

**ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR
DO PARQUE JACINTHO ALBERTO (Biênio 2025/2027)**

Local: Parque Jacintho Alberto

Data: 11/06/2026

Horário: 15h30

I. ATA

No dia 11/06/2026 às 15h30 reuniram-se presencialmente, em reunião ordinária, membros do Conselho Gestor, assistente e supervisor do parque Jacintho Alberto (Concessionária Urbia).

➤ **Aprovação da Ata da reunião anterior**

A ata da 9º Reunião Ordinária foi aprovada no grupo de whatsapp do Conselho Gestor. Não tivemos quorum para a realização da 10º Reunião Ordinária.

1. Regulamento de Uso
2. Sanitário playground inferior
3. Emissão Termo de Recebimento de Obras
4. Enel
5. Poda de árvores
6. Manejo áreas verdes: plantio de cerca viva, grama e jardinagem
7. Manutenção de brinquedos quebrados
8. Festa junina
9. Refletores das quadras de tênis e manutenção do piso e acessórios
10. Qualidade dos brinquedos
11. Assuntos trazidos pelos presentes

II. PAUTA:

Inicialmente foi informado que o Parque Jacintho Alberto está sem gestor, em virtude da saída da antiga gestora. O supervisor de parques Luiz Felipe Chacon está dando apoio no parque, juntamente com a assistente Flávia Alves de Souza.

Regulamento de Uso

A coordenadora do CG informou que o Regulamento de Uso está em análise de AJ. Conselheiros solicitaram celeridade na análise.

Quanto ao Regulamento de Uso da churrasqueira, Chacon informou que está em análise o jurídico da Concessionária. O CG irá oficiar, solicitando atendimento frente aos meses decorridos das conversas

iniciais.

Sanitário playground inferior

A Concessionária instalou a caixa d'água prevista para sanar o problema de falta de água nos sanitários, porém constatou-se vazamento ao acionar as descargas. Equipe de manutenção da Urbia acionada pela gestão do parque.

Os Conselheiros informaram que nos finais de semana e feriados os sanitários – próximos às quadras e do playground inferior - ficam sujos, com odor e lixo. A Concessionária informou que as funcionárias não ficam fixas nos sanitários, por terem outras atribuições a realizar, como varrição do parque que é extenso. Foi sugerido – a título de experiência - que nos dias de maior movimento, fiquem fixas nos sanitários e realizem a varrição nos dias que antecedem, de maneira a manter os sanitários limpos e sem riscos tanto de vandalismo quanto de possíveis atos obscenos.

Emissão Termo de Recebimento de Obras

Patrícia informou que está prevista para o dia 01/07 a vistoria para a Emissão do Termo. Informou ainda, que caso as manifestações apontadas pela SVMA sejam atendidas, será emitido o Termo de Recebimento Definitivo de Entrega de Obras.

PODAS DE ÁRVORES - ÁREA INTERNA e ENEL

A Concessionária abriu novo protocolo solicitando as podas à ENEL. CG oficiará a Concessionária solicitando providências urgentes, considerando que esse assunto é recorrente na pauta e há oscilações de energia nos imóveis do entorno em consequência da galhada das árvores na fiação.

Quanto as podas internas, Chacon informou que a equipe atende a programação interna da Urbia e que está previsto o retorno ao parque em cerca de 15 dias. Os presentes questionaram se haverá a supressão das leucenas do parque, espécie invasora, e a substituição por espécies nativas que atraiam a avifauna. Chacon informou que a técnica realiza vistorias e que há previsão de supressões que serão feitas gradativamente, a fim de impactar menos possível no local. Foi sugerido a afiação de caratões de educação ambiental salientando a importância da substituição de espécies exóticas por nativas.

Manejo áreas verdes: plantio de cerca viva, grama e jardinagem

Chacon informou que o parque está recebendo as mudas para os plantios. Inicialmente, plantios realizados para atender ao Plano de Intervenção para depois atendimento da rotina de manejo do parque, com a inclusão de cerca viva no talude próximo ao playground superior.

Manutenção de brinquedos quebrados e qualidade dos brinquedos

No momento não há brinquedos quebrados. Foi solicitada a adequação da altura do brinquedo do play TEA, para que as crianças consigam utilizá-lo sem precisar da ajuda dos pais para alcançá-lo, além de brinquedos de melhor qualidade – como os de antes da Concessão - e em quantidade maior.

Festa Junina

Chacon informou que não houve interesse da Concessionária em contratar uma empresa para realizar a Festa Junina. Cogitou-se em realizar uma festa sem comércio no parque, com comidas trazidas pelos moradores do entorno. Porém, pelo tempo curto para a organização, o Conselho Gestor desistiu da festa.

Refletores das quadras de tênis e manutenção do piso e acessórios

Chacon e Flávia informaram que o equipamento para realizar a manutenção dos postes e nos ajustes das luminárias já está no parque, porém, em virtude das fortes chuvas que ocorreram à noite as intervenções não foram realizadas. Sendo previstas para o período noturno do dia da reunião.

Os Conselheiros informaram que a rede comprada pela Concessionária é de qualidade inferior, não aguentando as intempéries e os desgastes naturais de uso, devendo ser substituída mais rápido do que uma rede de qualidade superior. Informaram ainda, que tanto a fita superior quanto a de meio da rede não foram instaladas.

Sendo necessário ainda, alocar as ferramentas nas quadras para as manutenções necessárias, assim como a aquisição de pó. Foi sugerido ainda, que seja feito um checklist a ser seguido pelo colaborador da Urbia, responsável pela manutenção das quadras, considerando que alguns itens básicos não são realizados.

Assuntos trazidos pelos presentes

Chacon informou que o redário está sendo instalado próximo à pista do “quiosque do amor”. Os Conselheiros sugeriram a instalação no gramado do entorno do Centro de Convivência.

Ana informou que alguns postes da praça estão sem funcionar, ficando a Concessionária responsável em abrir chamado com a Ilumina SP para as manutenções necessárias.

Os Conselheiros sugeriram a participação do sr. Ricardo Lopes de Souza, novo Diretor de Operações da Concessionária e do engenheiro Valter José Kian, na próxima reunião ordinária

III. CONCLUSÃO

Nada mais havendo a tratar, a coordenadora do Conselho Gestor, Patrícia Niza Maximiuc, encerrou os trabalhos da 11ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Municipal Jacintho Alberto, biênio 2025/2027.

A próxima reunião ordinária será realizada no dia 02/07/2026 às 15h30 no Parque Jacintho Alberto.

Estiveram presentes os conselheiros que assinaram a Lista de Presença, constante como ANEXO 1 desta Ata.

São Paulo, 10 de junho de 2026.

Conferência:

PATRÍCIA NIZA MAXIMIUC

SVMA | CGPABI | CPFCC

Coordenadora do Conselho Gestor

Parque Municipal Jacintho Alberto