



## **RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES**

**PARQUE LAJEADO - IZAURA  
PEREIRA DE SOUZA FRANZOLIN**

**4º TRIMESTRE - ANO 2025**

## SUMÁRIO

1.	INTRODUÇÃO .....	9
2.	PLANOS OPERACIONAIS.....	10
2.1.	ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO .....	10
2.2.	ATENDIMENTO E EXPERIÊNCIA DO USUÁRIO .....	12
2.3.	MANEJO E CONSERVAÇÃO DE RECURSOS NATURAIS .....	15
2.3.1.	MANEJO ARBÓREO .....	20
2.3.2.	LAUDOS DE SUPRESSÃO.....	20
2.3.3.	LAUDOS DE PODA .....	21
2.3.4.	COMPENSAÇÃO AMBIENTAL.....	21
2.3.5.	EVENTO CLIMÁTICO EXTRAORDINÁRIO .....	22
2.4.	CONTROLE DE PRAGAS URBANAS.....	22
2.5.	ANÁLISE DA QUALIDADE DA ÁGUA .....	22
2.6.	PLANO DE MANEJO E CONSERVAÇÃO DA FAUNA .....	23
2.7.	GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS.....	26
2.8.	SEGURANÇA PATRIMONIAL.....	28
2.9.	ATENDIMENTO AMBULATORIAL E REMOÇÃO EMERGENCIAL .....	29
2.10.	CONSCIENTIZAÇÃO E INCLUSÃO .....	30
2.11.	PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS E PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS.....	30
2.12.	ZELADORIA E LIMPEZA.....	31
2.13.	CONSERVAÇÃO DE INFRAESTRUTURA, EDIFICAÇÕES, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO	35
3.	RECLAMAÇÕES E SUGESTÕES DE USUÁRIOS .....	45
4.	OCORRÊNCIAS .....	45
5.	ATIVIDADES SOCIOCULTURAIS E ESPORTIVAS .....	45
6.	CONSELHO GESTOR.....	53
7.	INTERAÇÃO COM VEÍCULOS DE IMPRENSA.....	53

## FIGURAS

Figura 1: Momento Segurança (MS) sobre Trabalho em Altura - Orientações .....	11
Figura 2: Momento Segurança (MS) sobre Campanha Novembro Azul .....	11
Figura 3: Treinamento Diário sobre questões de Segurança do Trabalho (TDS) .....	11
Figura 4: Treinamento Diário sobre questões de Segurança do Trabalho (TDS) .....	11
Figura 5: Irrigação manual .....	16
Figura 6: Plantio de singônio .....	16
Figura 7: Poda da primavera.....	16
Figura 8: Retirada de folhas de palmeira .....	16
Figura 9: Plantio da horta .....	17
Figura 10: Plantio de costela de adão.....	17
Figura 11: Preenchimento de canteiros .....	17
Figura 12: Irrigação de canteiros.....	17
Figura 13: Plantio de moréia.....	17
Figura 14: Retirada de galhos .....	17
Figura 15: Refilamento nas trilhas .....	18
Figura 16: Poda dos canteiros .....	18
Figura 17: Descarte de resíduos na caçamba.....	18
Figura 18: Retirada de folhas .....	18
Figura 19: Despraguejamento das vias .....	18
Figura 20: Posicionamento de irrigadores.....	18
Figura 21: Despraguejamento de canteiros .....	19
Figura 22: Plantio de cipó-imbé.....	19
Figura 23: Rastelagem do gramado .....	19
Figura 24: Poda nos gradis.....	19
Figura 25: Roçagem com carrinho .....	19
Figura 26: Preparação do solo para plantio.....	19
Figura 27: Manutenção de canteiros .....	20
Figura 28: Poda de galhos pequenos .....	20
Figura 29: Poda de galho quebrado.....	20
Figura 30: Árvore podada pela equipe .....	20
Figura 31: Recolha de árvore caída após vendaval (antes).....	21
Figura 32: Recolha de árvore caída após vendaval (depois).....	21

Figura 336: Árvore caída após evento climático .....	22
Figura 34: Coruja foi encontrada enroscada em linha de pipa nas copas das árvores.....	24
Figura 35: Coruja resgatada pela guarda ambiental .....	24
Figura 36: Morcego encontrado morto na trilha .....	24
Figura 37: Centro de Zoonoses coletando corpo de morcego.....	24
Figura 38: Coruja encontrada caída e debilitada .....	25
Figura 39: Coruja resgatada pela guarda ambiental .....	25
Figura 40: Filhote de sabiá caído do ninho .....	25
Figura 41: Guarda ambiental retirando filhote de sabiá.....	25
Figura 42: Filhote de tucano encontrado debilitado .....	25
Figura 43: Filhote de tucano não resistiu até a chegada do resgate.....	25
Figura 44 Exemplo de modelo lixeiras presentes no parque.....	27
Figura 45: Vigilante Patrimonial realizando rondas no parque .....	29
Figura 46: Vigilante Patrimonial realizando rondas no parque .....	29
Figura 47: GCM realizando rondas no parque .....	29
Figura 48: Câmeras de contagem de público e reconhecimento facial.....	29
Figura 49: Higienização do playground .....	31
Figura 50: Limpeza Externa.....	31
Figura 51: Coleta de Resíduos .....	31
Figura 52: Higienização banheiro feminino .....	31
Figura 53: Higienização banheiro masculino.....	32
Figura 54: Limpeza das canaletas .....	32
Figura 55: Lavagem das janelas.....	32
Figura 56: Catação na trilha .....	32
Figura 57: Limpeza da administração.....	32
Figura 58: Limpeza dos bancos .....	32
Figura 59: Higienização dos bebedouros.....	33
Figura 60: Lavagem das portas.....	33
Figura 61: Higienização banheiro acessível .....	33
Figura 62: Limpeza das vias .....	33
Figura 63: Catação no gramado .....	33
Figura 64: Varrição em volta do prédio .....	33
Figura 65: Limpeza das escadas.....	34
Figura 66: Catação nos canteiros .....	34

Figura 67: Higienização dos vestiários.....	34
Figura 68: Catação ao redor do gradil .....	34
Figura 69: Varrição das áreas de convívio.....	34
Figura 70: Retirada dos resíduos.....	34
Figura 71: Limpeza das mesas.....	35
Figura 72: Lavagem da sala da segurança .....	35
Figura 73: Limpeza da entrada do parque.....	35
Figura 74: Limpeza da areia do playground .....	35
Figura 75: Correção de rachaduras nos pilares do pergolado.....	37
Figura 76: Correção de rachaduras nos pilares do pergolado.....	37
Figura 77: Implantação da composteira.....	37
Figura 78: Implantação da composteira.....	37
Figura 79: Troca de papeleira .....	37
Figura 80: Troca de papeleira .....	37
Figura 81: Realocação de papeleira .....	38
Figura 82: Realocação de papeleira .....	38
Figura 83: Pintura da sala de segurança .....	38
Figura 84: Pintura da sala de segurança .....	38
Figura 85: Solda e pintura brinquedo PCD .....	38
Figura 86: Solda e pintura brinquedo PCD .....	38
Figura 87: Solda no guarda-corpo .....	39
Figura 88: Solda no guarda-corpo.....	39
Figura 89: Colocação de mourões nas trilhas .....	39
Figura 90: Colocação de mourões nas trilhas .....	39
Figura 91: Troca de lâmpadas queimadas.....	39
Figura 92: Troca de lâmpadas queimadas.....	39
Figura 93: Conserto de porta do armário .....	40
Figura 94: Conserto de porta do armário .....	40
Figura 95: Pintura de bebedouros .....	40
Figura 96: Pintura de bebedouros .....	40
Figura 97: Limpeza de caixa pluvial .....	40
Figura 98: Limpeza de caixa pluvial .....	40
Figura 99: Pintura dos brinquedos do playground.....	41
Figura 100: Pintura dos brinquedos do playground .....	41

Figura 101: Troca de fechadura do depósito .....	41
Figura 102: Troca de fechadura do depósito.....	41
Figura 103: Restauração do muro com rachadura .....	41
Figura 104: Restauração do muro com rachadura .....	41
Figura 105: Reparo no registro do banheiro .....	42
Figura 106: Reparo no registro do banheiro .....	42
Figura 107: Implantação de torneira no bebedouro .....	42
Figura 108: Implantação de torneira no bebedouro .....	42
Figura 109: Pintura de guarda-corpo.....	42
Figura 110: Pintura de guarda-corpo.....	42
Figura 111: Impermeabilização da pia do banheiro .....	43
Figura 112: Impermeabilização da pia do banheiro .....	43
Figura 113: Envernizamento dos pergolados .....	43
Figura 114: Envernizamento dos pergolados .....	43
Figura 115: Pintura externa da administração .....	43
Figura 116: Pintura externa da administração .....	43
Figura 117: Colagem de piso tátil .....	44
Figura 118: Colagem de piso tátil .....	44
Figura 119: Inserção de mourões em frente ao playground.....	44
Figura 120: Inserção de mourões em frente ao playground.....	44
Figura 121: Amigas Abelhas .....	48
Figura 122: Amigas Abelhas .....	48
Figura 123: Dia do Consumo Consciente .....	48
Figura 124: Dia do Consumo Consciente .....	48
Figura 125: Especial 90 anos: Repente para Crianças .....	49
Figura 126: Especial 90 anos: Repente para Crianças .....	49
Figura 127: Cuidar do Rio é Cuidar da Vida .....	49
Figura 128: Cuidar do Rio é Cuidar da Vida .....	49
Figura 129: Unidos Contra a Dengue.....	49
Figura 130: Unidos Contra a Dengue.....	49
Figura 131: Guardiões da Onça-Pintada .....	50
Figura 132: Guardiões da Onça-Pintada .....	50
Figura 133: Terra, Direito e Vida.....	50
Figura 134: Terra, Direito e Vida.....	50

