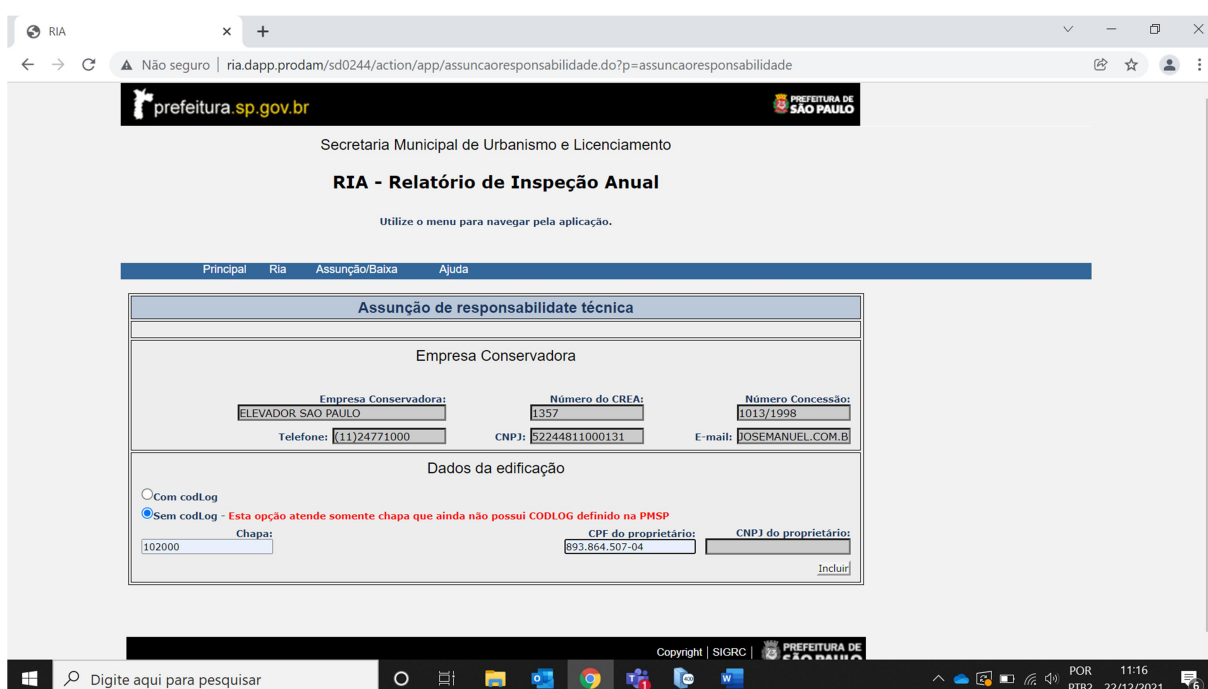
☐ Com codLog

☒ Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

Chapa: CPF do proprietário: CNPJ do proprietário:

Incluir

- Para a Opção Sem CODLOG a conservadora deverá assumir a Responsabilidade Técnica incluindo somente uma chapa por vez.



RIA - Relatório de Inspeção Anual

Utilize o menu para navegar pela aplicação.

Principal RIA Assunção/Baixa Ajuda

Assunção de responsabilidade técnica

Empresa Conservadora

Empresa Conservadora: ELEVADOR SÃO PAULO Número do CREA: 1357 Número Concessão: 1013/1998

Telefone: (11)24771000 CNPJ: 52244811000131 E-mail: JOSEMANUEL.COM.B

Dados da edificação

☐ Com codLog

☒ Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

Chapa: 102000 CPF do proprietário: 893.864.507-04 CNPJ do proprietário:

Incluir

- Se o número da chapa não for preenchido, mensagem: “Deve ser digitado um número de chapa válido”.
- Se o número da chapa não existir, mensagem: “Chapa não encontrada. Verifique se o endereço cadastrado está correto”.
- Se o campo CPF(11 posições) ou CNPJ(14 posições) não preenchidos, mensagem: “CPF ou CNPJ precisam ser preenchidos”.
- Se o campo CNPJ for menor que 14 posições, mensagem: “CNPJ deve ter 14 dígitos”.
- Se a chapa existir e o número do CPF informado não pertence ao proprietário, mensagem: “CPF não pertence ao proprietário da chapa. Deverá entrar com pedido de alteração cadastral”.
- Se o número do CNPJ informado não pertence ao proprietário, mensagem: “CNPJ não pertence ao proprietário da chapa”.
- Para prosseguir clique no botão **“Incluir”**.

Assunção de responsabilidade técnica			
Empresa Conservadora			
Empresa Conservadora:	Número do CREA:	Número Concessão:	
ELEVADOR SAO PAULO	1357	1013/1998	
Telefone: (11)24771000	CNPJ: 52244811000131	E-mail: JOSEMANUEL.COM.B	
Dados da edificação			
☐ Com codLog ☒ Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP			
Chapa:	CPF do proprietário:	CNPJ do proprietário:	
102000	89386450704		
Local do imóvel dos aparelhos instalados			
Endereço do imóvel:	Numero do imóvel:	Complemento:	
RUA DR DAS CAMELIAS	12	PROXIMO AO PARQUE	
Bairro:	CEP:		
JARDIM IBIRAPUERA	05535-555		
Lista de chapas Capacidade em uso: 504 - Capacidade da Conservadora: 1001			
Chapa	Proprietário	Pendência para Assunção	Ação
102000	PEDRO AUGUSTO RAMOS DE PAULA	Sem pendências.	Remover da lista

- Não será permitida alteração dos dados para Empresa Conservadora, Dados da Edificação e Local do imóvel dos aparelhos instalados.
- Confirmada a inclusão da chapa serão apresentados os campos:
 - Capacidade em Uso** – quantidade atual de chapas sob a conservação da empresa.
 - Capacidade da Conservadora** – quantidade limite de chapas permitidas.
 - Chapa** – Número da chapa informada anteriormente.
 - Proprietário** – Nome do proprietário da chapa.
 - Pendência para Assunção** – **Sem pendências.** - Texto Explicando a situação da chapa.
 - Ação** – Remover da lista - Caso a chapa apresente alguma pendência.
- Tipos de Pendência para Assunção que requer **Ação de Remover da lista.**

Quando a chapa informada encontra-se desmontada e está Baixada, mensagem:

. **Aparelho de transporte está baixado.**

Quando a chapa informada já esta sob a responsabilidade da conservadora, mensagem:

. **Empresa Conservadora já é a responsável técnica.**

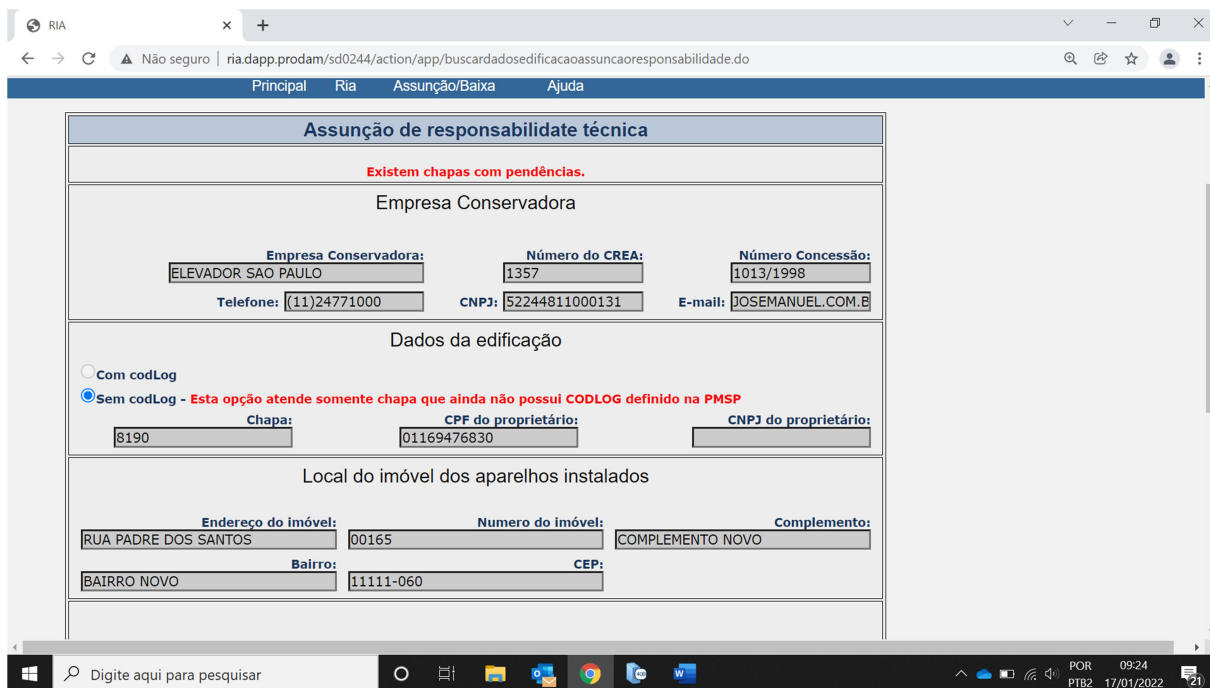
Quando a chapa informada está desativada, mensagem:

