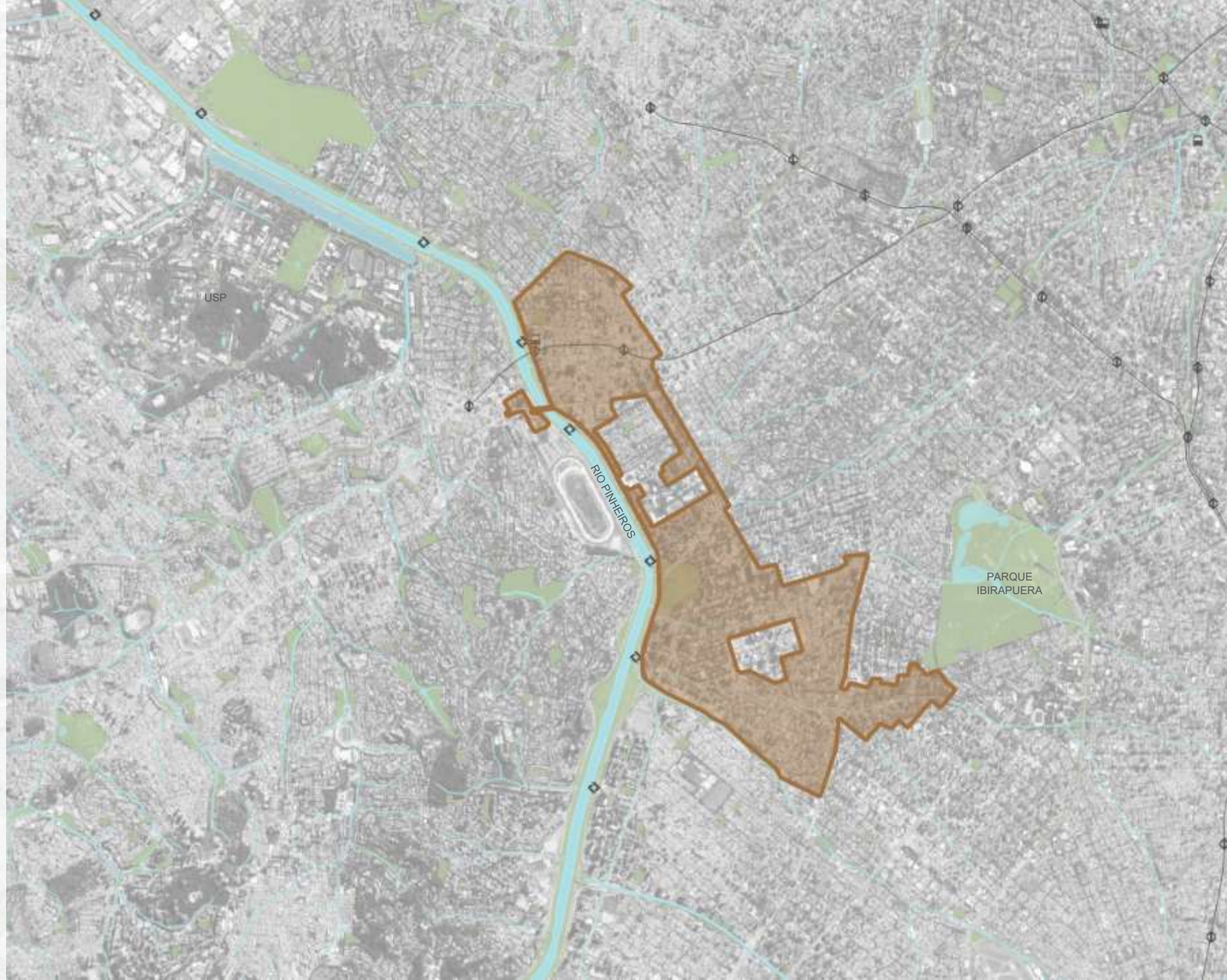


# 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

03 JUNHO 2025

OUCFL | OPERAÇÃO URBANA  
CONSORCIADA FARIA LIMA  
LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004



**EXPEDIENTE**

- I. **Verificação de Presença**
- II. **Aprovação da ata da 63ª Reunião Ordinária** Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima (11/03/25)
- III. **Posse Representantes**  
**São Paulo Urbanismo:** Titular ANDRÉ GONÇALVES DOS RAMOS (Portaria SGM 94/2025)  
**Secretaria de Governo Municipal:** Titular JULIA LOPES ARCANJO (Portaria SGM 128/2025); Suplente MARCELO PEDRO MOMBELLI (Portaria SGM 128/2025)
- IV. **Informes:** Andamento do Leilão

**ORDEM DO DIA**

- V. **Controle de Estoques**
- VI. **Aspectos Financeiros**
- VII. **Andamento das intervenções**
  - HIS Coliseu: Mini Coliseu
  - Panorama
  - Trabalho Social realizado no período
  - Transposições Ciclovíarias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré
  - Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK
  - Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata (SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes

**VIII. Deliberação**

Complemento de contratação de material expropriatório necessário à Implantação do Prolongamento da Av. Brig. Faria Lima até a Praça Roger Patti e alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes (SEI 6022.2024/0007595-0)

- I. **Verificação de Presença**
- II. **Aprovação da ata da 63ª Reunião Ordinária** Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima (11/03/25)
- III. **Posse Representantes**
  - São Paulo Urbanismo:** Titular ANDRÉ GONÇALVES DOS RAMOS (Portaria SGM 94/2025)
  - Secretaria de Governo Municipal:** Titular JULIA LOPES ARCANJO (Portaria SGM 128/2025); Suplente MARCELO PEDRO MOMBELLI (Portaria SGM 128/2025)
- IV. **Informes:** Andamento do Leilão



**V. Controle de Estoques****VI. Aspectos Financeiros****VI. Andamento das intervenções**

- HIS Coliseu: Mini Coliseu
- Panorama
- Trabalho Social realizado no período
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata (SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes

**VIII. Deliberação**

Complemento de contratação de material expropriatório necessário à Implantação do Prolongamento da Av. Brig. Faria Lima até a Praça Roger Patti e alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes (SEI 6022.2024/0007595-0)