Figura 135: Somos .....	50
Figura 136: Somos .....	50
Figura 137: Oficina: Dia Mundial do Solo .....	51
Figura 138: Oficina: Dia Mundial do Solo .....	51
Figura 139: Vila Arte do Brincar – Estímulo à Leitura .....	51
Figura 140: Vila Arte do Brincar – Estímulo à Leitura .....	51
Figura 141: Apresentação Circense - 4trum .....	51
Figura 142: Apresentação Circense - 4trum .....	51
Figura 143: Bosque da Leitura.....	52
Figura 144: Bosque da Leitura.....	52
Figura 145: Ginástica para terceira idade .....	52
Figura 146: Ginástica para terceira idade .....	52
Figura 147: Tai Chi .....	52
Figura 148: Tai Chi .....	52
Figura 149: Alongamento e Tai Chi Sentado.....	53
Figura 150: Alongamento e Tai Chi Sentado.....	53

## QUADROS

Quadro 1: Canais de Comunicação Urbia .....	12
Quadro 2: Manutenções realizadas no 4º Trimestre – Lajeado .....	36
Quadro 3: Atividades Socioculturais e Esportivas.....	45

## TABELAS

Tabela 1: Quadro funcional parque Lajeado .....	10
Tabela 2: Treinamentos Realizados Urbia .....	10
Tabela 3: Público do 4º Trimestre de 2025 - Lajeado .....	13
Tabela 4: Pesquisa de Satisfação - Parque Lajeado.....	15
Tabela 5: Manejo de Fauna .....	24
Tabela 6: Gedrenciamento de Resíduos .....	27

## GRÁFICOS

Gráfico 1: Público Anual 2025 - Parque Lajeado .....	13
Gráfico 2: Média Diária de Público 2025 - Parque Lajeado .....	13
Gráfico 3: Frequência Semanal de Visitações.....	14
Gráfico 4: Média horaria de Público 2025 - Parque Lajeado .....	14



## 1. INTRODUÇÃO

A Urbia Gestão de Parques SPE S/A (“Urbia” ou “Concessionária”) apresenta neste documento os dados sobre a operação e gestão do Parque Lajeado e regularidade da execução dos encargos e serviços advindos do Contrato de Concessão nº 57/SVMA/2019 (“Contrato de Concessão”, “Contrato” ou “Concessão”), derivado da Concorrência Internacional nº 001/SVMA/2018, referente ao período de 1º de outubro a 31 de dezembro de 2025 (4º trimestre 2025), conforme previsto na Cláusula 20.6 do Contrato e no Apêndice I do Anexo III deste.

## 2. PLANOS OPERACIONAIS

### 2.1. ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO

A Urbia Gestão de Parques atua com quadro de funcionários (Tabela 1) capacitados para desenvolver com eficiência e qualidade, as atividades propostas nos Planos Operacionais. Seus colaboradores e subcontratados recebem treinamento de integração, contendo informações sobre a visão e os valores da empresa, atendimento cordial e solícito aos usuários do parque, assédio moral e sexual; princípios de Compliance; momento de segurança; entre outros, como descrito na Tabela 2.

Tabela 1: Quadro funcional parque Lajeado

FUNÇÃO	QUANTITATIVO
Líder de Equipe de Parques	01
Auxiliar Operacional	01
Portaria	00
Vigilante Patrimonial	04
Zeladoria e áreas verdes	03
<b>TOTAL</b>	<b>09</b>

Fonte: Urbia, 2025.

Tabela 2: Treinamentos Realizados Urbia

TREINAMENTO	PARTICIPANTES	HORAS
Treinamento Diário de Segurança (TDS) com funcionários da Urbia, Ambicap e GPS.	07	70:00
Momento Segurança (MS) com assuntos diversos.	5	05:00
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>75:00</b>

Fonte: Urbia, 2025.

Figura 1: Momento Segurança (MS) sobre Trabalho em Altura - Orientações



Figura 2: Momento Segurança (MS) sobre Campanha Novembro Azul



Figura 3: Treinamento Diário sobre questões de Segurança do Trabalho (TDS)



Figura 4: Treinamento Diário sobre questões de Segurança do Trabalho (TDS)



Além disso, a gestão atua na organização das tarefas diárias, orientando e norteando todos os funcionários de acordo com suas respectivas funções; organiza questões administrativas, como o envio dos efetivos e o número de visitantes; e lida com o público e as atividades socioeducativas por meio de atividades e reuniões.

A Urbia auxilia o Parque em todas suas vertentes, como: (i) orientação aos visitantes, (ii) verificação das tarefas de zeladoria e manutenção, (iii) planejamento de inovações e atividades; (iv) solicitação de materiais e produtos; (v) desenvolvendo projetos, canteiros e relatórios, (vi) organização das áreas públicas e restritas e muitos outros. Com isso, todos trabalham juntos para que o Parque permaneça adequado para seus frequentadores e visitantes.

Vale esclarecer que a concessão é composta pelo Parque Ibirapuera e por outros cinco parques vizinhos. Nesse modelo, a gestão de pessoas — incluindo o cumprimento das obrigações trabalhistas, fiscais e previdenciárias, o fornecimento de EPIs, o cadastro de prepostos e empregados, treinamentos, bem como a padronização de uniformes e crachás — é realizada de forma centralizada pela administração da concessão.

## 2.2. ATENDIMENTO E EXPERIÊNCIA DO USUÁRIO

Em atendimento às diretrizes do Contrato de Concessão e com o objetivo de aprimorar a experiência dos usuários, a Urbia disponibiliza uma plataforma digital de relacionamento e divulgação da programação e dos serviços oferecidos, através do site oficial dos parques (<https://www.ibirapueraparque.com.br/>) os usuários encontram ainda acesso às redes sociais, canal “Fale Conosco”, espaço para dúvidas, reclamações e sugestões, bem como informações sobre os horários de funcionamento do parque, conforme Quadro 1, abaixo.

Quadro 1: Canais de Comunicação Urbia

CANAL DE RELACIONAMENTO	OBJETIVO	ENDEREÇO ELETRÔNICO	CONTATO
Contato Seguro	Denúncias sobre desvios de conduta de funcionários e empresas terceirizadas	<a href="http://www.contatoseguro.com.br/urbia">www.contatoseguro.com.br/urbia</a>	0800-900.9020
Fale Conosco	Para sugestões, reclamações ou dúvidas dos usuários	<a href="mailto:faleconosco@urbia-arques.com.br">faleconosco@urbia-arques.com.br</a>	(11) 99594-8189 (whatsapp)

Fonte: Urbia, 2025.

Por meio do canal de relacionamento “Fale Conosco”, não foram registrados atendimentos direcionados ao Parque Lajeado.

A administração do Parque Lajeado, visando a melhoria da experiência dos seus usuários, e em consonância ao referido plano, intensificou neste trimestre ações de visitação no parque com atividades voltadas à educação ambiental e saúde mental, tais como: projetos sobre terapia auricular, trilhas guiadas, oficinas sustentáveis, dentre outras.

A Urbia organizou neste último trimestre com a comunidade lindeira ao parque diversas ações trazendo atividades esportivas, de saúde e cultura. O público presente neste trimestre para o Parque Lajeado está apresentado na Tabela 3 e o acumulado anual no Gráfico 1.

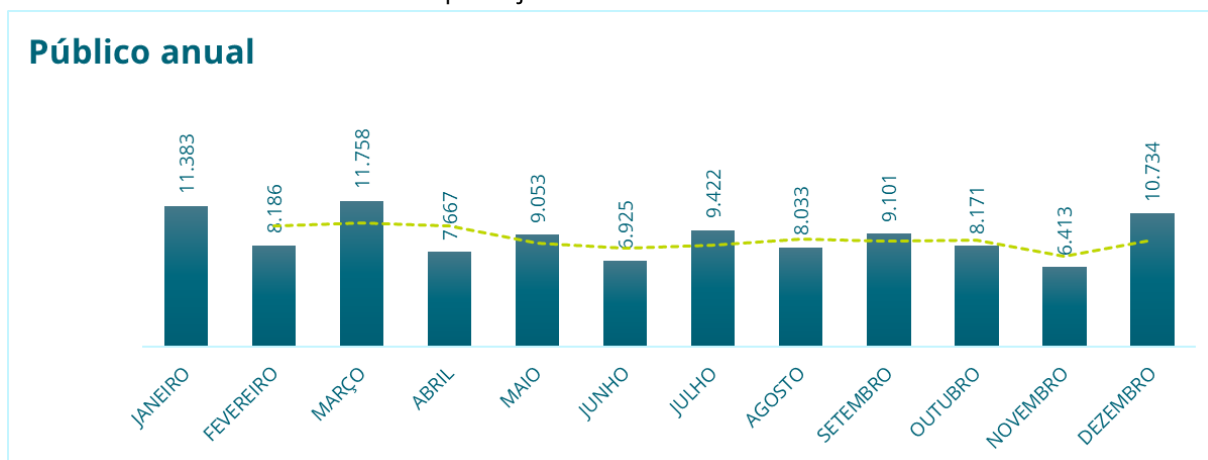
Tabela 3: Público do 4º Trimestre de 2025 - Lajeado

OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL
8.171	6.413	10.734	25.318
32,27%	25,32%	42,39%	100%

Fonte: Urbia, 2025.

O maior público para o trimestre foi registrado em dezembro/25.

Gráfico 1: Público Anual 2025 - Parque Lajeado



Fonte: Urbia, 2025.