. Chapa com Indicador de funcionamento não permitido. Desativada/Desativada, deverá autuar processo SEI.

Quando a chapa informada esta com indicador de funcionamento diferente de instalada e funcionando ou interditada, mensagem:

. Chapa com Cadastro não concluído.

- Para excluir a chapa em caso de erro, mesmo que não apresente pendência para assunção, clique em **“Remover da lista”**.

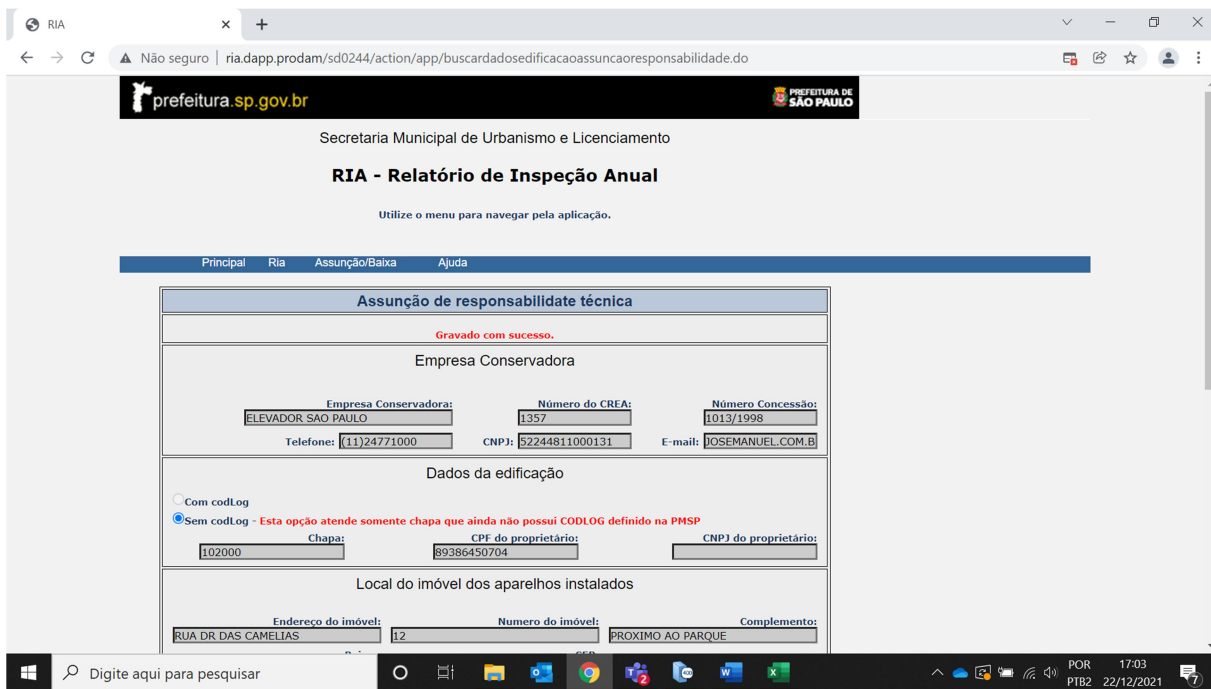


- Caso a chapa apresente pendência para Assunção, não será permitido **“CONCLUIR”**, mensagem no topo da tela: **“Existem chapas com pendências”**.

Local do imóvel dos aparelhos instalados			
Endereço do imóvel:	Numero do imóvel:	Complemento:	
RUA DR DAS CAMELIAS	12	PROXIMO AO PARQUE	
Bairro:	CEP:		
JARDIM IBIRAPUERA	05535-555		
Lista de chapas Capacidade em uso: 504 - Capacidade da Conservadora: 1001			
Chapa	Proprietário	Pendência para Assunção	Ação
102000	PEDRO AUGUSTO RAMOS DE PAULA	Sem pendências.	Remover da lista
Número da ART: 123456/2022			
Engenheiro responsável técnico			
Crea:	Incluir	Excluir	
Nome: JOSE ALEXANDRE PI	Crea: 601012689	Ativo:	Ativo
À COORDENADORIA DE CONTROLE E USO DE IMÓVEIS - CONTRU DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES - DINS Sr. Diretor. Declaro, sob as penas da lei, que os aparelhos de transporte acima relacionados estão sob nossa responsabilidade técnica, estando o contrato de prestação de serviços de conservação / manutenção em vigor e a respectiva ART devidamente quitada.			
☒ Li e concordo com os termos			
Concluir Cancelar			
DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES DINS SÃO BENTO, 405 - 19º ANDAR 3243-1240			

- Para prosseguir, após a inclusão da chapa sem pendência para assunção, deve-se preencher os campos referentes ao Nº da ART (emitida quando da assinatura do contrato de conservação) e o CREA do engenheiro responsável técnico pela Conservadora.
- Se o Número da ART não for preenchido, mensagem: “Número ART deve ser informado”.
- Se o CREA do Engenheiro Responsável não for preenchido, mensagem: “CREA do engenheiro responsável deve ser informado e incluído”.
- Se o CREA do Engenheiro for informado e não corresponde ao CREA do responsável pela conservadora, mensagem: “CREA informado não pertence ao engenheiro responsável”.
- Se o CREA informado pertence à empresa conservadora, mensagem: “CREA informado pertence a uma empresa”.

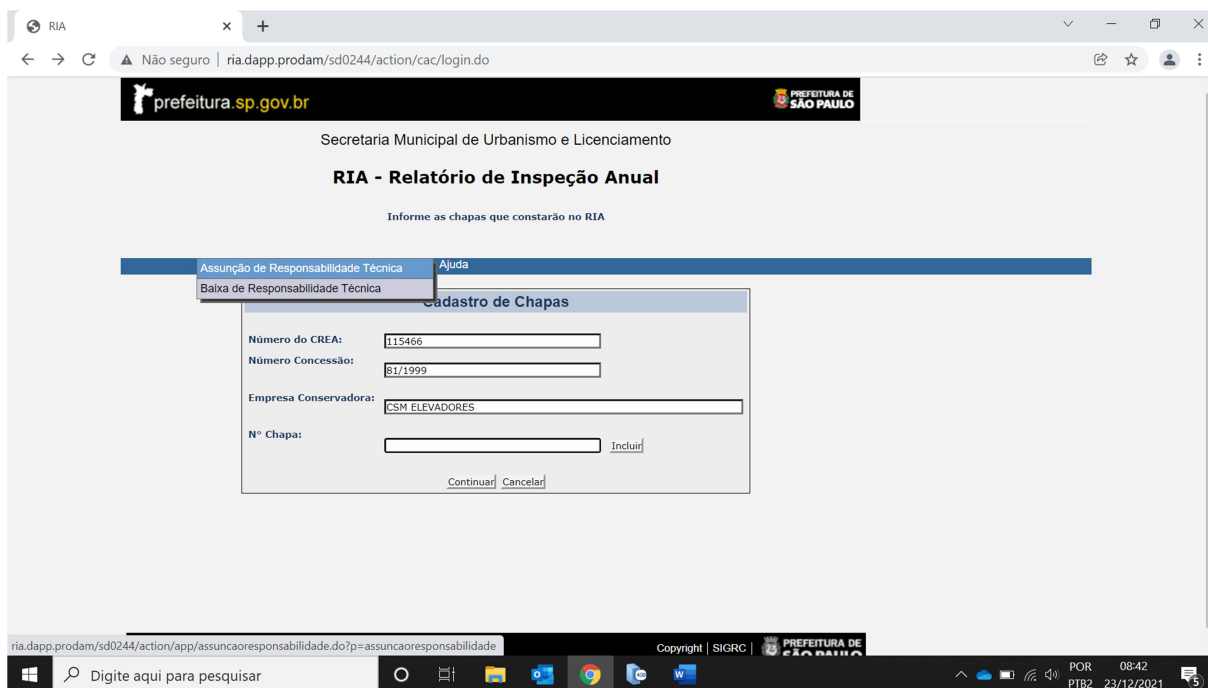
- Se o CREA informado não estiver ativo, mensagem: “CREA do engenheiro responsável inativo”.
- Se o CREA informado não existir, mensagem: “Não encontrado”.
- Para **FINALIZAR**, dar aceite do Termo (Li e concordo com os termos) e Clique no botão “CONCLUIR”.