# Operação Urbana Consorciada Faria Lima - CEPAC

## CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES		ESTOQUE PREVISTO PARA SETORES Lei 18.175/24	SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*)	
	RESIDENCIAL Mínimo	NÃO RESIDENCIAL Máximo	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
HELIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	279.084,28	162.600,47	0,00	0,00	13.360,72	19.904,53	101.750,00	<b>250.000,00</b>	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	133.370,09	73.552,78	0,00	0,00	154.819,91	162,22	41.000,00		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	146.445,55	95.217,97	34.278,24	0,00	140.249,45	1.382,03	53.850,00		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	87.199,88	95.563,02	9.833,96	4.088,58	104.494,32	1,98	53.400,00		
total	1.057.770,00	448.385,00	646.099,80	426.934,24	44.112,20	4.088,58	412.924,40	21.450,76	250.000,00		

(\*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6º e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC	
Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	244.719,95
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	1.065.280,05
<b>SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL</b>	<b>250.000,00</b>
Estoque em análise	48.200,78

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	266.085	33.269
FARIA LIMA	199.360	13.377
PINHEIROS	93.446	14.827
OLIMPÍADAS	147.927	5.832
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>706.818</b>	<b>67.305</b>
<b>TOTAL</b>	<b>774.123</b>	

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	664.030
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	(774.123)
EM CIRCULAÇÃO	<b>7.359</b>
CEPAC - Total	1.000.000
<b>CEPAC - Saldo</b>	<b>218.518</b>

**I. Processos em andamento - 12/05/2025**

SETOR	Interessado	SEI	Data de início PA	Solicitação	Etapa
<b>Faria Lima</b>	FLCJ EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	7810.2024/0001277-6	07/08/2024	Alteração	Em análise
<b>Olímpidas</b>	FUNCHAL 641 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	7810.2024/0001318-7	15/08/2024	Alteração	Em análise
<b>Pinheiros</b>	EVEN SP 121 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	7810.2024.0001324-1	16/08/2024	Alteração	Em análise
<b>Hélio Pelegrino</b>	SAL INCOPRORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA	7810.2024/0001498-1	05/09/2024	Alteração	Em análise

**V. Controle de Estoques****VI. Aspectos Financeiros****VI. Andamento das intervenções**

- HIS Coliseu: Mini Coliseu
- Panorama
- Trabalho Social realizado no período
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata (SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes

**VIII. Deliberação**

Complemento de contratação de material expropriatório necessário à Implantação do Prolongamento da Av. Brig. Faria Lima até a Praça Roger Patti e alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes (SEI 6022.2024/0007595-0)

<b>Receitas</b>	<b>5.128.180.488</b>
Outorga Onerosa	465.390.518
Leilão de CEPAC	3.132.656.303
CEPAC - Colocação Privada	140.971.609
Outras Entradas	18.008.619
Receita Financeira Líquida	1.749.826.808
Desvinculação de Receitas - Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias 30% das receitas líquidas financeiras	-378.673.370
<b>Despesas</b>	<b>2.259.488.989</b>
<b>Saldo Financeiro</b>	<b>2.868.691.499</b>

(Base Março/2025)



<b>INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Dez/24</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Mar/25 (A)</b>	<b>Evolução em relação ao período anterior</b>	<b>A EXECUTAR (B)</b>	<b>TOTAL (A+B)</b>
	<b>540.823.734</b>	<b>556.569.693</b>	<b>15.745.959</b>	<b>498.705.264</b>	<b>1.055.274.957</b>
<b>Largo da Batata 3</b>	<b>16.890.996</b>	<b>16.890.996</b>	<b>-</b>	<b>96.172.976</b>	<b>113.063.972</b>
<b>Etapa 2</b>	<b>16.890.996</b>	<b>16.890.996</b>	<b>-</b>	<b>96.172.976</b>	<b>113.063.972</b>
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Obra	1.810.616	1.810.616		24.189.384	26.000.000
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Enterramento da rede elétrica	-	-	-	30.318.624	30.318.624
Acesso ao terminal, cabine de força e caixa d'água CPTM, desmontagem de passarela	-	-	-	35.600.000	35.600.000
Passivo Ambiental (1 e 2)	-	-	-	4.900.000	4.900.000
Desapropriações	15.080.380	15.080.380	-	1.164.968	16.245.348

<b>INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Dez/24</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Mar/25 (A)</b>	<b>Evolução em relação ao período anterior</b>	<b>A EXECUTAR (B)</b>	<b>TOTAL (A+B)</b>
<b>HIS</b>	<b>113.787.264</b>	<b>116.945.260</b>	<b>3.157.996</b>	<b>245.528.870</b>	<b>362.474.130</b>
<b>Obras HIS</b>	<b>48.051.783</b>	<b>49.897.328</b>	<b>1.845.545</b>	<b>206.232.892</b>	<b>256.130.220</b>
Real Parque - Quadra Poliesportiva	-	-	-	317.200	317.200
Coliseu	47.509.802	47.929.496	419.693	-	45.240.000
Passarela HIS Panorama e Real Parque	526.007	1.951.860	1.425.852	70.221.160	72.173.020
Panorama	15.973	15.973	-	138.384.027	138.400.000
<b>Desapropriações HIS</b>	<b>3.504.410</b>	<b>3.504.410</b>	<b>-</b>	<b>29.495.590</b>	<b>33.000.000</b>
Panorama	3.504.410	3.504.410	-	23.595.590	27.100.000
Conclusão das ações expropriatórias	-	-	-	5.900.000	5.900.000
<b>Gerenciamento HIS</b>	<b>44.235.171</b>	<b>44.504.522</b>	<b>269.351</b>	<b>11.744.702</b>	<b>56.249.224</b>
Gerenciamento técnico	13.489.616	13.526.430	36.814	11.662.426	25.188.856
Trabalho Social	30.745.555	30.978.092	232.537	82.276	31.060.368
<b>Auxílio aluguel</b>	<b>17.995.900</b>	<b>19.039.000</b>	<b>1.043.100</b>	<b>-</b>	<b>17.094.686</b>

