

**ATA DA 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR
DO PARQUE JACINTHO ALBERTO (Biênio 2025/2027)**

Local: Parque Jacintho Alberto

Data: 02/07/2026

Horário: 15h30

I. ATA

No dia 02/07/2026, às 15h30, reuniram-se presencialmente, em reunião ordinária, membros do Conselho Gestor, gestora e supervisor do Parque Jacintho Alberto (Concessionária Urbia).

➤ **Aprovação da Ata da reunião anterior**

A ata da 11ª Reunião Ordinária foi aprovada no grupo de whatsapp do Conselho Gestor.

1. Apresentações novo Diretor de Operações da Concessionária Urbia – Ricardo Lopes de Souza e da nova gestora Eurita Sousa
2. Regulamento de Uso Churrasqueira - Requerimento de Informação / Ofício 058 CGPABI/CPFCC/2026
3. Enel – Requerimento de Informação / Ofício 059 CGPABI/CPFCC/2026
4. Sanitário playground inferior
5. Emissão Termo de Recebimento de Obras
6. Poda de árvores
7. Manejo áreas verdes: plantio de cerca viva, grama e jardinagem
8. Manutenção de brinquedos quebrados / qualidade dos brinquedos
9. Refletores das quadras de tênis e manutenção do piso e acessórios
10. Aumento efetivo vigilância patrimonial
11. Assuntos trazidos pelos presentes

II. PAUTA:

Apresentações novo Diretor de Operações da Concessionária Urbia – Ricardo Lopes de Souza e da nova gestora Eurita Sousa

Chacon informou que o Diretor de Operações da Concessionária Urbia não pôde comparecer na reunião, conforme confirmado anteriormente, em virtude de compromissos internos na

Concessionária, dispondo-se a participar de outra reunião, preferencialmente às terças-feiras, ficando acordado entre os participantes que a próxima reunião ordinária seja antecipada para a 1ª terça-feira do mês de agosto, 04/08/2026, às 15h30. Foi apresentada a nova gestora do Parque Eurita Sousa que já trabalhava na Urbia como assistente administrativa. Os conselheiros deram as boas vindas à nova gestora, porém questionaram a alta rotatividade de gestores, sendo contabilizados cerca de 5 desde o início da concessão do parque.

Regulamento de Uso Churrasqueira - Requerimento de Informação / Ofício 058 CGPABI/CPFCC/2026

A coordenadora do CG informou que o Regulamento de Uso ainda está em análise de AJ da SVMA. Conselheiros reiteraram celeridade na devolutiva.

Quanto ao Regulamento de Uso da Churrasqueira, Chacon informou que ainda está em análise no jurídico da Concessionária. CPFCC não teve retorno quanto ao Requerimento do CG encaminhado à Concessionária. Conselheiros sugeriram inicialmente redigir uma nova minuta e encaminhar à Concessionária. Porém, a fim de evitar o “retrabalho”, Chacon irá verificar com a Concessionária sobre o envio da minuta ainda em análise de AJ da Concessionária para manifestação do CG.

Assuntos retornarão na próxima reunião.

Enel – Requerimento de Informação / Ofício 059 CGPABI/CPFCC/2026

Patrícia informou que também não teve retorno quanto ao Requerimento do CG. Durante a reunião, o Conselheiro Gleison enviou áudio ao representante do jurídico da Concessionária sugerindo medidas efetivas judiciais (AÇÃO DE OBRIGAÇÃO DE FAZER COM PEDIDO LIMINAR) para que a poda (podas) de árvores que estão alcançando a rede de distribuição de eletricidade sejam realizada pela ENEL o quanto antes. Não obtivemos retorno da Concessionária quanto ao áudio enviado.

Assunto retornará na próxima reunião.

Sanitário playground inferior

As intervenções foram realizadas nos sanitários PCD, estando liberados ao uso público. Porém, o Conselheiro Gleison informou que ainda há vazamento no sanitário masculino. Gestora do parque solicitará os reparos para a equipe responsável.

Emissão Termo de Recebimento de Obras

Patrícia informou que a vistoria para a Emissão do Termo foi reagendada para o dia 08/07/2026.

Assunto retornará na próxima reunião.

PODAS DE ÁRVORES - ÁREA INTERNA e ENEL

Chacon informou que há podas previstas na programação do parque e que alguns laudos das árvores localizadas na área da praça serão revalidados, considerando que o prazo de execução foi expirado.

Manejo áreas verdes: plantio de cerca viva, grama e jardinagem

Chacon informou que o parque vem recebendo mudas e insumos para os plantios. Foi realizado plantio de grama na área do playground. CG aguarda o plantio de cerca viva próxima ao playground solicitado há meses.

Assunto retornará na próxima reunião.

Manutenção de brinquedos quebrados e qualidade dos brinquedos

No momento não há brinquedos quebrados. A solicitação da adequação da altura do brinquedo do play TEA, para que as crianças consigam utilizá-lo sem precisar da ajuda dos pais para alcançá-lo, não foi atendida em virtude da

Concessionária alegar que está seguindo a normativa.

Refletores das quadras de tênis e manutenção do piso e acessórios

Os refletores foram ajustados com supervisão do conselheiro Gleison.

Conselheiros Eduardo e Gleison sugeriram que as quadras permaneçam fechadas às segundas para manutenção detalhada, seguindo cronograma a ser elaborado pelos mesmos.

Assunto retornará na próxima reunião.

Assuntos trazidos pelos presentes

Conselheiro Eduardo solicitou informações quanto à zeladoria fixa nos sanitários em dias de maior movimento, como finais de semana, feriados e férias escolares. A Concessionária informou que deram prioridade à limpeza dos sanitários no período mencionado, não havendo reclamações junro ao CG quanto à sujeira nos sanitários.

Quanto ao bebedouro da churrasqueira, o Conselheiro Eduardo solicitou manutenção junto a uma empresa que já havia realizado reparos anteriormente.

Em relação às lixeiras da área da Praça, o representante da subprefeitura, Fabio, solicitou que a Concessionária informe o número do protocolo para que possa reiter o pedido junto ao setor responsável.

III. CONCLUSÃO

Nada mais havendo a tratar, a coordenadora do Conselho Gestor, Patrícia Niza Maximiuc, encerrou os trabalhos da 12ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Municipal Jacintho Alberto, biênio 2025/2027.

A próxima reunião ordinária será realizada no dia 04/08/2026 às 15h30 no Parque Jacintho Alberto.

Estiveram presentes os conselheiros que assinaram a Lista de Presença, constante como ANEXO 1 desta Ata.

São Paulo, 02 de julho de 2026.

Conferência:

PATRÍCIA NIZA MAXIMIUC

SVMA | CGPABI | CPFCC

Coordenadora do Conselho Gestor

Parque Municipal Jacintho Alberto