The screenshot shows a web browser window displaying the "RIA - Relatório de Inspeção Anual" application. The browser's address bar shows the URL: `ria.dapp.prod/am/sd0244/action/app/buscardadosedificacaoassuncaoresponsabilidade.do`. The application header includes the "prefeitura.sp.gov.br" logo and the text "Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento". Below the header, the title "RIA - Relatório de Inspeção Anual" is displayed, followed by the instruction "Utilize o menu para navegar pela aplicação." and a navigation menu with links: "Principal", "Ria", "Assunção/Baixa", and "Ajuda". The main content area is titled "Assunção de responsabilidade técnica" and displays a success message: "Gravado com sucesso." Below this, the form is divided into sections: "Empresa Conservadora" (with fields for Empresa Conservadora, Número do CREA, Número Concessão, Telefone, CNPJ, and E-mail), "Dados da edificação" (with radio buttons for "Com codLog" and "Sem codLog", and fields for Chapa, CPF do proprietário, and CNPJ do proprietário), and "Local do imóvel dos aparelhos instalados" (with fields for Endereço do imóvel, Número do imóvel, and Complemento). The Windows taskbar at the bottom shows the date and time as 22/12/2021, 17:03.

- Apresenta a tela com os dados conforme preenchimento e mensagem no topo da tela: “Gravado com sucesso”.

g1) Assunção de Responsabilidade Técnica – Empresa Conservadora atingiu o limite



RIA

Não seguro | ria.dapp.prodram/sd0244/action/cac/login.do

prefeitura.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

RIA - Relatório de Inspeção Anual

Informe as chapas que constarão no RIA

Assunção de Responsabilidade Técnica | Ajuda

Baixa de Responsabilidade Técnica

Cadastro de Chapas

Número do CREA: 115466

Número Concessão: S1/1999

Empresa Conservadora: CSM ELEVADORES

Nº Chapa: Incluir

Continuar Cancelar

ria.dapp.prodram/sd0244/action/app/assuncaoresponsabilidade.do?p=assuncaoresponsabilidade

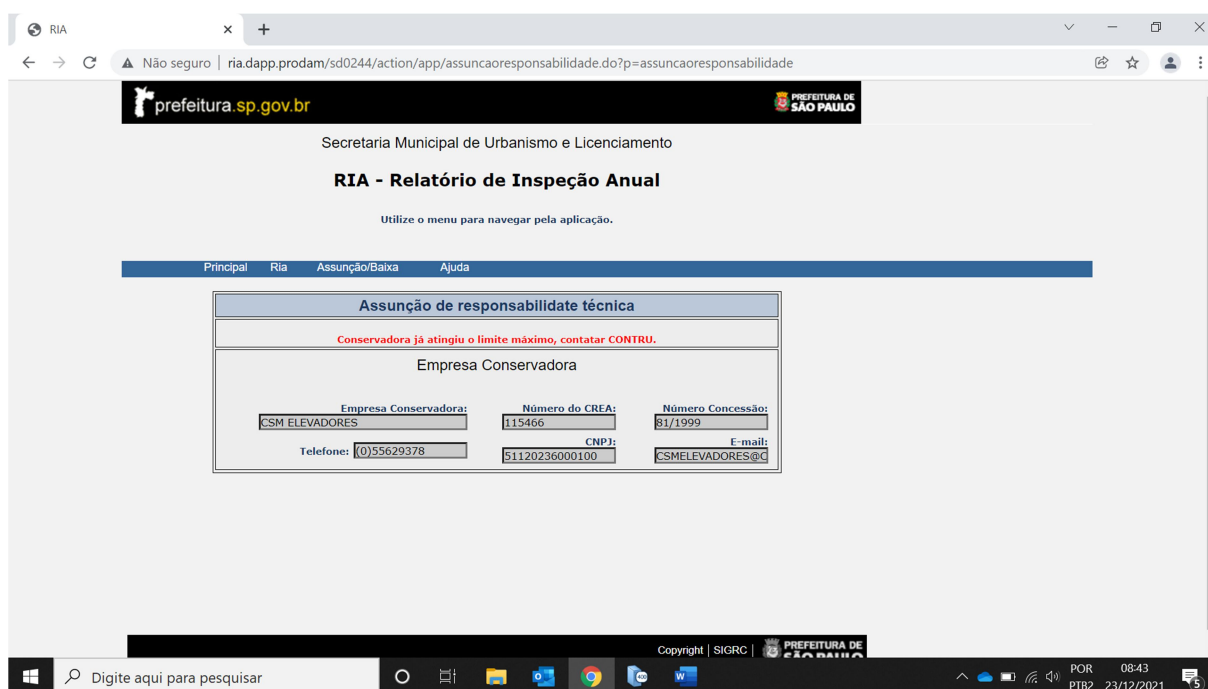
Copyright | SIGRC | PREFEITURA DE SÃO PAULO

Windows Search: Digite aqui para pesquisar

Taskbar: File Explorer, Google Chrome, Microsoft Word, Microsoft Excel

System Tray: Network, Volume, Date/Time: POR PTB2 23/12/2021 08:42

- Clique na opção “Assunção de Responsabilidade Técnica” do menu RIA na tela **Cadastro de Chapas**.



RIA

Não seguro | ria.dapp.prodram/sd0244/action/app/assuncaoresponsabilidade.do?p=assuncaoresponsabilidade

prefeitura.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

RIA - Relatório de Inspeção Anual

Utilize o menu para navegar pela aplicação.

Principal | Ria | Assunção/Baixa | Ajuda

Assunção de responsabilidade técnica

Conservadora já atingiu o limite máximo, contatar CONTRU.

Empresa Conservadora

Empresa Conservadora:	Número do CREA:	Número Concessão:
CSM ELEVADORES	115466	S1/1999
Telefone: 055629378	CNPJ: 51120236000100	E-mail: CSMELEVADORES@C

Copyright | SIGRC | PREFEITURA DE SÃO PAULO

Windows Search: Digite aqui para pesquisar

Taskbar: File Explorer, Google Chrome, Microsoft Word, Microsoft Excel

System Tray: Network, Volume, Date/Time: POR PTB2 23/12/2021 08:43

- 1- Após acessar a tela de Assunção de Responsabilidade Técnica apresentar a mensagem: “Conservadora já atingiu o limite máximo, contatar CONTRU”, significa que a Conservadora deve rever junto ao CONTRU a capacidade limite para assumir chapas.