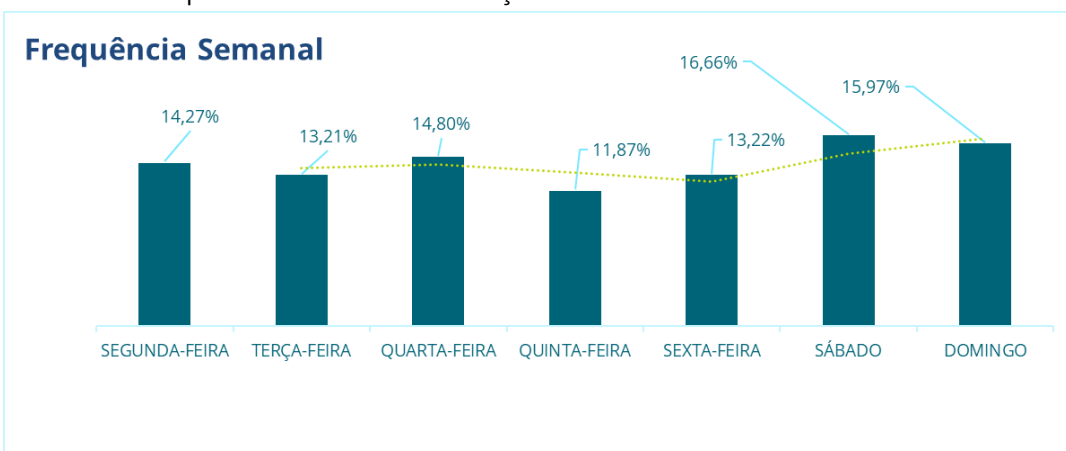
O público médio diário de visitantes do Parque Lajeado no trimestre foi de 312 pessoas e o Gráfico 3 apresenta o acumulado desde o início do ano. O sábado destacou-se como o dia com maior número de visitas durante a semana (Gráfico 3), especialmente nos horários das 07h e 08h (Gráfico 4).

Gráfico 2: Média Diária de Público 2025 - Parque Lajeado



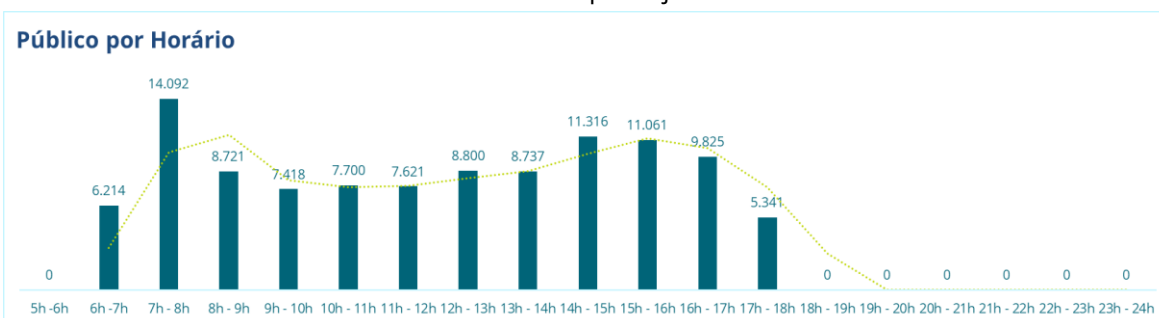
Fonte: Urbia, 2025.

Gráfico 3: Frequência Semanal de Visitações



Fonte: Urbia, 2025.

Gráfico 4: Média horaria de Público 2025 - Parque Lajeado



Fonte: Urbia, 2025.

A Urbia Gestão de Parques, por meio da contratação de instituto independente de pesquisa especializado em estatística – o Instituto PHD, desenvolveu maneiras de avaliar a satisfação do usuário seguindo as diretrizes estabelecidas no Apêndice II – Diretrizes para Pesquisas com Usuários, parte integrante do Anexo III – Caderno de Encargos da Concessionária.

Por se tratar de uma nota atribuída na percepção dos usuários, onde a abordagem pode ser realizada mensalmente ao mesmo indivíduo (presente no momento da pesquisa, e não de maneira intencional) bem como ser realizada a indivíduos com o primeiro contato com o parque, justifica-se a oscilação das notas computadas.

Tabela 4: Pesquisa de Satisfação - Parque Lajeado

<b>LAJEADO</b>	<b>1° TRI 2025</b>	<b>2° TRI 2025</b>	<b>3° TRI 2025</b>	<b>4° TRI 2025</b>
PE01 - Limpeza	0,94	0,94	0,96	0,94
PE02 - Qualidade e Atualidade de Equipamentos	0,90	0,88	0,93	0,93
PE03 - Manejo de áreas verdes	0,96	0,93	0,98	0,98
PE04 - Segurança	0,94	0,93	0,96	0,96
PE06 - Acessibilidade	0,91	0,86	0,94	0,93
PE07 - Serviços de orientação	0,93	0,91	0,96	0,96
PE08 - Qualidade das opções de lazer, cultura e esporte	0,87	0,86	0,93	0,93
PE09 - Cordialidade dos funcionários	0,96	0,95	0,97	0,97
<b>NFPS</b>	<b>0,93</b>	<b>0,91</b>	<b>0,96</b>	<b>0,96</b>

Fonte: Instituto PHD, 2025.

Os valores obtidos nas pesquisas de satisfação dos usuários do parque são utilizados como balizadores para a melhoria contínua da experiência dos usuários.

Ademais, o parque cumpre o regulamento no que se refere à abertura dos portões, horário de funcionamento dos banheiros e portarias. Possui sinalização com informações aos visitantes no acesso e bebedouros com o fornecimento de água pela Sabesp. Por fim, os caminhos acessíveis são sinalizados.

### **2.3. MANEJO E CONSERVAÇÃO DE RECURSOS NATURAIS**

Os serviços de manejo e conservação dos recursos naturais do Parque Lajeado são realizados de forma contínua, executando – diariamente – cuidados com a flora e a fauna pertencentes ao local. Com isso, é praticada a recuperação de canteiros, por meio de sua manutenção, irrigação e plantio; remoção e podas pontuais, principalmente em relação a plantas exóticas, bem como a eliminação de folhas secas, ramos doentes e danificados, brotos laterais e outros.

Além disso, o despraguejamento das vias e calçadas são ações colocadas em prática, utilizando, também, plantas ornamentais já existentes no Parque, a fim de manter o ambiente sempre bonito e limpo.

Vale informar que a Urbia informa imediatamente ao Poder Concedente casos de queda de árvores e, em caso de supressão, substitui preferencialmente por vegetação nativa.

Figura 5: Irrigação manual



Figura 6: Plantio de singônio



Figura 7: Poda da primavera

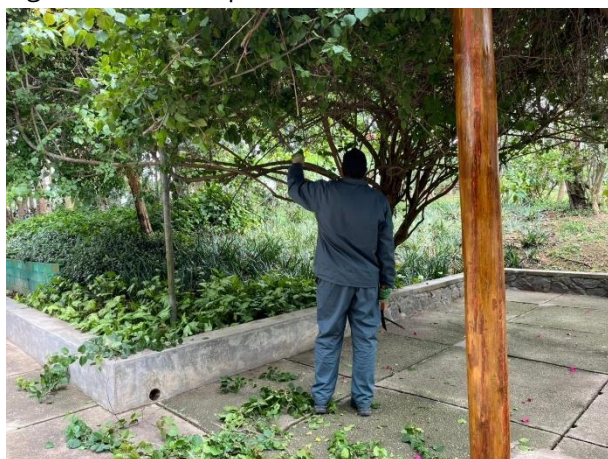


Figura 8: Retirada de folhas de palmeira





Figura 9: Plantio da horta



Figura 10: Plantio de costela de adão



Figura 11: Preenchimento de canteiros



Figura 12: Irrigação de canteiros



Figura 13: Plantio de moréia



Figura 14: Retirada de galhos



Figura 15: Refilamento nas trilhas



Figura 16: Poda dos canteiros



Figura 17: Descarte de resíduos na caçamba



Figura 18: Retirada de folhas



Figura 19: Despraguejamento das vias



Figura 20: Posicionamento de irrigadores



Figura 21: Despraguejamento de canteiros



Figura 22: Plantio de cipó-imbé



Figura 23: Rastelagem do gramado



Figura 24: Poda nos gradis



Figura 25: Roçagem com carrinho



Figura 26: Preparação do solo para plantio



Figura 27: Manutenção de canteiros



Figura 28: Poda de galhos pequenos



Figura 29: Poda de galho quebrado



Figura 30: Árvore podada pela equipe



### 2.3.1. MANEJO ARBÓREO

Todos os manejos realizados são previamente autorizados pela SVMA (visita técnica e laudo publicado em Diário Oficial). Cabe ressaltar que todos os laudos são emitidos com Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) pela Engenheira Agrônoma, devidamente registrada no conselho de classe, com mais de 3 anos de experiência.

### 2.3.2. LAUDOS DE SUPRESSÃO

Durante o período alusivo a este relatório, a Urbia encaminhou 02 laudos de manejo arbóreo para supressão de 03 indivíduos.

Figura 31: Recolha de árvore caída após vendaval (antes)



Figura 32: Recolha de árvore caída após vendaval (depois)



### 2.3.3. LAUDOS DE PODA

Durante o período alusivo a este relatório, a Urbia não encaminhou nenhum laudo de manejo arbóreo para poda.

Durante esse trimestre a concessionária focou na limpeza das folhas velhas de palmeiras, remoção de broto ladrão e também remoção de espécies exóticas invasoras.

O manejo de folhas mortas de palmeiras bem como a remoção de plantas invasoras é executado rotineiramente no parque Lajeado, respeitando o período reprodutivo da fauna. Outra atividade realizada pela equipe de manejo arbóreo é a limpeza das touceiras de bambus com a retirada de indivíduos danificados ou doentes.

### 2.3.4. COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

Neste período, não houve necessidade de novos plantios de compensação ambiental.