<b>INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Dez/24</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Mar/25 (A)</b>	<b>Evolução em relação ao período anterior</b>	<b>A EXECUTAR (B)</b>	<b>TOTAL (A+B)</b>
<b>Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 2</b>	<b>6.554.353</b>	<b>6.554.353</b>	-	<b>65.145.647</b>	<b>71.700.000</b>
Novos Estudos e Projetos	6.554.353	6.554.353		1.945.647	8.500.000
Obras	-	-	-	63.200.000	63.200.000
<b>Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro</b>	<b>271.276.302</b>	<b>274.389.348</b>	<b>3.113.046</b>	<b>51.459.063</b>	<b>325.848.410</b>
Estudos, Planos e Projetos	4.266.771	4.266.771	-	48.518	4.315.289
Projetos Executivo, Obras e Serviços	82.401.814	83.399.330	997.516	12.285.381	95.684.711
Eletropaulo-Enterramento de redes	16.275.448	18.417.372	2.141.924	26.582.628	45.000.000
Desapropriações	168.332.268	168.305.874	26.394	6.542.536	174.848.410
Fiscalização de Obra	-	-	-	6.000.000	6.000.000
Gerenciamento Técnico	-	-	-	-	-

<b>INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Dez/24</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Mar/25 (A)</b>	<b>Evolução em relação ao período anterior</b>	<b>A EXECUTAR (B)</b>	<b>TOTAL (A+B)</b>
<b>Ciclovias</b>	<b>34.675.211</b>	<b>41.922.405</b>	<b>7.247.195</b>	<b>6.458.624</b>	<b>48.381.030</b>
Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum e Eusébio Matoso	34.621.212	41.868.406	7.247.195	2.118.624	43.987.030
Projeto executivo Transposições Ciclovias	53.999	53.999	-	0	53.999
Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária	-	-	-	1.408.738	1.408.738
Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	-	-	-	2.931.262	2.931.262
<b>Estudo Iniciais Proj. Requalificação de Espaços Públicos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>358.178</b>	<b>358.178</b>
<b>Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b>	<b>97.639.608</b>	<b>99.867.331</b>	<b>2.227.723</b>	<b>33.581.906</b>	<b>133.449.237</b>

<b>INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Dez/24</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Mar/25 (A)</b>
	<b>1.702.919.296</b>	<b>1.702.919.296</b>
<b>Passagem Faria Lima / Cidade Jardim e Nove de Julho - Túnel Max Feffer, Corredor</b>	<b>205.226.883</b>	<b>205.226.883</b>
<b>Passagem Faria Lima / Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. F. V.de Mello</b>	<b>213.313.413</b>	<b>213.313.413</b>
<b>Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso</b>	<b>95.748.261</b>	<b>95.748.261</b>
Obras	22.132.176	22.132.176
Desapropriações	73.616.085	73.616.085
<b>Metrô</b>	<b>200.000.000</b>	<b>200.000.000</b>
<b>Largo da Batata</b>	<b>440.407.413</b>	<b>440.407.413</b>
Largo da Batata 1	144.303.884	144.303.884
Largo da Batata 2	200.927.413	200.927.413
Desapropriações	95.176.116	95.176.116

<b>INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Dez/24</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Mar/25 (A)</b>
<b>Largo da Batata 3 - Etapa 1</b>	<b>8.155.224</b>	<b>8.155.224</b>
Estudos, Planos e Projetos	244.975	244.975
Eugênio de Medeiros - Obras	580.680	580.680
Amaro Cavalheiro e Pascoal Bianco - Obras	4.427.017	4.427.017
João Elias Saad - Obras	557.255	557.255
Costa Carvalho - Obras	1.191.375	1.191.375
Mobiliário urbano - Obras	702.812	702.812
Acessos das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb - obras	451.111	451.111
<b>Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 1</b>	<b>58.801.589</b>	<b>58.801.589</b>
Estudos, Planos e Projetos	2.321.092	2.321.092
Obras	48.034.704	48.034.704
Gerenciamento Técnico	8.445.793	8.445.793



<b>INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Dez/24</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Mar/25 (A)</b>
<b>Ciclovias - Obras (recursos de outorga onerosa e CEPAC)</b>	<b>45.991.776</b>	<b>45.991.776</b>
<b>Real Parque Fase 1</b>	<b>200.093.908</b>	<b>200.093.908</b>
Obras	191.719.816	191.719.816
Desapropriações	8.374.092	8.374.092
<b>Real Parque Fase 2</b>	<b>107.241.929</b>	<b>107.241.929</b>
<b>Coliseu - Desapropriação</b>	<b>18.459.098</b>	<b>18.459.098</b>
<b>Outros contratos a reclassificar</b>	<b>19.690.319</b>	<b>19.690.319</b>
<b>Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b>	<b>89.789.483</b>	<b>89.789.483</b>

## INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS (desapropriações + obras)

	<b>491.916.591</b>
<b>Interligação Faria Lima com Funchal-Haroldo Veloso</b>	<b>93.950.000</b>
Desapropriações	49.700.000
Alargamento Elvira Ferraz	26.300.000
Drenagem da Vila Olímpia	17.950.000
<b>Reconversão Urbana do Largo da Batata</b>	<b>42.300.000</b>
Fase 3 - Obras de Infraestrutura e pavimentação	42.300.000
<b>Extensão da Av. Brig. Faria Lima até Praça Roger Patti</b>	<b>208.100.000</b>
Obras	65.700.000
Desapropriações	142.400.000
<b>Alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes no sentido Aeroporto de Congonhas</b>	<b>55.000.000</b>
<b>Acessibilidade, passeios, enterramento redes, paisagismo, mobilidade urbana</b>	<b>59.441.822</b>
<b>Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b>	<b>33.124.770</b>