Número das chapas

Chapa: [Incluir nova chapa](#) Data da assunção (DD/MM/AAAA): [Cancelar](#)

Lista de chapas Capacidade em uso : 10 - Capacidade da Conservadora: 11

Chapa	Proprietário	Pendência para Assunção	Ação
100071	JOSE NALDO DO CANTO	Sem pendências.	Remover da lista
102702	JOSE NALDO DO CANTO	Conservadora não possui capacidade para assumir mais chapas.	Remover da lista

Número da ART:

Engenheiro responsável técnico

Crea: [Incluir](#) [Excluir](#)

Nome: Crea: Ativo:

**À COORDENADORIA DE CONTROLE E USO DE IMÓVEIS - CONTRU
DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES - DINS**
Sr. Diretor,
Declaro, sob as penas da lei, que os aparelhos de transporte acima relacionados estão sob nossa responsabilidade técnica, estando o contrato de prestação de serviços de conservação / manutenção em vigor e a respectiva ART devidamente quitada.

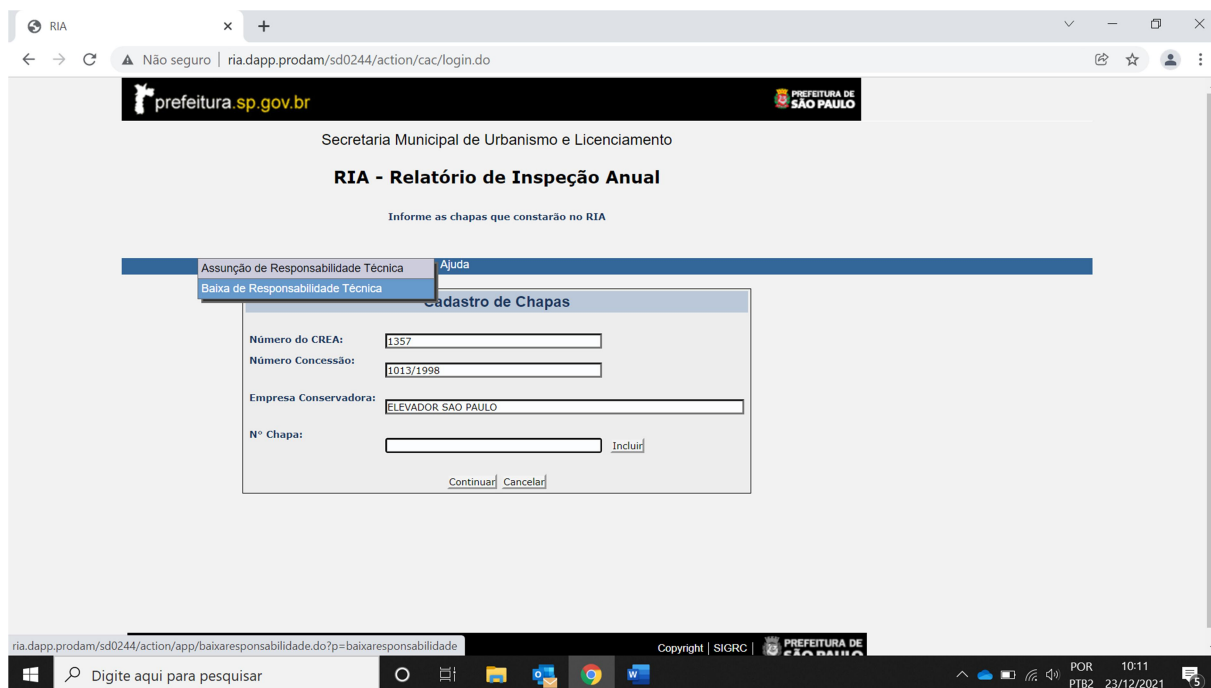
☐ Li e concordo com os termos

[Concluir](#) [Cancelar](#)

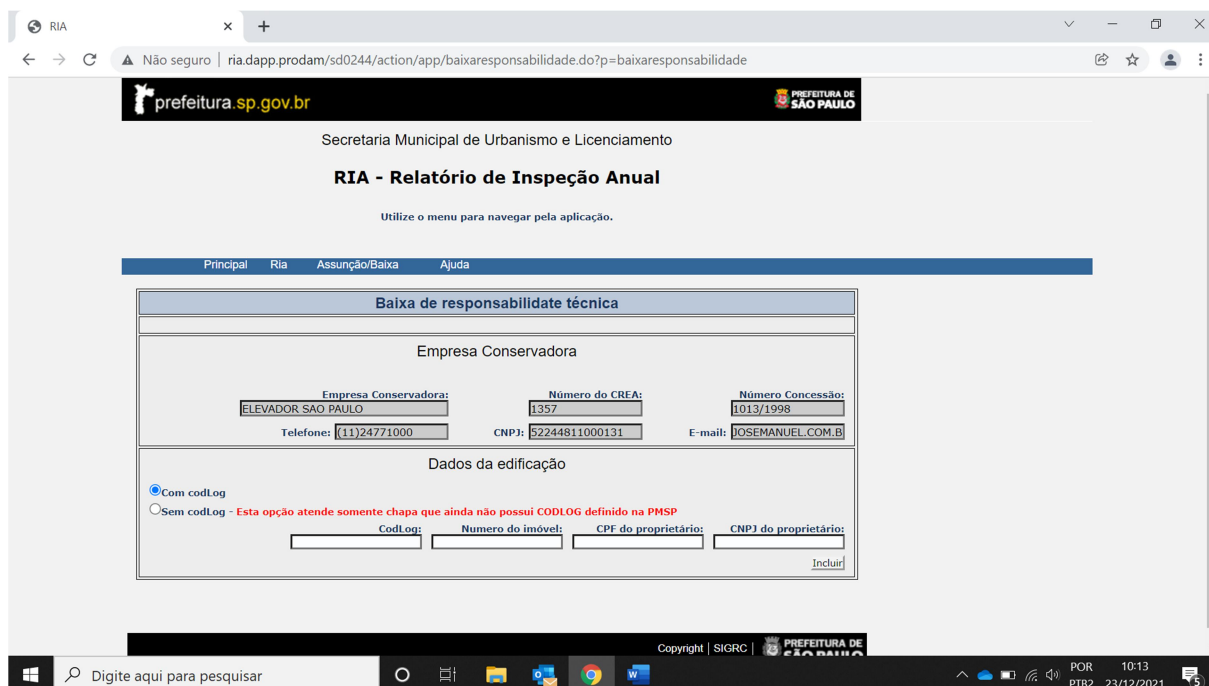
**DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES
DINS | SÃO BENTO, 405 - 19º ANDAR | 3243-1240**

- 2- O limite de Capacidade da Conservadora também pode ser ultrapassado no momento da inclusão de chapas, apresenta a mensagem: “Conservadora não possui capacidade para assumir mais chapas”.
- A(s) chapa(s) excedente(s) à capacidade limite da empresa deve(m) ser excluída(s), pois o sistema apresenta como pendência para assunção, significa que a Conservadora deve rever junto ao CONTRU a capacidade limite para assumir chapas.
- Para excluir a(s) chapa(s) excedente(s) clique no botão **“Remover da lista”**.