Cabe informar que as atividades operacionais do parque são planejadas e conduzidas de forma a preservar os corpos hídricos existentes e as análises da qualidade das águas são realizadas pela concessionária.

### 2.3.5. EVENTO CLIMÁTICO EXTRAORDINÁRIO

No mês de dezembro a cidade de São Paulo sofreu com os eventos climáticos extremos causados pelo ciclone extratropical que se formou no Sul do Brasil. No Parque Lajeado não foi diferente. As rajadas de vento intensas causaram inúmeros problemas, inclusive o parque foi fechado por um dia, para que a população permanecesse segura e o parque pudesse ser vistoriado pelas equipes técnicas e liberado com segurança. Cabe ressaltar que a Urbia informou o ocorrido imediatamente ao Poder Concedente.

No parque Lajeado 2 árvores foram laudadas para supressão após a queda.

Figura 35: Árvore caída após evento climático



Figura 336: Árvore caída após evento climático



### 2.4. CONTROLE DE PRAGAS URBANAS

Ao longo do trimestre, foram realizados serviços de controle de pragas urbanas nas áreas administrativas do parque e em ambientes anexos, em conformidade com as rotinas de manutenção preventiva e as boas práticas de higiene e segurança.

### 2.5. ANÁLISE DA QUALIDADE DA ÁGUA

Em atendimento ao encargo contratual previsto no Contrato de Concessão, a Concessionária realizou, no período de referência, análises trimestrais da qualidade da água dos corpos hídricos inseridos nos parques, abrangendo lagos, córregos e nascentes, com coleta em pontos distintos, de forma a permitir o monitoramento contínuo de sua qualidade ambiental.

As análises foram executadas por laboratório especializado, contemplando parâmetros físico-químicos e ambientais, em conformidade com os padrões estabelecidos pela **Resolução CONAMA nº 357/2005**, que dispõe sobre a classificação dos corpos de água e diretrizes ambientais para o seu enquadramento.

Para a nascente do Parque Lajeado, os resultados das análises realizadas encontram-se em não conformidade com a resolução **CONAMA nº 357/2005** nos seguintes parâmetros:

Arsênio, Bário Total, Cádmio Total, Chumbo Total, Coliformes Termotolerantes, Manganês Total, Materiais Flutuantes (Inclusive Espumas não Naturais), Resíduo Sólido Objetável, Turbidez, Zinco Total.

## **2.6. PLANO DE MANEJO E CONSERVAÇÃO DA FAUNA**

Nos últimos três meses – assim como nos anteriores, a Urbia Gestão de Parques realizou diversas atividades voltadas ao cuidado e atenção a fauna silvestre e doméstica, como: monitoramento do parque por meio de rondas e busca ativa, verificando sempre se há alguma fauna debilitada ou que precise de cuidados humanos; resgate e primeiros socorros daqueles indivíduos que precisam de determinado auxílio, como animais órfãos, em óbito, feridos, abandonados ou que estejam em situações de confronto, como nos locais de risco (dentro de edifícios, no meio da via e outros); e planilhamento das ocorrências relacionadas a fauna doméstica, silvestre e sinantrópica, incluindo alguns insetos, como vespas, abelhas nativas e africanizadas.

Quanto aos animais, a Urbia intensificou a comunicação da LEI Nº 13.131 DE 18 DE MAIO DE 2001 que disciplina a criação, propriedade, posse, guarda, uso e transporte de cães e gatos no Município de São Paulo, e da LEI Nº 11.531, DE 11 DE NOVEMBRO DE 2003 que estabelece as regras de segurança para posse e condução responsável de cães.

Quando da identificação de animais feridos e/ou abatidos por quaisquer motivos, a administração do parque realiza uma prévia análise do ocorrido, de forma visual, comunica o Serviço da Divisão de Fauna Silvestre em formulário próprio e solicita via central de atendimento deste órgão o recolhimento do indivíduo no parque pela viatura da Guarda Civil Metropolitana Ambiental.

No período do relatório, foram registradas ocorrências envolvendo diferentes espécies da fauna silvestre, incluindo aves e um morcego, em situações de risco, ferimento ou óbito. As ocorrências envolveram animais presos em linha de pipa, indivíduos feridos, filhotes caídos do ninho e um espécime encontrado sem sinais vitais em área de circulação de visitantes. Em todos os casos, a administração do parque adotou as medidas cabíveis, incluindo a sinalização e isolamento das áreas quando necessário, o acondicionamento adequado dos animais, a utilização de equipamentos de proteção individual e o acionamento dos órgãos competentes,

como a Guarda Civil Metropolitana Ambiental, a Divisão de Fauna Silvestre e o Centro de Controle de Zoonoses, seguindo os protocolos técnicos e orientações recebidas. Os animais resgatados foram encaminhados pelas equipes responsáveis, e, nos casos de óbito, foram adotados os procedimentos de destinação indicados pelos órgãos competentes. O registro para o período encontra-se na Tabela 6.

Tabela 5: Manejo de Fauna

	ANIMAIS ENCONTRADOS VIVOS (ABANDONO E FERIDOS)	ANIMAIS ENCONTRADOS MORTOS	TOTAL	%
<b>Outubro</b>	1	1	2	40%
<b>Novembro</b>	1	0	1	20%
<b>Dezembro</b>	1	1	2	40%
<b>Total</b>		<b>5</b>		<b>100%</b>

Fonte: Fauna Urbia, 2025.

Figura 34: Coruja foi encontrada enroscada em linha de pipa nas copas das árvores



Figura 36: Morcego encontrado morto na trilha

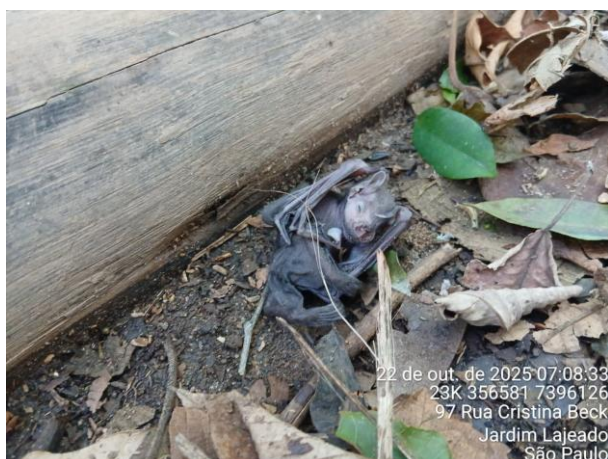


Figura 35: Coruja resgatada pela guarda ambiental



Figura 37: Centro de Zoonoses coletando corpo de morcego





Figura 38: Coruja encontrada caída e debilitada



Figura 40: Filhote de sabiá caído do ninho



Figura 42: Filhote de tucano encontrado debilitado



Figura 39: Coruja resgatada pela guarda ambiental



Figura 41: Guarda ambiental retirando filhote de sabiá



Figura 43: Filhote de tucano não resistiu até a chegada do resgate



Por fim, ressalta-se que o parque não possui animais domésticos sob sua guarda, manejo ou permanência, não sendo caracterizado como local de abrigo ou manutenção de fauna doméstica. Essa condição decorre da adoção de ações

rotineiras de manejo, monitoramento e orientação ao público, que contribuem para prevenir o abandono, a permanência ou a formação de populações de animais domésticos no interior do parque. Eventuais ocorrências envolvendo fauna doméstica são tratadas de forma pontual, conforme os procedimentos e normativas aplicáveis.

## **2.7. GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS**

Os resíduos gerados no parque são compostos, em sua maioria, por resíduos orgânicos, incluindo restos de alimentos e resíduos vegetais provenientes da manutenção das áreas verdes, que recebem destinação ambientalmente adequada, priorizando a compostagem sempre que tecnicamente viável. Resíduos vegetais de menor porte, como folhas pequenas, são direcionados à composteira existente no parque, enquanto resíduos de maior volume, como galhos, gravetos e demais resíduos de jardinagem, são destinados às caçambas disponibilizadas no parque, com posterior remoção pelo fornecedor responsável.

Além dos resíduos orgânicos, há a geração de resíduos classificados como domiciliares, tais como papéis de banheiro e de cozinha, bem como resíduos recicláveis, representados principalmente por papéis limpos e plásticos, como garrafas PET, latas de bebidas e galões utilizados para o acondicionamento de produtos de limpeza.

As destinações dos resíduos orgânicos vegetais de menor porte e daqueles encaminhados às caçambas ocorrem sem a realização de pesagem específica, diferentemente do procedimento adotado para os resíduos gerais. Nesse contexto, os resíduos provenientes de poda e supressão, quando não identificada a presença de contaminantes, têm como destinação a compostagem e a reciclagem, em conformidade com o disposto na Portaria nº 068/SVMA-G/2022, que estabelece diretrizes para o manejo, a manutenção e a conservação de espécies arbóreas nos parques municipais.

No que se refere aos resíduos domiciliares oriundos da visitação e das atividades administrativas e operacionais, estes são acondicionados de forma segregada em lixeiras adequadas e devidamente identificadas, incentivando a separação entre resíduos orgânicos e recicláveis como parte das ações de educação ambiental desenvolvidas no parque.

A concessionária é responsável pela gestão integral dos resíduos sólidos gerados nas dependências do parque, abrangendo as etapas de coleta interna, armazenamento temporário e destinação final ambientalmente adequada. Para os resíduos domiciliares e recicláveis, a destinação ocorre por meio do serviço público de coleta, conforme os fluxos e diretrizes estabelecidos pelo município, permanecendo a concessionária responsável pelo adequado acondicionamento e disponibilização para coleta/encaminhamento.

Adotam-se, sempre que possível, boas práticas de gestão de resíduos sólidos, priorizando a não geração, a redução e a reutilização, como o reaproveitamento de embalagens de produtos de limpeza, além da coleta seletiva e da correta segregação dos materiais recicláveis.