	<b>EXECUTADO Acumulado até Dez/24</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Mar/25 (A)</b>	<b>Evolução em relação ao período anterior</b>	<b>A EXECUTAR (B)</b>	<b>TOTAL (A+B)</b>
<b>INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS</b>	<b>1.702.919.296</b>	<b>1.702.919.296</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.702.919.296</b>
<b>INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO</b>	<b>540.823.734</b>	<b>556.569.693</b>	<b>15.745.959</b>	<b>498.705.264</b>	<b>1.055.274.957</b>
<b>INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>491.916.591</b>	<b>491.916.591</b>
	<b>2.243.743.030</b>	<b>2.259.488.989</b>	<b>15.745.959</b>	<b>990.621.855</b>	<b>3.250.110.844</b>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
Acompanhamento de Execução Orçamentária

Exercício: 2024

Mês: DEZEMBRO - Ano: 2024

Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Unidade: 50 Operação Urbana Consorciada Faria Lima Agrupado

por: Projeto

Projeto	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d)	Liquidado até o mês (f)	Pago até o mês (h)	Não liquidado a pagar (N = d - f)
1097	2.000	-	-	-	-	-
Construção de Ciclovias, Ciclofaixas e Ciclorrotas	2.000					
1169	1.000	-	-	-	-	-
Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos	1.000					
1241	17.212.025	9.459.369	9.459.369	3.820.829	2.907.175	5.638.540
Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	18.550.926					
3350	95.941.000	59.554	59.554	-	-	59.554
Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	89.917.269					
3354	55.613.062	14.117.286	14.117.286	4.636.442	4.636.442	9.480.845
Construção de Unidades Habitacionais	55.613.062					
3357	3.830.938	-	-	-	-	-
Urbanização de Favelas	3.830.938					
3662	2.969.403	1.837.857	1.837.857	853.419	527.884	984.438
Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	2.969.403					
3742	1.000	-	-	-	-	-
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000					
5100	27.685.239	53.760.761	53.760.761	31.941.905	31.941.905	21.818.856
Intervenções no Sistema Viário	58.067.726					
5395	45.384.333	96.839.070	96.839.070	53.468.752	43.245.522	43.370.317
Ampliação, Reforma e Requalificação da Avenida Santo Amaro	118.081.294					
<b>Total dos Projetos</b>	<b>248.640.000</b> <b>347.034.619</b>	<b>176.073.897</b>	<b>176.073.897</b>	<b>94.721.347</b>	<b>83.258.927</b>	<b>81.352.550</b>



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**Acompanhamento da Execução Orçamentária - Restos a Pagar**  
**Não Processado**

em R\$

Órgão: 29 - Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento  
 Unidade: 50 - Operação Urbana Consorciada Faria Lima  
 Movimento: 01/01/2025 até 30/04/2025  
 Agrupado por: Projeto/Atividade/Op.Especial

**Empenho de Restos do Ano de 2024**

Projeto/Atividade/Op.Especial	Saldo Transferido (a)	Liquidado (b)	Pagamento (c)	Cancelamento (d)	Saldo a Pagar	
					Liquidado (b-c)	A Liquidar (a-b-d)
1241 - Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Política	5.638.540,22	3.035.835,24 2.055.976,82	1.099.098,93 119.240,51	2.602.704,98 2.602.704,98	1.936.736,31	0,00
3350 - Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	59.553,72	0,00 0,00	0,00 0,00	59.553,72 59.553,72	0,00	0,00
3354 - Construção de Unidades Habitacionais	9.480.844,51	7.151.443,18 3.131.612,54	708.733,95 7.089,89	2.329.401,33 2.091.401,33	6.442.709,23	0,00
3662 - Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertin	984.438,23	337.815,18 332.979,99	4.835,19 0,00	646.623,05 646.623,05	332.979,99	0,00
5100 - Intervenções no Sistema Viário	21.818.855,91	11.727.226,90 3.055.025,12	8.672.201,78 0,00	10.091.629,01 5.976.291,16	3.055.025,12	0,00
5395 - Ampliação, Reforma e Requalificação da Avenida Santo Amaro	43.370.317,39	10.908.400,48 7.768.960,72	10.816.820,97 7.677.381,21	32.461.916,91 32.461.916,91	91.579,51	0,00
<b>Total Geral:</b>	<b>81.352.549,98</b>	<b>33.160.720,98</b> <b>16.344.555,19</b>	<b>21.301.690,82</b> <b>7.803.711,61</b>	<b>48.191.829,00</b> <b>43.838.491,15</b>	<b>11.859.030,16</b>	<b>0,00</b>

Obs: A primeira linha de valores corresponde ao movimento anual até a data limite.

A segunda linha de valores corresponde ao movimento do mês da data limite.

b = Σ NLP (-) NCLP

Nota: O fechamento financeiro contábil deste mês ainda não foi concluído.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
Acompanhamento de Execução Orçamentária

Exercício: 2025

Mês: ABRIL - Ano: 2025

Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Unidade: 50 Operação Urbana Consorciada Faria Lima Agrupado

por: Projeto

Projeto	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d)	Liquidado até o mês (f)	Pago até o mês (h)
1097	2.000	-	-	-	-
Construção de Ciclovias, Ciclofaixas e Ciclorrotas	2.000				
1169	1.000	-	-	-	-
Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos	1.000				
1241	12.020.404	10.128.220	10.128.220	1.153.841	1.153.841
Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	12.020.404				
3350	31.524.735	-	-	-	-
Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	31.524.735				
3354	31.397.164	3.078.502	3.078.502	1.224.900	1.224.900
Construção de Unidades Habitacionais	31.397.164				
3357	18.743.859	1.000.000	1.000.000	-	-
Urbanização de Favelas	18.743.859				
3662	2.589.050	2.315.596	2.315.596	9.670	9.670
Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	2.589.050				
3742	1.000	-	-	-	-
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000				
5100	15.149.071	14.030.036	6.841.301	14.408	-
Intervenções no Sistema Viário	15.149.071				
5395	73.682.140	69.751.581	3.881.454	1.151.454	1.151.454
Ampliação, Reforma e Requalificação da Avenida Santo Amaro	88.871.294				
<b>Total dos Projetos</b>	<b>185.110.423</b> <b>200.299.577</b>	<b>100.303.936</b>	<b>27.245.073</b>	<b>3.554.273</b>	<b>3.539.865</b>