h) Baixa de Responsabilidade Técnica



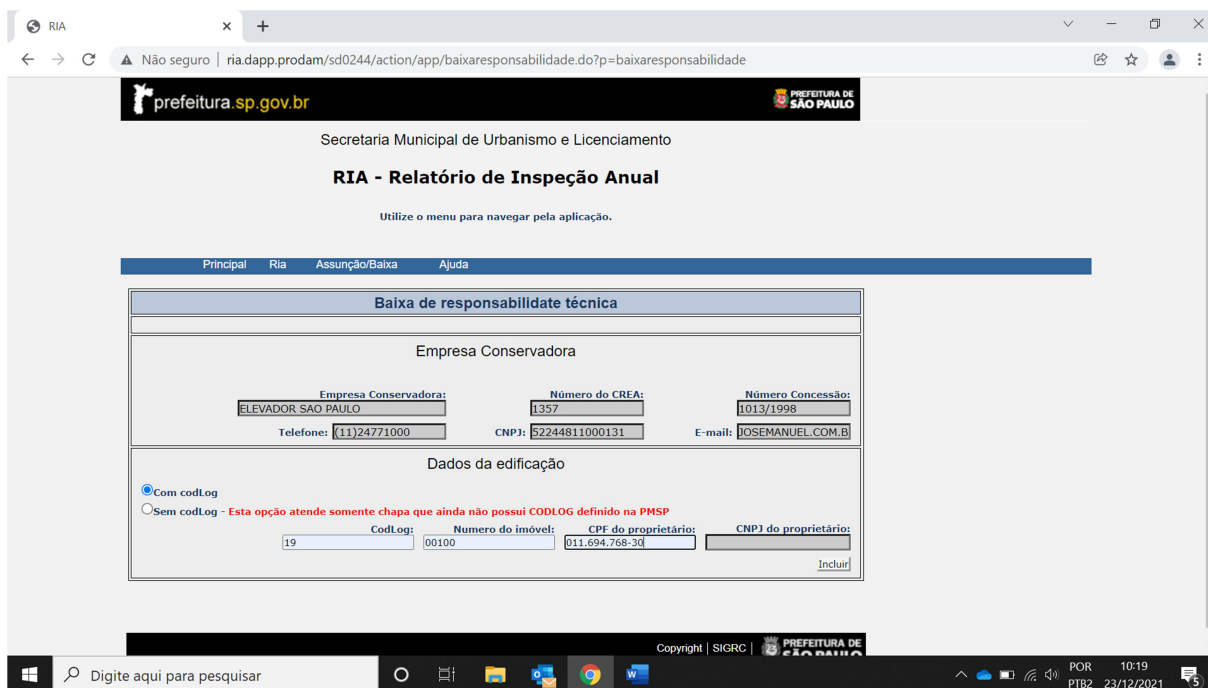
- Clique na opção “Baixa de Responsabilidade Técnica” do menu RIA na tela **Cadastro de Chapas**.



- Não será permitido alterar dados da Empresa Conservadora.

- Em Dados da Edificação será permitido selecionar a opção **“Com codlog”** para baixa de chapa que possui **“CODLOG”** ou a opção **“SEM CODLOG”** - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP”.

1- Opção Com Codlog



- Informe a tríade **Codlog, Número do imóvel, CPF ou CNPJ do proprietário**, são campos de preenchimento obrigatório e clique no botão **“Incluir”**.
- A tríade é obrigatória para localizar o Endereço do Imóvel e proprietário da(s) chapa(s).
- Se o CODLOG não for preenchido, mensagem: **“Codlog precisa ser preenchido. Pesquisar na relação de aparelho de transporte por endereço”**.
- Se o Número do Imóvel não for preenchido, mensagem: **“Número do imóvel precisa ser preenchido”**.
- Se o CODLOG existir e o número do imóvel não for encontrado, mensagem: **“Endereço de instalação inexistente. Pesquisar na relação de aparelho de transporte por endereço”**
- Se o campo CPF(11 posições) **ou** CNPJ(14 posições) não preenchidos, mensagem: **“CPF ou CNPJ precisam ser preenchidos”**.
- Se o campo CNPJ for menor que 14 posições, mensagem **“CNPJ deve ter 14 dígitos”**.

Baixa de responsabilidade técnica			
Empresa Conservadora			
Empresa Conservadora:	Número do CREA:	Número Concessão:	
ELEVADOR SAO PAULO	1357	1013/1998	
Telefone: (11)24771000	CNPJ: 52244811000131	E-mail: JOSEMANUEL.COM.B	
Dados da edificação			
☒ Com codLog ☐ Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP			
CodLog:	Numero do imóvel:	CPF do proprietário:	CNPJ do proprietário:
19	00100	01169476830	
Local do imóvel dos aparelhos instalados			
Endereço do imóvel:	Numero do imóvel:	Complemento:	
R ANNINA MIRAGLIA SAVORITE	00100	APTO. 35	
Bairro:	CEP:		
JARDIM DA PRUDENCIA	04167-020		
Número das chapas			
Chapa: 100068	Incluir nova chapa	Data da baixa (DD/MM/AAAA): 14/01/2022	Cancelar

- Não será permitida alteração dos dados para Empresa Conservadora, Dados da Edificação e Local do imóvel dos aparelhos instalados.
- Número das chapas - Chapa e Data da baixa.
- Se o número da chapa não for preenchido, mensagem: “Deve ser preenchido um número de chapa associado aos dados da edificação”.
- A Data da baixa (DD/MM/AAA) será a data do sistema.
- Para prosseguir clique no botão “Incluir nova chapa”.

Dados da edificação

☒ Com codLog
☐ Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

CodLog:
 Número do imóvel:
 CPF do proprietário:
 CNPJ do proprietário:

Local do imóvel dos aparelhos instalados

Endereço do imóvel:
 Número do imóvel:
 Complemento:

Bairro:
 CEP:

Número das chapas

Chapa:
[Incluir nova chapa](#)
 Data da baixa (DD/MM/AAAA):
[Cancelar](#)

Lista de chapas

Chapa	Proprietário	Pendência para Baixa	Ação
100068	JOSE NALDO DO CANTO	Sem pendências.	Remover da lista
58420		Chapa não pertence ao mesmo endereço da Edificação. Pesquisar na relação de aparelho por endereço.	Remover da lista

À COORDENADORIA DE CONTROLE E USO DE IMÓVEIS- CONTRU
 DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES - DINS
 Sr. Diretor,
 Declaro, sob as penas da Lei, que houve rescisão de contrato de prestação de serviços de conservação / manutenção, não estando mais sob nossa responsabilidade técnica os aparelhos de transporte relacionados acima.

☐ Li e concordo com os termos

[Concluir](#) [Cancelar](#)

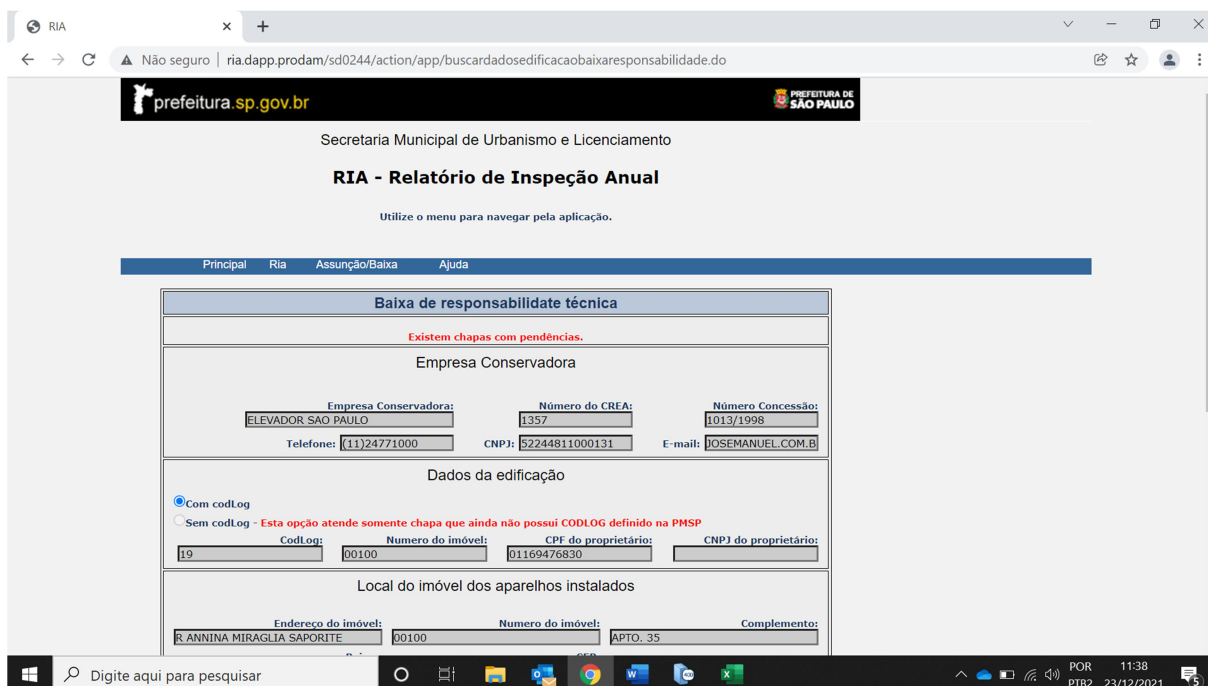
DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES
 DINS | SÃO BENTO, 405 - 19º ANDAR | 3243-1240