As lixeiras do parque são mantidas em condições adequadas de uso e disponibilidade, com esvaziamento periódico, de modo a evitar o acúmulo de resíduos e impedir o acesso de animais silvestres e domésticos. Adicionalmente, são promovidas ações contínuas de orientação e conscientização dos usuários quanto à correta destinação dos resíduos gerados durante a permanência no parque.



**Figura 44 Exemplo de modelo lixeiras presentes no parque**

O item 4, deste documento abrange as ações educativas realizadas no parque, contendo, dentre elas, as boas práticas em relação à gestão de resíduos.

Quanto à geração de resíduos e destinação para o Parque Lajeado, os números são apresentados na Tabela 7. Em relação ao percentual de resíduos produzidos por mês, observa-se ligeiro aumento no mês de julho, possivelmente devido ao período de férias.

Tabela 6: Gedrenciamento de Resíduos

	ORGÂNICOS (KG)	REICLÁVEIS (KG)	TOTAL (KG)	%
<b>Outubro</b>	123,9	36,5	160,4	30,39%

<b>Novembro</b>	143,7	12,1	155,8	29,53%
<b>Dezembro</b>	179,2	32,3	211,5	40,08%
<b>Total</b>	446,8	80,9	<b>527,7</b>	<b>100,00%</b>

Fonte: Urbia, 2025.

## 2.8. SEGURANÇA PATRIMONIAL

O Parque Lajeado conta com equipe de vigilância patrimonial em regime contínuo, 24 horas por dia, sete dias por semana, realizando rondas periódicas com foco na segurança dos usuários e na preservação do patrimônio. A equipe recebe treinamentos periódicos voltados à prevenção, à inibição de condutas inadequadas, à mediação e à resolução pacífica de conflitos, priorizando ações preventivas em detrimento de medidas coercitivas, sem qualquer prática discriminatória. Os profissionais atuam de forma receptiva e orientativa, promovendo atendimento cordial aos usuários e fortalecendo relações baseadas no respeito mútuo e no sentimento de pertencimento ao parque e à cidade.

As ações de segurança patrimonial contam ainda com o apoio da Guarda Civil Metropolitana, que realiza rondas regulares no parque, com registros em livro ATA, podendo ser acionada em situações de descumprimento do regulamento ou diante da identificação de atitudes suspeitas que demandem apoio adicional.

O parque dispõe atualmente de 21 câmeras de monitoramento, cujas imagens são capturadas de forma contínua, 24 horas por dia, e armazenadas por um período de 30 dias. O sistema é integrado ao Centro de Controle de Operações (CCO) da Concessionária e ao sistema Smart Sampa, permitindo o acompanhamento em tempo real, o acionamento imediato da equipe de vigilância quando necessário e a contribuição direta para a segurança do parque e da cidade de São Paulo. No período do relatório não houve registro de ocorrências; contudo, caso houvesse, as imagens correspondentes seriam devidamente registradas, armazenadas e tratadas conforme os procedimentos operacionais e os protocolos de segurança vigentes.

Figura 45: Vigilante Patrimonial realizando rondas no parque

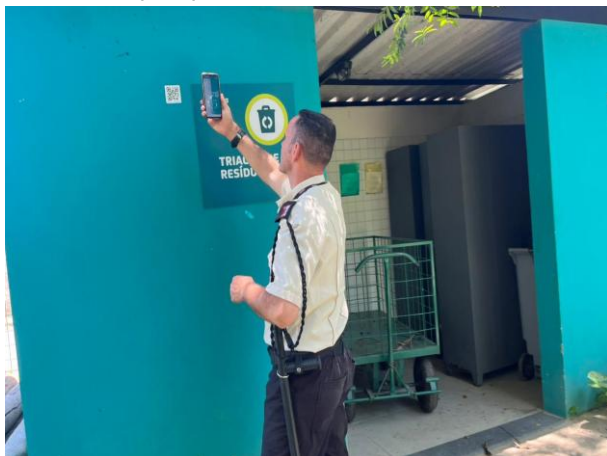


Figura 47: GCM realizando rondas no parque



Figura 46: Vigilante Patrimonial realizando rondas no parque



Figura 48: Câmeras de contagem de público e reconhecimento facial



## 2.9. ATENDIMENTO AMBULATORIAL E REMOÇÃO EMERGENCIAL

No que tange ao atendimento ambulatorial e emergencial, informamos que tanto o gestor quanto a auxiliar do Parque Lajeado são devidamente capacitados com treinamentos de brigada de emergência e primeiros socorros, estando aptos a realizar os primeiros atendimentos em casos de incidentes envolvendo usuários ou trabalhadores no local.

No dia 07/12/2025, um jovem de 17 anos sofreu um acidente na academia ao deslocar o ombro enquanto realizava exercício de barra fixa. Foi acionada a ambulância do SAMU (Ocorrência nº 20250945609), que demorou aproximadamente 40 minutos para chegar ao local. O munícipe encontrava-se desacompanhado, sem celular e sem

lembrar o contato de seus responsáveis. Os socorristas informaram que era necessária a presença de um acompanhante durante o atendimento no SAMU. Como o vigilante de plantão não pode se ausentar do posto, a auxiliar do parque acompanhou o jovem. O munícipe foi encaminhado para a UPA Dr. Atualpa Girão Rabelo para atendimento médico. Após o atendimento na UPA, a auxiliar conseguiu contato com a mãe do jovem. Por ele ter 17 anos, não era obrigatória a presença de acompanhante na UPA, porém no SAMU a permanência é exigida. Após os procedimentos realizados, o munícipe foi liberado e os pais o levaram de volta para casa.

## **2.10. CONSCIENTIZAÇÃO E INCLUSÃO**

A Urbia busca continuamente o aprimoramento de sua equipe e das instalações do parque, com foco na qualidade do atendimento ao público e na promoção da inclusão. A conscientização e a inclusão são desafios que estão no planejamento da gestão, especialmente em relação à educação ambiental e à estrutura do parque. As intervenções realizadas incluíram rampas, corrimões, sanitários acessíveis, sinalização e brinquedo adaptado para pessoas com deficiência (PCD), todas visando a inclusão e a melhoria da qualidade da experiência dos usuários.

Além disso, é oferecida mensalmente uma programação especial e diversificada, com foco em educação para a sustentabilidade, saúde e práticas esportivas, direcionada à comunidade do entorno e realizada em parceria com voluntários. Os registros dessas atividades, incluindo descrições detalhadas e registros fotográficos, estão apresentados no item 4 deste documento. As ações desenvolvidas incluíram visitas guiadas, caminhadas, oficinas e atendimentos voltados à comunidade local, estudantes e moradores do entorno.

## **2.11. PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS E PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS**

A Urbia Gestão de Parques, como comentado anteriormente, realiza periodicamente os treinamentos de brigadista para os vigilantes e colaboradores do Parque Lajeado, abrangendo conteúdos como primeiros socorros e combate a princípios de incêndio.

Além disso, atua preventivamente para evitar qualquer classe de incidente, oferecendo - por meio da manutenção, recarga e verificação dos extintores, um

trabalho diário e cauteloso. Cabe informar que neste trimestre não foram registradas ocorrência de incêndio ou descargas atmosféricas.

Vale ressaltar que os colaboradores do Parque realizam orientações sobre o uso de velas, fogos e outros objetos que poderiam representar algum risco ao Parque, seus visitantes ou sua biodiversidade. Sendo outra medida preventiva essencial para o bem-estar da área.

## 2.12.ZELADORIA E LIMPEZA

O Parque, neste trimestre, seguiu o cronograma de limpeza e zeladoria diário, respeitando as normas de Vigilância Sanitária e Saúde Pública. Neste cronograma estão presentes algumas atividades que são essenciais para a manutenção do Parque, como a manutenção e higienização diária das trilhas e equipamento de uso público - aparelhos de ginástica, brinquedos, área de piquenique e sanitários; e a varrição e catação de resíduos das vias principais e de seu perímetro todo.

Todas as edificações e áreas do Parque passam por monitoramento técnico diário, assegurando a plena funcionalidade, limpeza e conservação dos espaços. Os pontos críticos são inspecionados diversas vezes ao longo do expediente, garantindo que as áreas estejam constantemente limpas, organizadas e em condições adequadas para o uso seguro e confortável por parte dos frequentadores e visitantes.