**V. Controle de Estoques****VI. Aspectos Financeiros****VI. Andamento das intervenções**

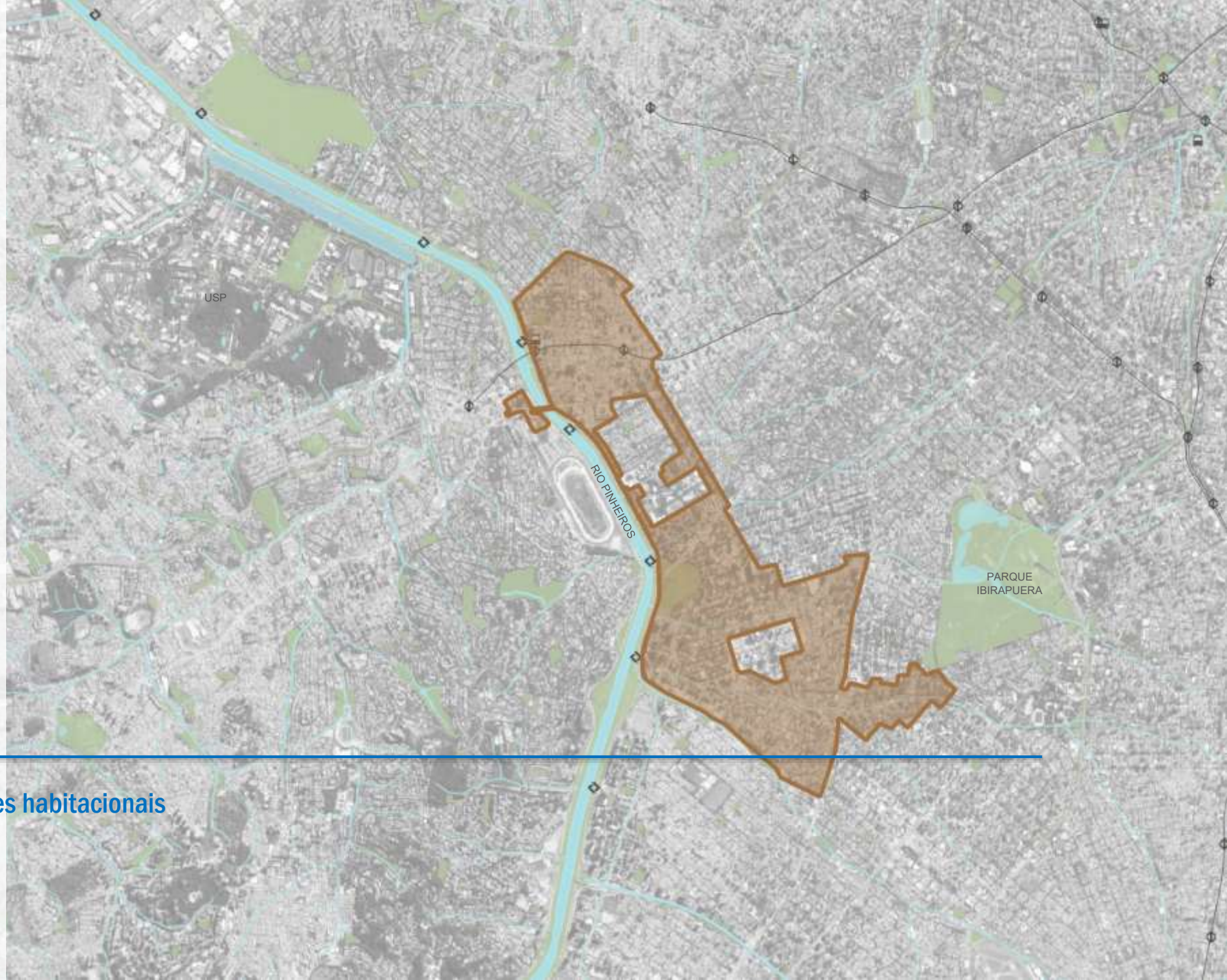
- HIS Coliseu: Mini Coliseu
- Panorama
- Trabalho Social realizado no período;
- Transposições Ciclovíarias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata (SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes

**VIII. Deliberação**

Complemento de contratação de material expropriatório necessário à Implantação do Prolongamento da Av. Brig. Faria Lima até a Praça Roger Patti e alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes (SEI 6022.2024/0007595-0)

# Mini Coliseu

Empreendimento 20 unidades habitacionais







## **Zoneamento:**

- ZEIS-3 (Mínimo 60% HIS-1 e HIS-2 permitido).

## **Tipologias de Unidade Habitacional:**

- 2 dormitórios e 2 dormitório PNE.

## **Metragens:**

- 51,55 m<sup>2</sup> à 59,37 m<sup>2</sup>

## **Total de pavimentos/blocos:**

- Térreo + 7 pavimentos. (Bloco único).

## **Quantidade unidades:**

- Total de 20 UH. (19 UH 2 dormitórios + 1 UH 2 dormitórios PNE)