- Confirmada a inclusão de determinada chapa serão apresentados os campos:
 - Chapa** – Número da chapa informada anteriormente.
 - Proprietário** – Nome do proprietário da chapa de acordo com a tríade (CODLOG, NÚMERO IMÓVEL, CPF ou CNPJ) informada anteriormente.
 - Pendência para Baixa – Sem pendências.** - Texto Explicando a situação da chapa.
 - Ação** – Remover da lista - Caso a chapa apresente alguma pendência.
- Tipos de Pendência para Baixa que requer **Ação de Remover da lista.**
 - Quando a chapa informada não pertence ao mesmo endereço, mensagem:
 - Chapa não pertence ao mesmo endereço da Edificação. Pesquisar na relação de aparelho por endereço.**
 - Quando a chapa informada não pertence ao mesmo proprietário, mensagem:
 - Proprietário Divergente. Deverá entrar com pedido de alteração cadastral.**
 - Quando a chapa informada não tem conservadora atual, mensagem:
 - Chapa já consta como baixada de responsabilidade técnica.**
 - Quando a chapa informada tem conservadora atual mas, não é a conservadora que está solicitando a baixa, mensagem:
 - Chapa não pertence a conservadora.**

Quando a chapa informada encontra-se desmontada e está Baixada, mensagem:

Aparelho de transporte está baixado.

- Para excluir determinada chapa em caso de erro, mesmo que não apresente pendência para baixa, selecione a chapa desejada e clique em **“Remover da lista”**.



- Caso apresente alguma chapa com pendência a baixa não será permitida, mensagem no topo da tela: **“Existem chapas com pendências”**.
- Faça a inclusão de todas as chapas, através do botão **incluir nova chapa**, de um mesmo endereço e proprietário que não apresentem pendências e que façam parte da Baixa de Responsabilidade Técnica da Conservadora.

Dados da edificação

☒ Com codLog
☐ Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

CodLog: Número do imóvel: CPF do proprietário: CNPJ do proprietário:

Local do imóvel dos aparelhos instalados

Endereço do imóvel: Número do imóvel: Complemento:
Bairro: CEP:

Número das chapas

Chapa: Incluir nova chapa Data da baixa (DD/MM/AAAA): Cancelar

Lista de chapas

Chapa	Proprietário	Pendência para Baixa	Ação
100068	JOSE NALDO DO CANTO	Sem pendências.	Remover da lista

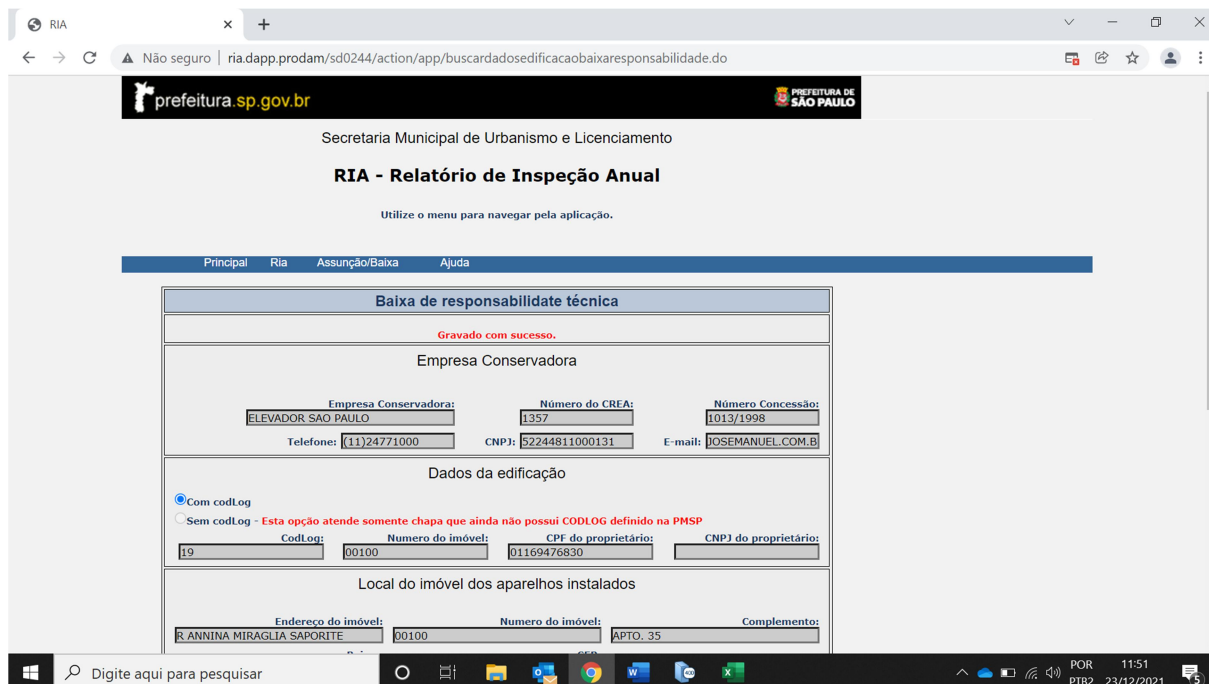
**A COORDENADORIA DE CONTROLE E USO DE IMÓVEIS - CONTRU
DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES - DINS**
Sr. Diretor.
Declaro, sob as penas da Lei, que houve rescisão de contrato de prestação de serviços de conservação / manutenção, não estando mais sob nossa responsabilidade técnica os aparelhos de transporte relacionados acima.

☒ Li e concordo com os termos

[Concluir](#) [Cancelar](#)

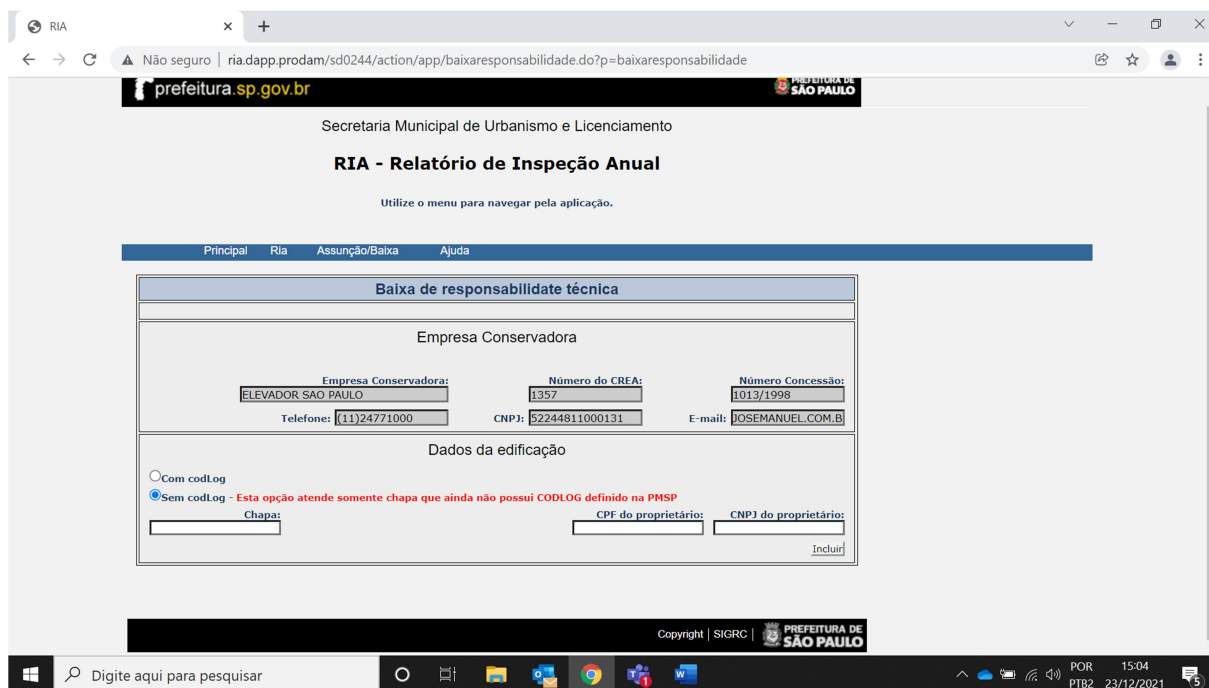
**DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES
DINS | SÃO BENTO, 405 - 19º ANDAR | 3243-1240**

- Para **FINALIZAR**, dar aceite do Termo (Li e concordo com os termos) e Clique no botão “CONCLUIR”.