Figura 49: Higienização do playground



Figura 51: Coleta de Resíduos

Figura 50: Limpeza Externa



Figura 52: Higienização banheiro feminino



Figura 53: Higienização banheiro masculino

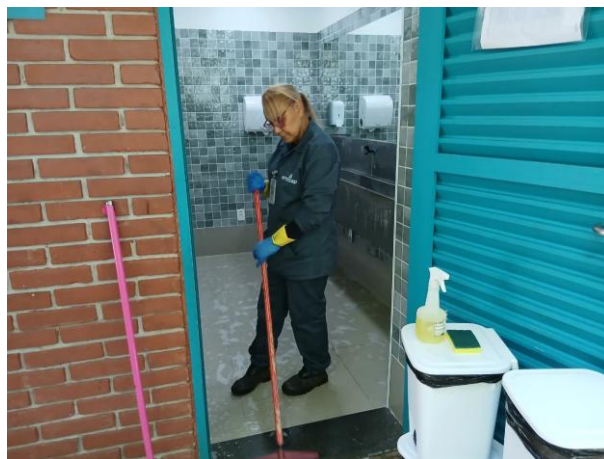


Figura 54: Limpeza das canaletas



Figura 55: Lavagem das janelas



Figura 56: Catação na trilha

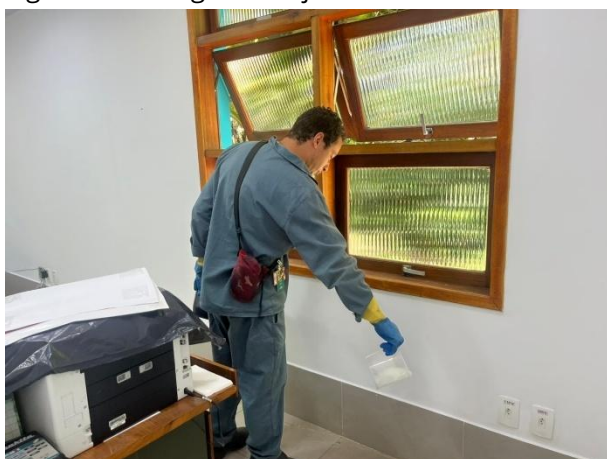


Figura 57: Limpeza da administração



Figura 58: Limpeza dos bancos





Figura 59: Higienização dos bebedouros



Figura 60: Lavagem das portas



Figura 61: Higienização banheiro acessível



Figura 62: Limpeza das vias



Figura 63: Catação no gramado



Figura 64: Varrição em volta do prédio



Figura 65: Limpeza das escadas



Figura 66: Catação nos canteiros



Figura 67: Higienização dos vestiários



Figura 68: Catação ao redor do gradil



Figura 69: Varrição das áreas de convívio



Figura 70: Retirada dos resíduos



Figura 71: Limpeza das mesas



Figura 72: Lavagem da sala da segurança



Figura 73: Limpeza da entrada do parque

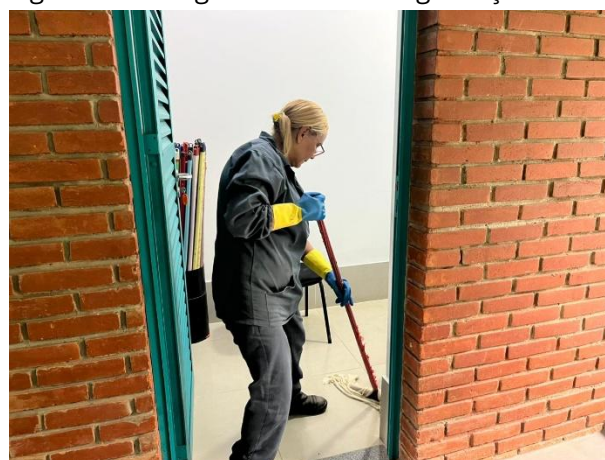


Figura 74: Limpeza da areia do playground



## 2.13. CONSERVAÇÃO DE INFRAESTRUTURA, EDIFICAÇÕES, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO

Para manter os equipamentos e o Parque em pleno funcionamento, a Urbia tem realizado diariamente a conservação das áreas internas e externas, a revisão de

equipamentos e manutenções prediais e, quando necessário, substituição de itens em estado de deterioração nos equipamentos e espaços do parque.

As manutenções e adequações realizadas no Parque são itens recorrentes, visto a usabilidade e as condutas realizadas por cada frequentador, os quais, na maioria das vezes, são diversificados, ou seja, com diferentes ideologias, criação e classe social. Com isso, o Parque dispõe de uma equipe terceirizada e especializada que realiza, quando necessário, os reparos e consertos.

Além disso, os colaboradores realizam diversas vistorias de revisão de equipamentos e avaliação das manutenções prediais, fazendo relatórios e solicitando materiais para a substituição dos itens em estado de deterioração ou inconformes.

Algumas ações de manutenção realizadas nesse período (outubro a dezembro de 2025) estão dispostas no quadro 2, o qual pode ser considerado uma representação da dedicação dos colaboradores visando a melhoria do Parque. Com isso, essas alterações objetivam proporcionar um maior conforto e prazer aos usuários, frequentadores e funcionários.

Quadro 2: Manutenções realizadas no 4º Trimestre – Lajeado

TIPO DE MANUTENÇÃO	DESCRIÇÃO DA MANUTENÇÃO
Manutenção Civil	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Correção de rachaduras nos pilares do pergolado</li> <li>- Implantação da composteira</li> <li>- Troca de papeleira</li> <li>- Realocação de papeleira</li> <li>- Pintura da sala de segurança</li> <li>- Solda e pintura brinquedo PCD</li> <li>- Solda no guarda-corpo</li> <li>- Colocação de mourões nas trilhas</li> <li>- Conserto de porta do armário</li> <li>- Pintura de bebedouros</li> <li>- Limpeza de caixa pluvial</li> <li>- Pintura dos brinquedos do playground</li> <li>- Troca de fechadura do depósito</li> <li>- Restauração do muro com rachadura</li> <li>- Pintura de guarda-corpo</li> <li>- Impermeabilização da pia do banheiro</li> <li>- Envernizamento dos pergolados</li> <li>- Pintura externa da administração</li> <li>- Colagem de piso tátil</li> <li>- Inserção de mourões em frente ao playground</li> </ul>

Manutenção Elétrica	- Troca de lâmpadas queimadas
Manutenção Hidráulica	- Reparo no registro do banheiro - Implantação de torneira no bebedouro

Fonte: Manutenções Urbia, 2025.