## **Área construída total**

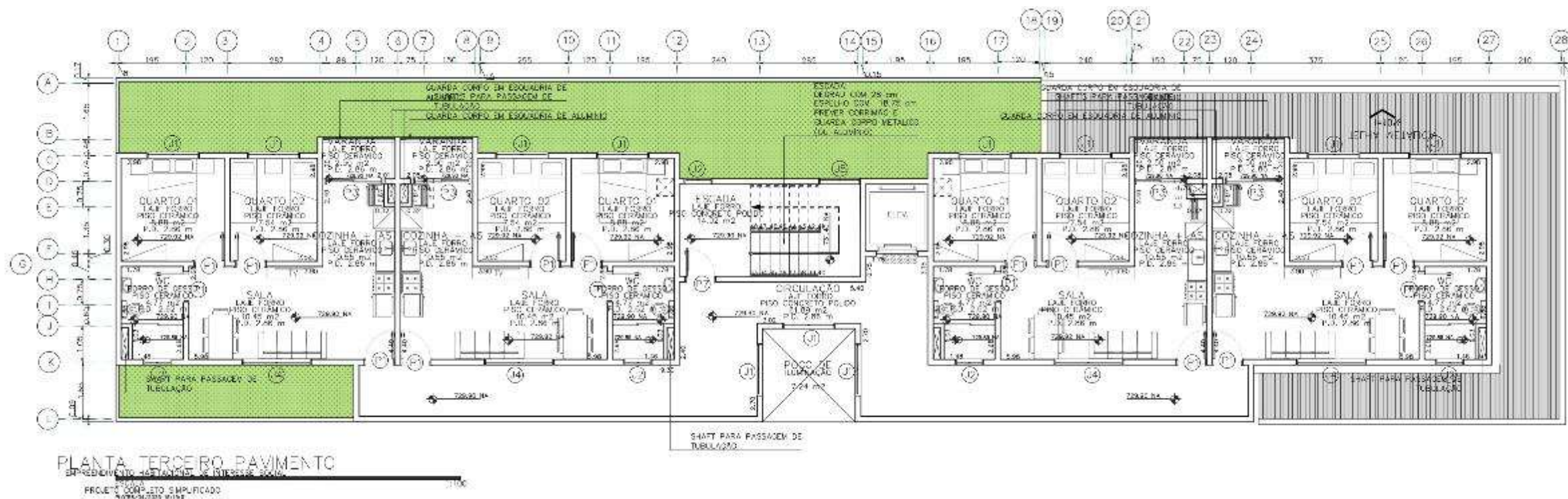
- 1.623,73 m<sup>2</sup>

## **Ficha Técnica do empreendimento**



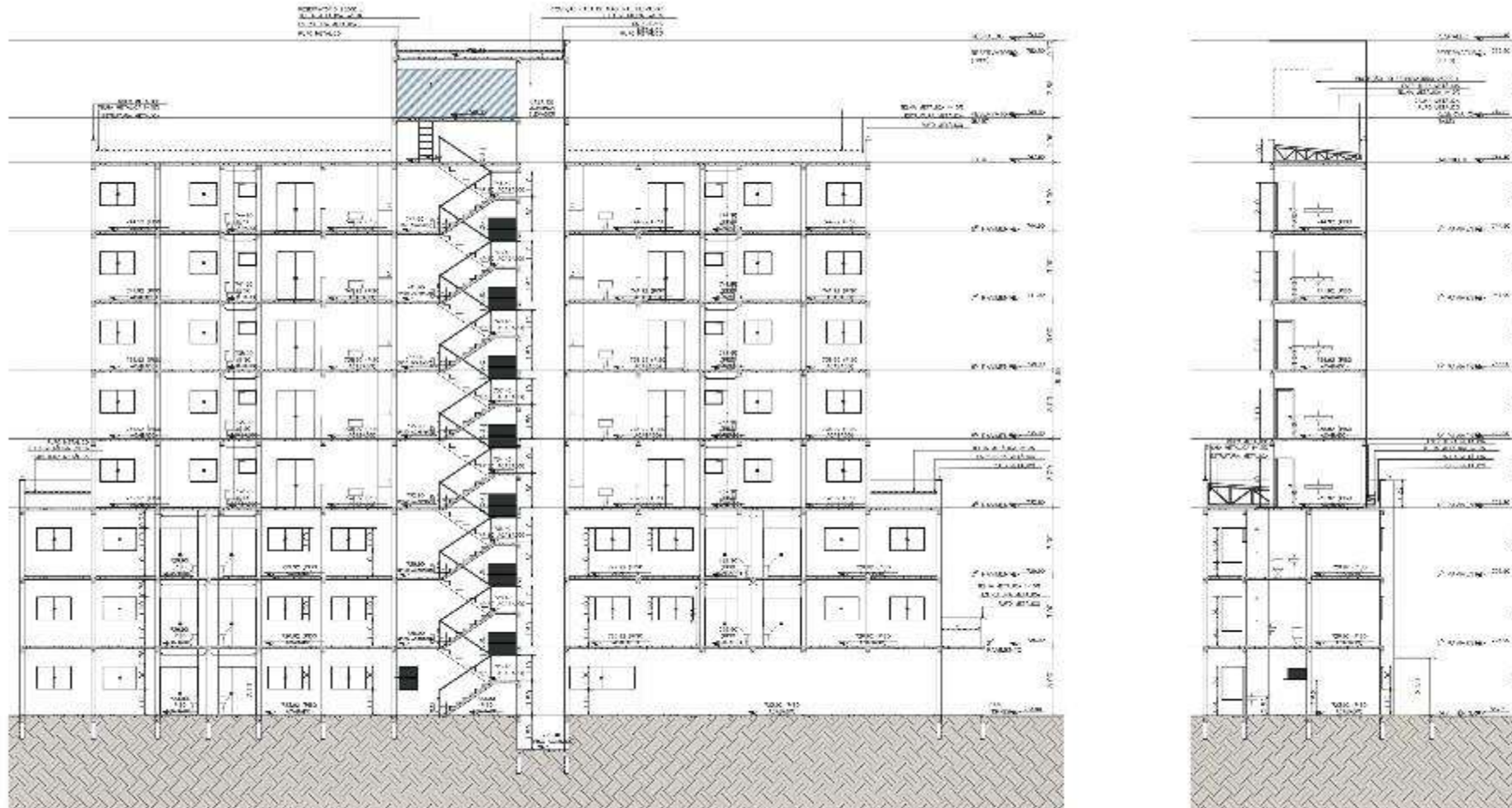
# Planta Baixa – Projeto Preliminar

Rua Coliseu, s/n – Vila Olímpia – São Paulo/SP



# Cortes – Projeto Preliminar

Rua Coliseu, s/n – Vila Olimpia – São Paulo/SP





# Imagens ilustrativas do empreendimento

Rua Coliseu, s/n – Vila Olimpia – São Paulo/SP



**V. Controle de Estoques****VI. Aspectos Financeiros****VI. Andamento das intervenções**

- HIS Coliseu: Mini Coliseu
- Panorama
- Trabalho Social realizado no período
- Transposições Ciclovíarias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata (SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes

**VIII. Deliberação**

Complemento de contratação de material expropriatório necessário à Implantação do Prolongamento da Av. Brig. Faria Lima até a Praça Roger Patti e alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes (SEI 6022.2024/0007595-0)



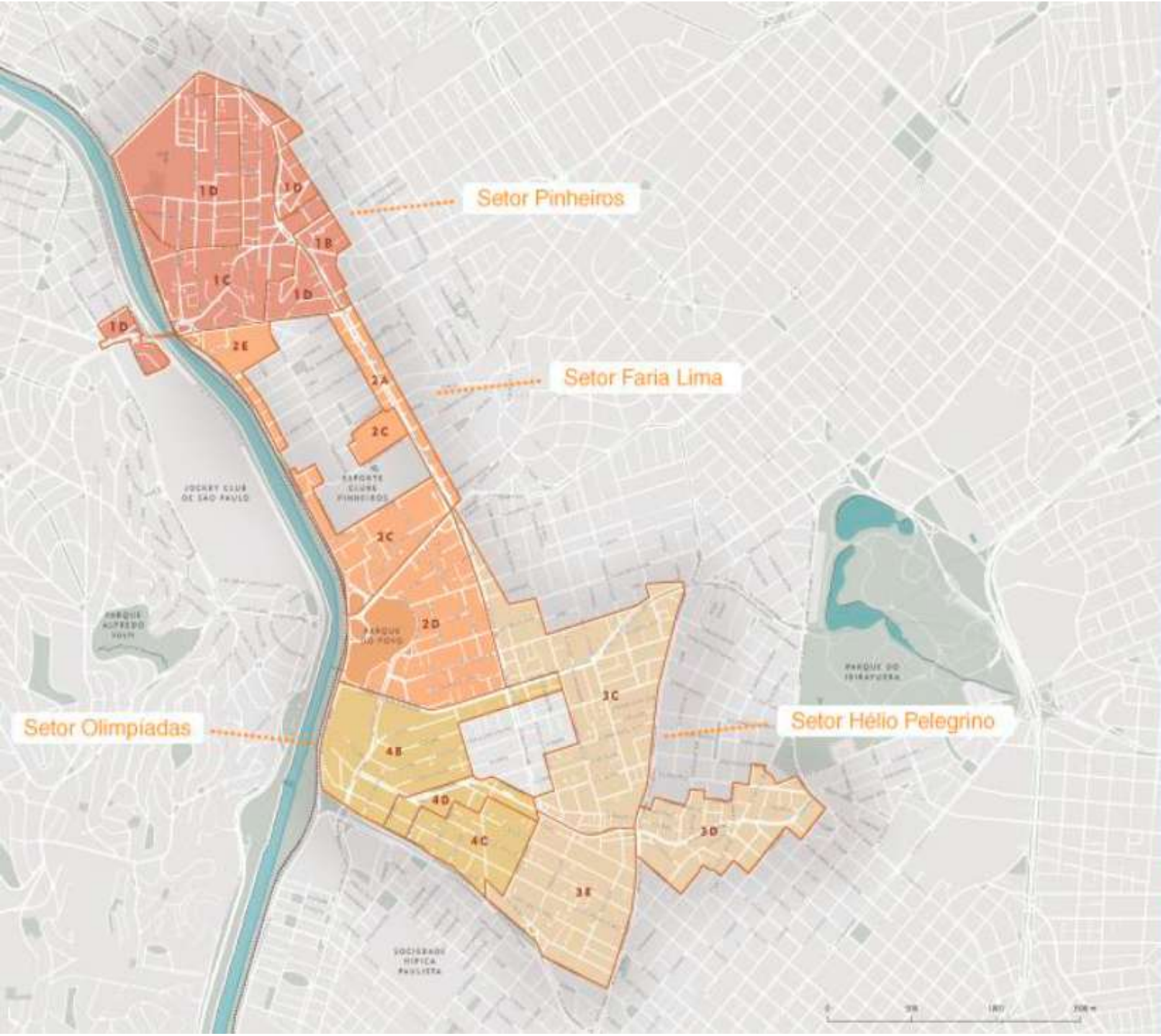
PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO

# OUFL – JARDIM PANORAMA

## ANDAMENTO DOS TRABALHOS

MAIO/2025





# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA JARDIM PANORAMA

MAIO/2025





# VISTORIAS PRESENCIAIS NA ÁREA



- Mapeamento das vielas;
- Coleta de informações sobre soleiras negativas e caimento/escoamento das vielas (àgua pluvial e esgoto);
- Avaliação das condições gerais de salubridade;
- Identificação das construções e acessos mais precários;
- Atualização da planta da área;
- Coleta de informações sobre as áreas vazias no interior e na borda do Jardim Panorama;
- Avaliação de situações específicas, como construções sobre as vielas, com muitos pavimentos e com interferência na rede elétrica.



# VISTORIA PRÉVIA – JD PANORAMA - EUCALIPTOS



Nesta imagem observa-se o agravo situacional, as fiações estão envoltas às árvores. O cenário se replica: Fiação exposta, barracos em extrema vulnerabilidade e propensos a risco de incêndio, a considerar a baixa umidade e chuva, o que precariza ainda mais a situação, aumentando o agravo do risco.