- Apresenta a tela com os dados conforme preenchimento e mensagem no topo da tela: “Gravado com sucesso”.

- 2- Opção Sem Codlog- Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP”.



RIA

Não seguro | ria.dapp.prod/am/sd0244/action/app/baixaresponsabilidade.do?p=baixaresponsabilidade

prefeitura.sp.gov.br

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

RIA - Relatório de Inspeção Anual

Utilize o menu para navegar pela aplicação.

Principal RIA Assunção/Baixa Ajuda

Baixa de responsabilidade técnica

Empresa Conservadora

Empresa Conservadora: ELEVADOR SAO PAULO Número do CREA: 1357 Número Concessão: 1013/1998

Telefone: (11)24771000 CNPJ: 52244811000131 E-mail: JOSEMANUEL.COM.B

Dados da edificação

☐ Com codLog

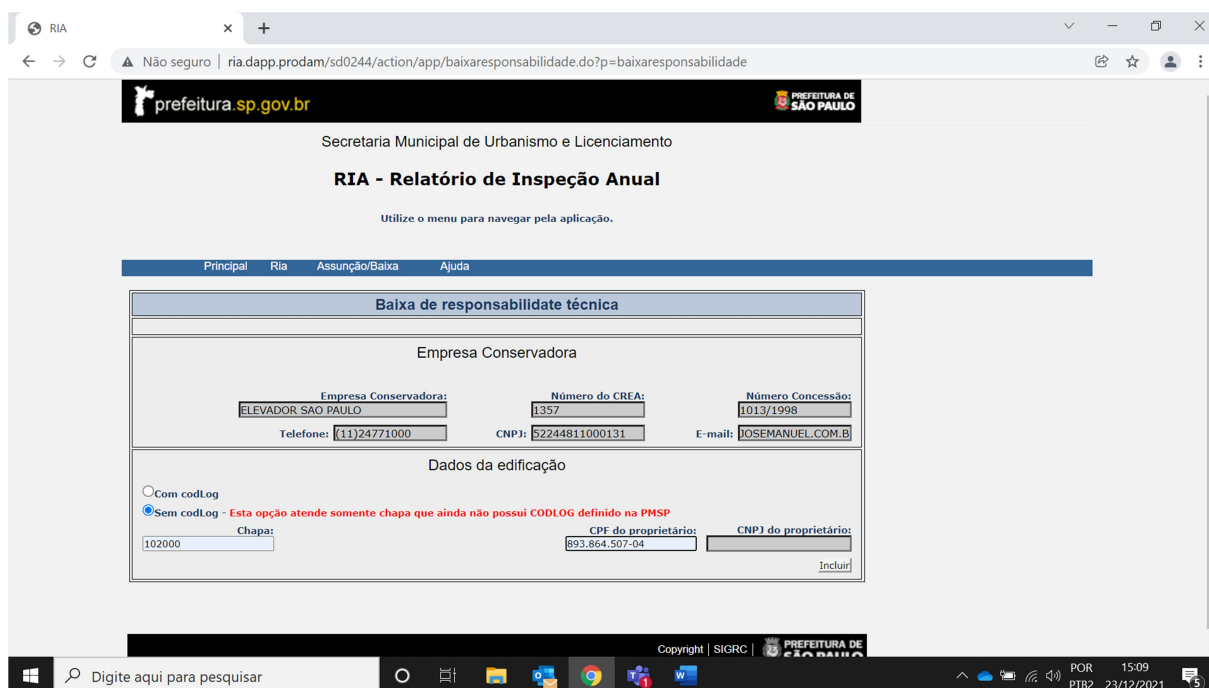
☒ Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

Chapa: CPF do proprietário: CNPJ do proprietário:

Incluir

Copyright | SIGRC | PREFEITURA DE SÃO PAULO

- Para a Opção Sem CODLOG a conservadora deverá dar Baixa de Responsabilidade Técnica incluindo somente uma chapa por vez.



RIA

Não seguro | ria.dapp.prod/am/sd0244/action/app/baixaresponsabilidade.do?p=baixaresponsabilidade

prefeitura.sp.gov.br

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

RIA - Relatório de Inspeção Anual

Utilize o menu para navegar pela aplicação.

Principal RIA Assunção/Baixa Ajuda

Baixa de responsabilidade técnica

Empresa Conservadora

Empresa Conservadora: ELEVADOR SAO PAULO Número do CREA: 1357 Número Concessão: 1013/1998

Telefone: (11)24771000 CNPJ: 52244811000131 E-mail: JOSEMANUEL.COM.B

Dados da edificação

☐ Com codLog

☒ Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

Chapa: 102000 CPF do proprietário: 893.864.507-04 CNPJ do proprietário:

Incluir

Copyright | SIGRC | PREFEITURA DE SÃO PAULO

- Se o número da chapa não for preenchido, mensagem: “Deve ser digitado um número de chapa válido”.
- Se o número da chapa não existir, mensagem: “Chapa não encontrada. Verifique se o endereço cadastrado está correto”.
- Se o campo CPF(11 posições) **ou** CNPJ(14 posições) não preenchidos, mensagem: “CPF ou CNPJ precisam ser preenchidos.
- Se o campo CNPJ for menor que 14 posições, mensagem: “CNPJ deve ter 14 dígitos”.
- Se a chapa existir e o numero do CPF informado não pertence ao proprietário, mensagem: “CPF não pertence ao proprietário da chapa. Deverá entrar com pedido de alteração cadastral”.
- Se o número do CNPJ informado não pertence ao proprietário, mensagem: “CNPJ não pertence ao proprietário da chapa”.
- Para prosseguir clique no botão **“Incluir”**.

Dados da edificação			
☐ Com codLog ☒ Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP			
Chapa:	CPF do proprietário:	CNPJ do proprietário:	
102000	89386450704		
Local do imóvel dos aparelhos instalados			
Endereço do imóvel:	Numero do imóvel:	Complemento:	
RUA DR DAS CAMELIAS	12	PROXIMO AO PARQUE	
Bairro:	CEP:		
JARDIM IBIRAPUERA	05535-555		
Lista de chapas			
Chapa	Proprietário	Pendência para Baixa	Ação
102000	PEDRO AUGUSTO RAMOS DE PAULA	Sem pendências.	Remover da lista
À COORDENADORIA DE CONTROLE E USO DE IMÓVEIS- CONTRU DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES - DINS Sr. Diretor, Declaro, sob as penas da Lei, que houve rescisão de contrato de prestação de serviços de conservação / manutenção, não estando mais sob nossa responsabilidade técnica os aparelhos de transporte relacionados acima.			
☒ Li e concordo com os termos			
Concluir Cancelar			
DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES DINS SÃO BENTO, 405 - 19º ANDAR 3243-1240			

- Não será permitida alteração dos dados para Empresa Conservadora, Dados da Edificação e Local do imóvel dos aparelhos instalados.

- Confirmada a inclusão da chapa serão apresentados os campos:

Chapa – Número da chapa informada anteriormente.

Proprietário – Nome do proprietário da chapa.

Pendência para Baixa – Sem pendências. - Texto Explicando a situação da chapa.

Ação – Remover da lista - Caso a chapa apresente alguma pendência.