Figura 75: Correção de rachaduras nos pilares do pergolado



Figura 76: Correção de rachaduras nos pilares do pergolado



Figura 77: Implantação da composteira



Figura 78: Implantação da composteira



Figura 79: Troca de papelera

Figura 80: Troca de papelera



Figura 81: Realocação de papeleira



Figura 82: Realocação de papeleira



Figura 83: Pintura da sala de segurança



Figura 84: Pintura da sala de segurança



Figura 85: Solda e pintura brinquedo PCD

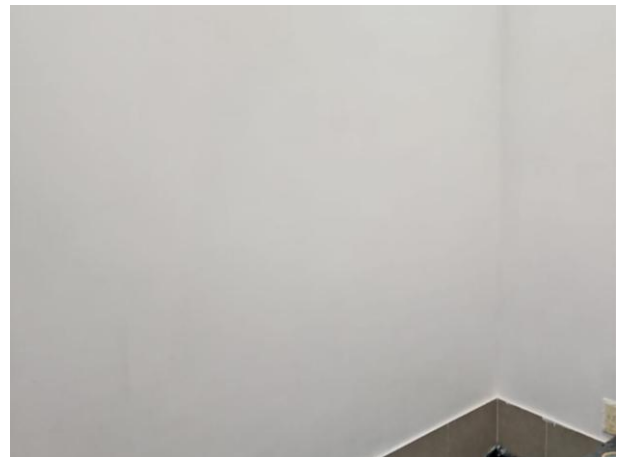


Figura 86: Solda e pintura brinquedo PCD

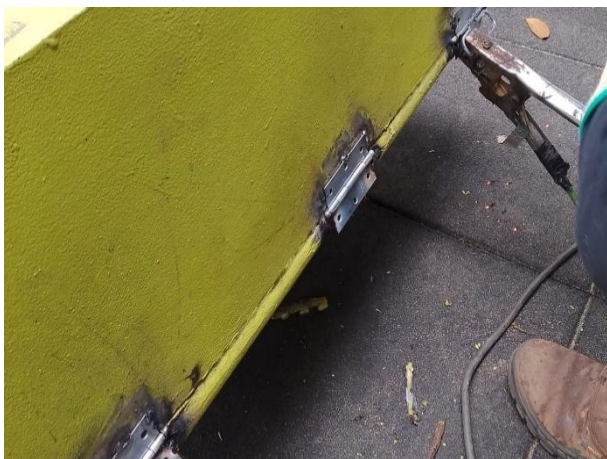


Figura 87: Solda no guarda-corpo



Figura 88: Solda no guarda-corpo



Figura 89: Colocação de mourões nas trilhas

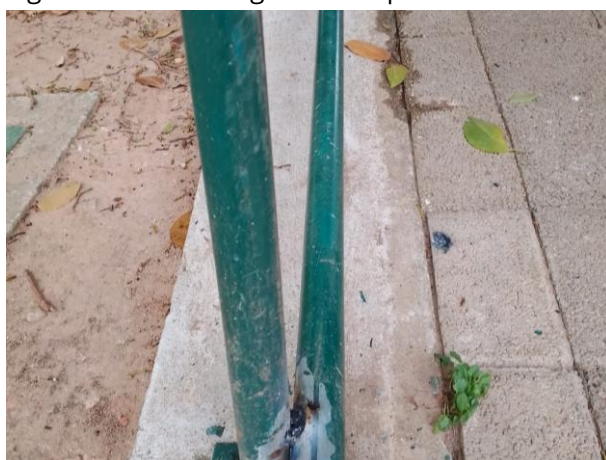


Figura 90: Colocação de mourões nas trilhas



Figura 91: Troca de lâmpadas queimadas



Figura 92: Troca de lâmpadas queimadas



Figura 93: Conserto de porta do armário



Figura 94: Conserto de porta do armário



Figura 95: Pintura de bebedouros



Figura 96: Pintura de bebedouros



Figura 97: Limpeza de caixa pluvial



Figura 98: Limpeza de caixa pluvial





Figura 99: Pintura dos brinquedos do playground



Figura 100: Pintura dos brinquedos do playground



Figura 101: Troca de fechadura do depósito

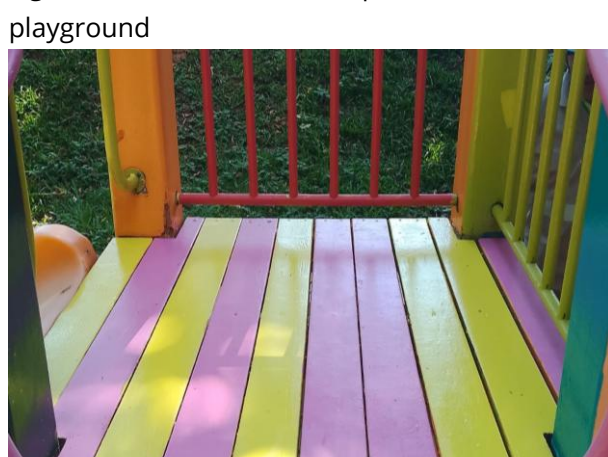


Figura 102: Troca de fechadura do depósito

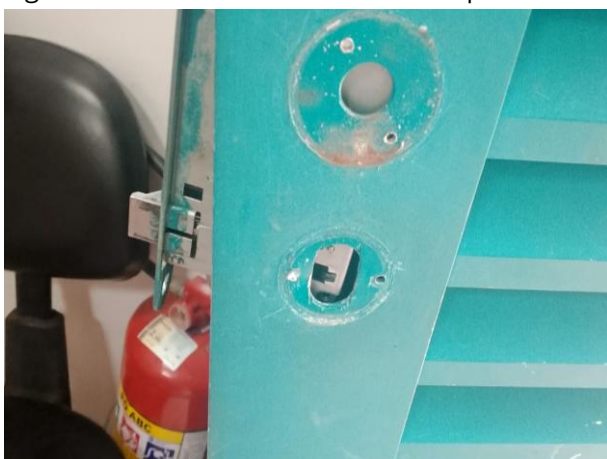


Figura 103: Restauração do muro com rachadura



Figura 104: Restauração do muro com rachadura



Figura 105: Reparo no registro do banheiro



Figura 106: Reparo no registro do banheiro



Figura 107: Implantação de torneira no bebedouro

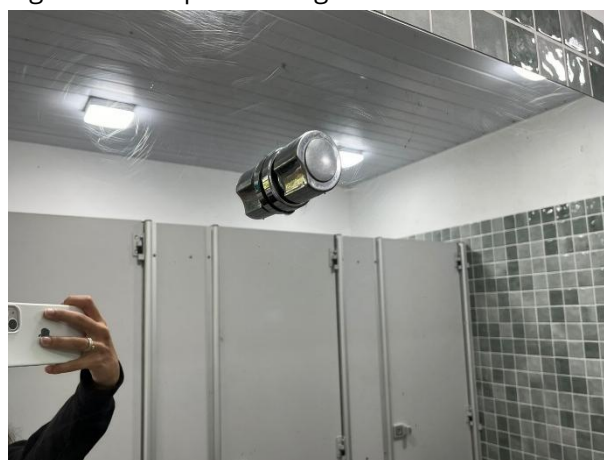


Figura 108: Implantação de torneira no bebedouro



Figura 109: Pintura de guarda-corpo



Figura 110: Pintura de guarda-corpo



Figura 111: Impermeabilização da pia do banheiro

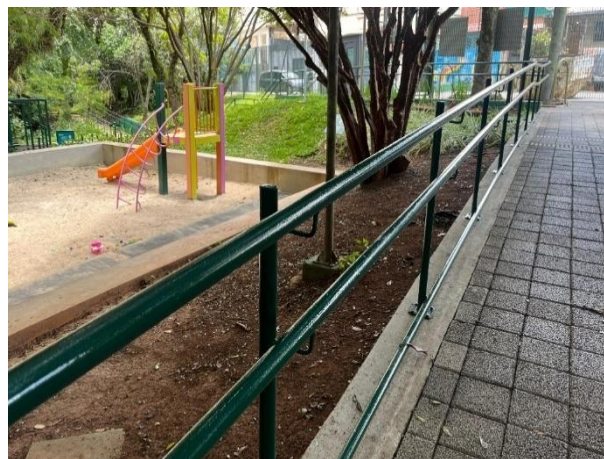


Figura 112: Impermeabilização da pia do banheiro



Figura 113: Envernizamento dos pergolados

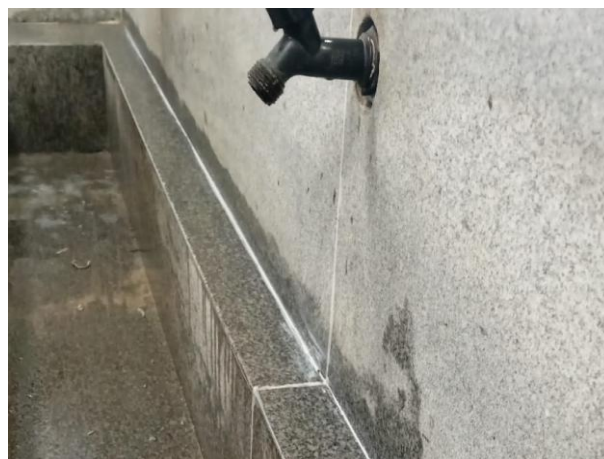


Figura 114: Envernizamento dos pergolados



Figura 115: Pintura externa da administração



Figura 116: Pintura externa da administração

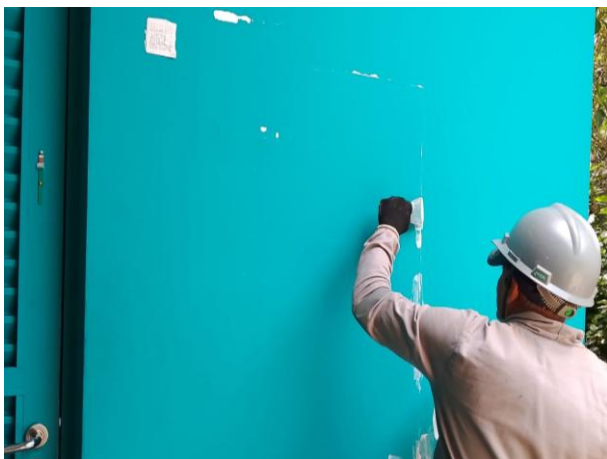


Figura 117: Colagem de piso tátil

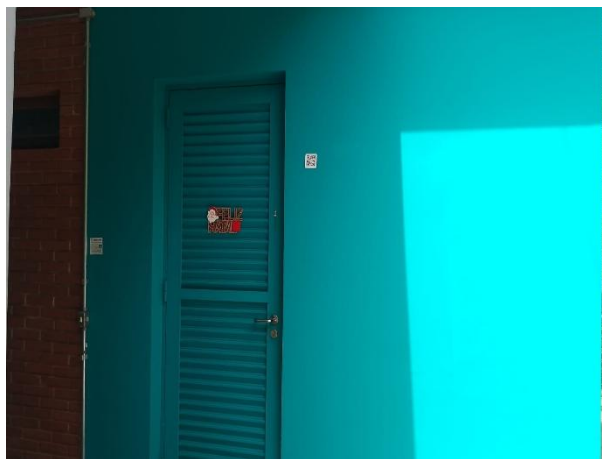


Figura 118: Colagem de piso tátil



Figura 119: Inserção de mourões em frente ao playground

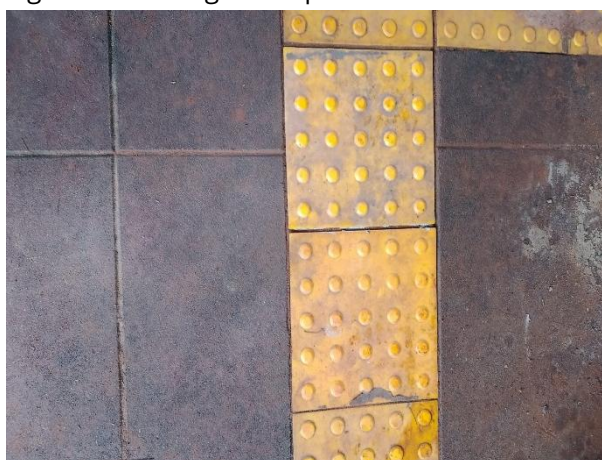


Figura 120: Inserção de mourões em frente ao playground



### 3. RECLAMAÇÕES E SUGESTÕES DE USUÁRIOS

No período, não foram registrados atendimentos direcionados ao Parque Lajeado por meio do canal de relacionamento “Fale Conosco”.

### 4. OCORRÊNCIAS

No período abrangido por este relatório, não foram registradas ocorrências no parque.

### 5. ATIVIDADES SOCIOCULTURAIS E ESPORTIVAS

As atividades socioculturais são essenciais para unir a comunidade local e desenvolver uma sensibilização ambiental e coletiva sobre o meio ambiente, a fauna, flora e a biodiversidade em sua forma geral, trazendo propostas sustentáveis e didáticas para que o público consiga participar de forma ativa. Nesse trimestre, foram realizadas diversas atividades, como descrito no Quadro 3, abaixo.

Quadro 3: Atividades Socioculturais e Esportivas

DATA	ATIVIDADE	LOCAL	DESCRIÇÃO
03/10	Amigas Abelhas	Área Multiuso Trilhas Horta	Em comemoração ao Dia Nacional das Abelhas, foi realizada uma atividade/circuito de plantio de hortaliças em parceria com a CEI Caminhar e Crescer. A ação teve como objetivo promover a conscientização sobre a importância das abelhas para o equilíbrio ambiental, destacando seu papel essencial no processo de polinização.
15/10	Águas que nos ligam	Área Multiuso Trilhas Horta	Em consonância ao dia do consumo consciente conversamos sobre a importância da água para todos os seres vivos, refletindo sobre rios, chuvas e nascentes que garantem vida. Cada participante foi convidado a compartilhar uma memória ou história envolvendo água, reforçando a ideia de cuidado e gratidão pela natureza.
25/10	Especial 90 anos: Repente para Crianças	Área Multiuso	Ocorreu no Bosque da Leitura uma atração gratuita com duração aproximada de 1 hora, onde artistas apresentaram cantorias e versos rimados especialmente voltados ao público infantil.

DATA	ATIVIDADE	LOCAL	DESCRIÇÃO
11/11	Cuidar do Rio é Cuidar da Vida		Recebemos o NCI Lajeado para um desfile com roupas de materiais recicláveis e de decomposição prolongada. Em seguida, realizamos uma trilha monitorada onde destacamos as principais espécies de Fauna e flora e discutimos sobre a importância da preservação dos rios e nascentes. Apresentamos a nascente do parque e reforçamos sobre a legislação que protege as áreas de preservação ambiental (APP's).
19/11	Unidos Contra a Dengue	Área Multiuso	Em homenagem ao Dia Nacional de Combate à Dengue, identificamos possíveis locais onde o mosquito <i>Aedes aegypti</i> pode se reproduzir. Foram apresentadas imagens que representam situações do dia a dia — como vasos de plantas com água, pneus e garrafas, logo após a atividade, pinturas foram realizadas pelos mesmos.
23/11	Guardiões da Onça-Pintada	Área Multiuso	Em comemoração ao Dia Nacional da Onça-Pintada os participantes foram convidados a criar máscaras, inspirados nas características desse grande felino. Enquanto produzem suas obras, os participantes são incentivados a refletir sobre o papel da onça como símbolo da natureza brasileira.
28/11	Terra, Direito e Vida	Área Multiuso Horta	Em consonância ao Dia do Estatuto da Terra, os participantes foram convidados a refletir sobre atitudes que podem adotar em seu dia a dia para preservar o solo, os alimentos e o meio ambiente, como descarte correto de resíduos, plantio de árvores e uso consciente da água.
29/11	Somos	Área Multiuso	O Bosque de Leitura do Parque Lajeado recebeu uma apresentação artística de música, em um ambiente livre, cultural e comunitário, reforçando a proposta do espaço de leitura como ponto de encontro, lazer e manifestação cultural na região.
05/12	Oficina: Dia Mundial do Solo	Horta Trilhas	Em comemoração ao dia mundial do solo (05/12) a escola EMEF Prof <sup>a</sup> Idêmia de Godoy foi convidada a observar de perto um minhocário demonstrativo, entendendo como ele funciona e quais materiais podem — ou não — ser colocados dentro dele. Ao longo do encontro, fizemos também uma trilha para mostrar como esse processo natural contribui

DATA	ATIVIDADE	LOCAL	DESCRIÇÃO
			para jardins mais saudáveis e ambientes mais equilibrados.
07/12	Vila Arte do Brincar – Estímulo à Leitura	Área Multiuso	o Bosque de Leitura do Parque Lajeado recebeu a intervenção artística gratuita e aberta ao público. A ação reuniu crianças, famílias e frequentadores do parque em uma vivência lúdica que uniu movimento, brincadeiras coletivas e incentivo à leitura.
14/12	Apresentação Circense - 4trum	Área Multiuso	O grupo de palhaços 4trum em parceria com o bosque da leitura realizou uma apresentação circense no parque.
Todas segundas, quartas e sextas-feiras	Ginástica para terceira idade	Área Multiuso	Este grupo é voltado para senhoras da terceira idade e oferece uma variedade de exercícios que visam estimular a flexibilidade e promover o bem-estar físico e mental. Durante as sessões, as participantes realizam movimentos cuidadosamente planejados que não apenas melhoram a mobilidade, mas também contribuem significativamente para a qualidade de vida.
Todas terças-feiras	Tai Chi	Área Multiuso	Arte marcial chinesa que auxilia no combate à ansiedade e estresse. São realizados movimentos circulares e lentos juntamente com controle da respiração.
Todas terças-feiras	Dança Circular	Área Multiuso	Dança coletiva que tem como finalidade a integração do grupo, vivência das emoções e desenvolvimento das habilidades motoras e ritmo através de músicas e danças de vários povos.
Todas quartas-feiras	Alongamento e Tai Chi Sentado	Área Multiuso	O alongamento é uma prática que visa melhorar a flexibilidade e prevenir lesões por meio de movimentos controlados e gradativos. O Tai Chi Sentado adapta os movimentos suaves do Tai Chi para quem está sentado, promovendo equilíbrio, flexibilidade e relaxamento. Ambas as atividades ajudam a melhorar a saúde física e mental.
Todas quintas-feiras	Tai Ji Qi Gong	Área Multiuso	Prática corporal para a harmonização dos sopros vitais. Os movimentos têm firmeza e suavidade, plenitude, paz e tranquilidade.
Todas quintas-feiras	Alongamento e Lian Gong	Área Multiuso	O alongamento é uma prática que visa melhorar a flexibilidade e prevenir lesões por meio de movimentos controlados e gradativos. Lian Gong é um conjunto de exercícios terapêuticos chineses que melhora flexibilidade, força e equilíbrio,

DATA	ATIVIDADE	LOCAL	DESCRIÇÃO
Todas sextas-feiras	Alongamento e Aula de Alongamento Corporal para a Terceira Idade	Área Multiuso	aliviando dores e promovendo o bem-estar. A prática é acessível e benéfica para pessoas de todas as idades.  O alongamento corporal para a terceira idade é voltado para movimentos suaves que visam aumentar a flexibilidade, melhorar a mobilidade e prevenir lesões. Essa atividade é adaptada para promover o bem-estar físico e a saúde dos idosos, respeitando suas limitações.
Terça-feira a domingo	Bosque da Leitura	Área Multiuso	Espaço dedicado à promoção da leitura e do conhecimento, que oferece uma variedade de atividades culturais, eventos literários e amplo acesso a livros. Com um ambiente acolhedor e inspirador, busca-se estimular o hábito da leitura e fomentar o desenvolvimento intelectual da comunidade, contribuindo para a formação de cidadãos mais críticos e engajados.

Fonte: Urbia, 2025.

Figura 121: Amigas Abelhas



Figura 123: Dia do Consumo Consciente



Figura 122: Amigas Abelhas



Figura 124: Dia do Consumo Consciente





Figura 125: Especial 90 anos: Repente para Crianças



Figura 126: Especial 90 anos: Repente para Crianças



Figura 127: Cuidar do Rio é Cuidar da Vida



Figura 128: Cuidar do Rio é Cuidar da Vida



Figura 129: Unidos Contra a Dengue



Figura 130: Unidos Contra a Dengue



Figura 131: Guardiões da Onça-Pintada



Figura 132: Guardiões da Onça-Pintada



Figura 133: Terra, Direito e Vida



Figura 134: Terra, Direito e Vida



Figura 135: Somos



Figura 136: Somos



Figura 137: Oficina: Dia Mundial do Solo



Figura 139: Vila Arte do Brincar – Estímulo à Leitura



Figura 141: Apresentação Circense - 4trum



Figura 138: Oficina: Dia Mundial do Solo



Figura 140: Vila Arte do Brincar – Estímulo à Leitura



Figura 142: Apresentação Circense - 4trum



Figura 143: Bosque da Leitura

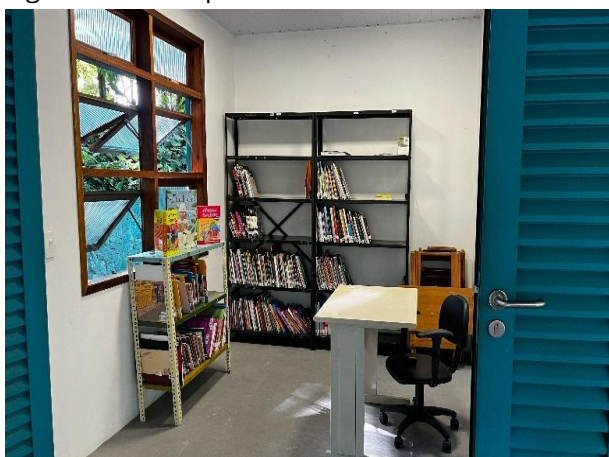


Figura 144: Bosque da Leitura



Figura 145: Ginástica para terceira idade



Figura 146: Ginástica para terceira idade



Figura 147: Tai Chi

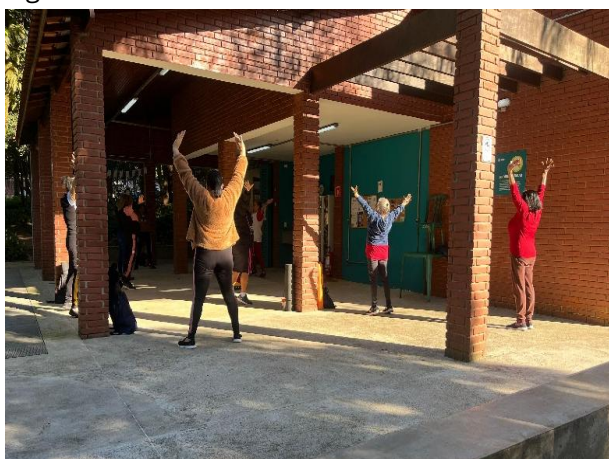


Figura 148: Tai Chi



Figura 149: Alongamento e Tai Chi Sentado



Figura 150: Alongamento e Tai Chi Sentado



Essas atividades foram de extrema importância para estimular e sensibilizar as crianças e os adultos sobre a importância da preservação e conservação da fauna e flora pertencentes ao Parque, assim como a importância do contato com esses elementos em qualquer fase e momento da vida.

## 6. CONSELHO GESTOR

O parque não conta com um Conselho Gestor, uma vez que a última eleição não atingiu o quórum necessário para sua formação. Atualmente, a participação da comunidade ocorre de forma direta junto ao administrador local e canal *Fale Conosco*, que encaminham as considerações à Diretoria da Urbia para análise e aprovação, retornando posteriormente aos interessados com as devidas respostas.

## 7. INTERAÇÃO COM VEÍCULOS DE IMPRENSA

A Urbia mantém ótima relação com imprensa e autoriza, sem custos, a realização de reportagens e a reprodução de fotos e filmagens a título de jornalismo informativo. Neste trimestre, não houve solicitação ou registro pela imprensa no parque.