- Tipos de Pendência para Baixa que requer **Ação de Remover da lista.**

Quando a chapa informada não pertence ao mesmo endereço, mensagem:

. **Chapa não pertence ao mesmo endereço da Edificação. Pesquisar na relação de aparelho por endereço.**

Quando a chapa informada não pertence ao mesmo proprietário, mensagem:

. **Proprietário Divergente. Deverá entrar com pedido de alteração cadastral.**

Quando a chapa informada não tem conservadora atual, mensagem:

. **Chapa já consta como baixada de responsabilidade técnica.**

Quando a chapa informada tem conservadora atual mas, não é a conservadora que está solicitando a baixa, mensagem:

. **Chapa não pertence a conservadora.**

Quando a chapa informada encontra-se desmontada e está Baixada, mensagem:

. **Aparelho de transporte está baixado.**

- Para excluir a chapa em caso de erro, mesmo que não apresente pendência para baixa, clique em **“Remover da lista”**.

Dados da edificação

☐ Com codLog
☒ Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

Chapa: 102000 CPF do proprietário: 89386450704 CNPJ do proprietário:

Local do imóvel dos aparelhos instalados

Endereço do imóvel: RUA DR DAS CAMELIAS Número do imóvel: 12 Complemento: PROXIMO AO PARQUE
Bairro: JARDIM IBIRAPUERA CEP: 05535-555

Lista de chapas

Chapa	Proprietário	Pendência para Baixa	Ação
102000	PEDRO AUGUSTO RAMOS DE PAULA	Sem pendências.	Remover da lista

À COORDENADORIA DE CONTROLE E USO DE IMÓVEIS- CONTRU
DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES - DINS
Sr. Diretor,
Declaro, sob as penas da Lei, que houve rescisão de contrato de prestação de serviços de conservação / manutenção, não estando mais sob nossa responsabilidade técnica os aparelhos de transporte relacionados acima.

☒ Li e concordo com os termos

[Concluir](#) [Cancelar](#)

DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES
DINS | SÃO BENTO, 405 - 19º ANDAR | 3243-1240

- Para **FINALIZAR**, dar aceite do Termo (Li e concordo com os termos) e Clique no botão “CONCLUIR”.

RIA x +

Não seguro | ria.dapp.prod.am/sd0244/action/app/buscardadosedificacaoabaixaresponsabilidade.do

Principal Ria Assunção/Baixa Ajuda

Baixa de responsabilidade técnica

Gravado com sucesso.

Empresa Conservadora

Empresa Conservadora: ELEVADOR SAO PAULO Número do CREA: 1357 Número Concessão: 1013/1998
Telefone: (11)24771000 CNPJ: 52244811000131 E-mail: JOSEMANUEL.COM.B

Dados da edificação

☐ Com codLog
☒ Sem codLog - Esta opção atende somente chapa que ainda não possui CODLOG definido na PMSP

Chapa: 102000 CPF do proprietário: 89386450704 CNPJ do proprietário:

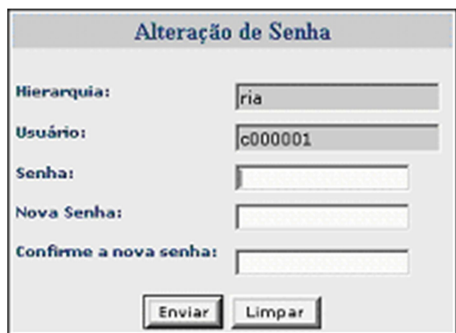
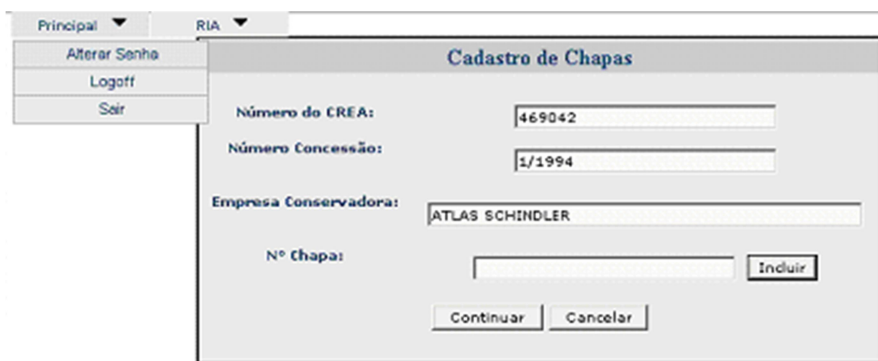
Local do imóvel dos aparelhos instalados

Endereço do imóvel: RUA DR DAS CAMELIAS Número do imóvel: 12 Complemento: PROXIMO AO PARQUE
Bairro: JARDIM IBIRAPUERA CEP: 05535-555

- Apresenta a tela com os dados conforme preenchimento e mensagem no topo da tela:

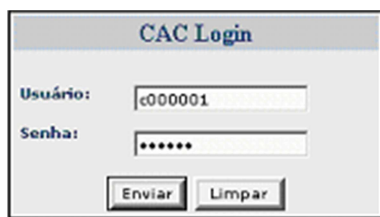
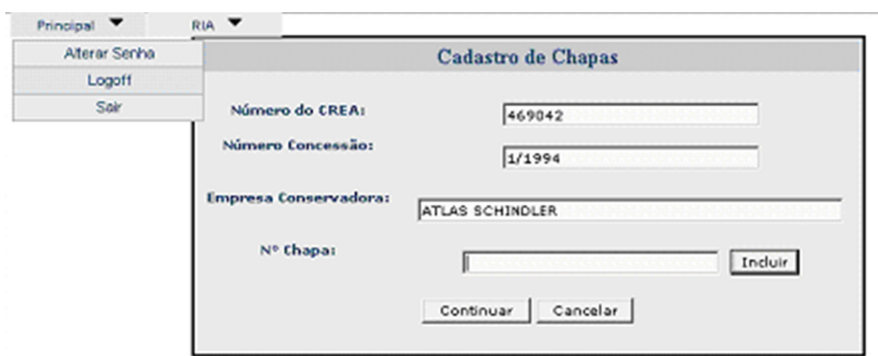
“Gravado com sucesso”.

i) Opção “Alteração de Senha”



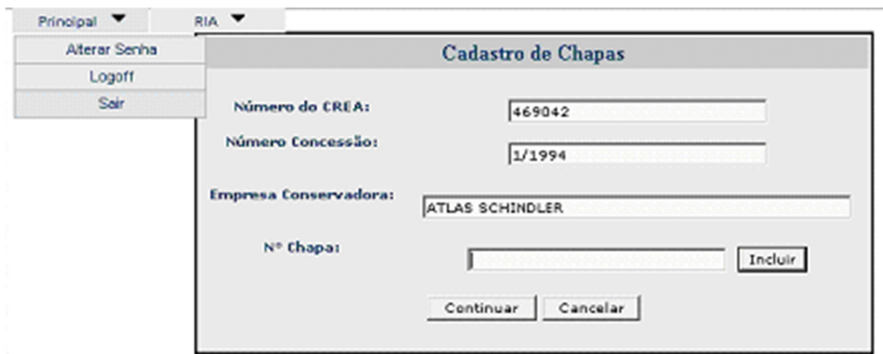
- Clique na opção “**Alterar Senha**” no menu **Principal**.
- Digite a senha atual.
- Digite a nova senha.
- Digite novamente a senha para confirmar
- Click no botão “**Enviar**”.

j) Opção “Logoff”



- Clique na opção “**Logoff**” no menu **Principal**.
- Informar o Login (código do usuário) fornecido pelo CONTRU
- Informar a senha do usuário cadastrada pelo CONTRU.
- Para prosseguir clique no botão “**Enviar**”.

k) Opção “Sair”



Principal ▼ RIA ▼

Alterar Senha
Logout
Sair

Cadastro de Chapas

Número do CREA: 469042

Número Concessão: 1/1994

Empresa Conservadora: ATLAS SCHINDLER

Nº Chapa: Incluir

Continuar Cancelar

- Clique na opção “Sair” no menu **Principal**.
- Retorna à tela do Portal da Prefeitura.