Fonte da Imagem: Diretoria de SEHAB/ Projetos



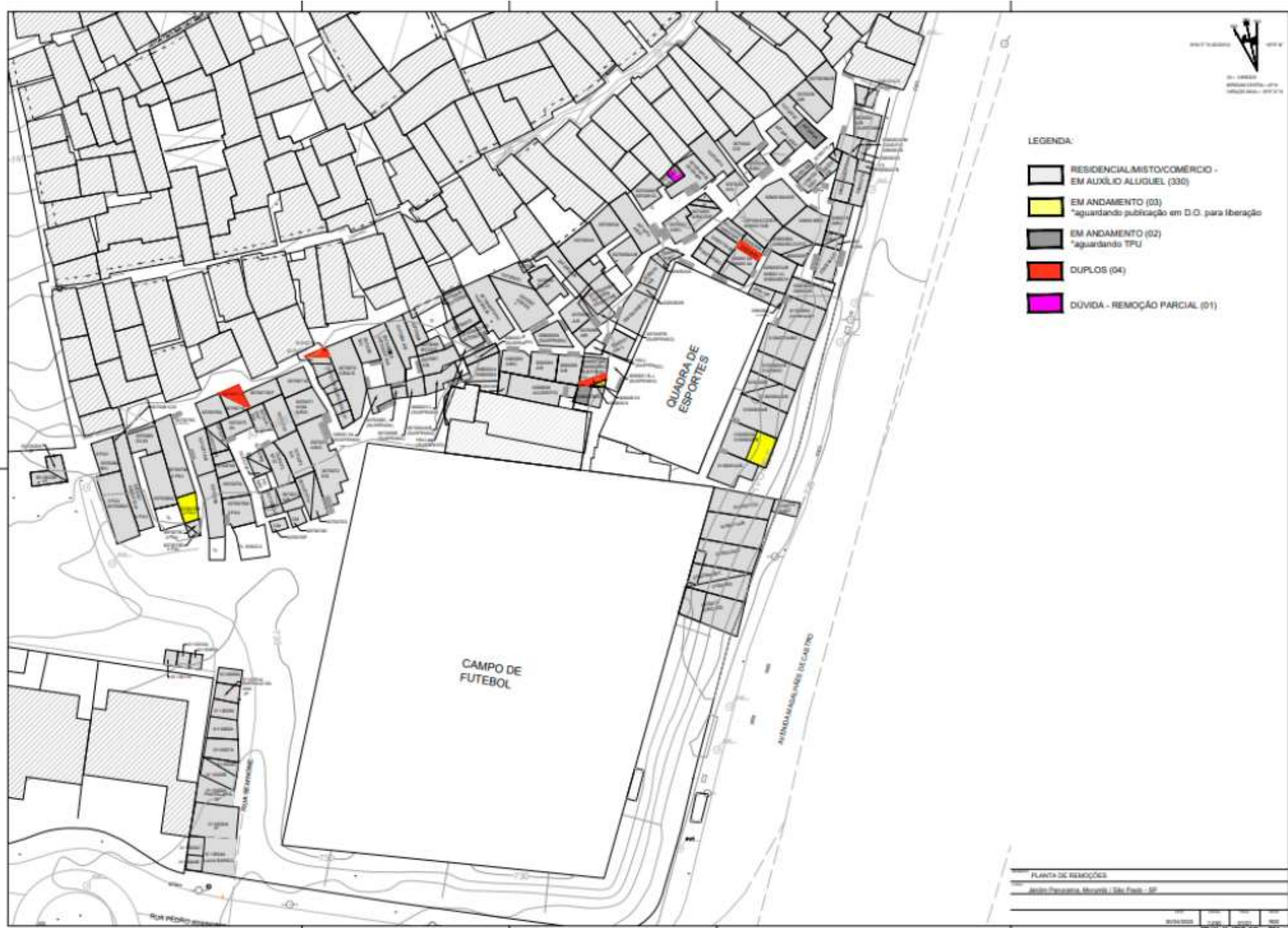
# VISTORIA PRÉVIA – JD PANORAMA - EUCALIPTOS



Baixa iluminação, moradias precárias, árvore com fiação próxima. Risco de queda dos indivíduos arbóreos.

Casas se sobrepõe umas às outras criando túneis de acesso extremamente insalubre, baixa iluminação. As casas foram sendo construídas ao redor dos indivíduos árvores, como pode ser vista a árvore envolta em tapumes das casas.

Fonte da Imagem: Diretoria de SEHAB/ Projetos



Mapa de cadastro  
para desfazimento  
parcial do território  
maio/2025



# ÁREA DOS EUCALIPTOS – AÇÃO DE ELIMINAÇÃO DE RISCO



Escala:  
2094



Link: [http://mapas.geosampa.prod.am/PaginasPublicas/\\_SBC.aspx?id=26091](http://mapas.geosampa.prod.am/PaginasPublicas/_SBC.aspx?id=26091)  
Data e Hora: 20/09/2024 14:13:30

## Remoções

- Contagem os imóveis cadastrados na “área dos Eucaliptos” (abril a junho/2024): 345 imóveis identificados
- Contagem das famílias no auxílio aluguel (maio/2025): 326 famílias



# ÁREA DOS EUCALIPTOS – AÇÃO DE DESFAZIMENTO





# ÁREA DOS EUCALIPTOS – AÇÃO DE DESFAZIMENTO





# ÁREA DOS EUCALIPTOS – AÇÃO DE DESFAZIMENTO





# JARDIM PANORMA – DESOCUPAÇÃO – ELIMINAÇÃO DO RISCO

## Valores empenhados:

Dotação	Intervenção	Processo de Contratação	NRT	Valor NRT (R\$)
29.50.16.451.3002.3.354.44905100.08.1.799.0625.0	Praça Jardim Panorama – Trecho 1	<a href="#">6014.2024/0005346-4</a> CT SEHAB 040/2024	40.092/2025 <a href="#">125003765</a>	1.495.779,70
29.50.16.451.3002.3.354.44905100.08.1.799.0625.0	Praça Jardim Panorama – Trecho 2	<a href="#">6014.2024/0005345-6</a> CT SEHAB 041/2024	40.093/2025 <a href="#">125003809</a>	1.495.779,70





PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO

**Obrigado!**



**V. Controle de Estoques****VI. Aspectos Financeiros****VI. Andamento das intervenções**

- HIS Coliseu: Mini Coliseu
- Panorama
- Trabalho Social realizado no período
- Transposições Ciclovíarias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK.
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata (SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes

**VIII. Deliberação**

Complemento de contratação de material expropriatório necessário à Implantação do Prolongamento da Av. Brig. Faria Lima até a Praça Roger Patti e alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes (SEI 6022.2024/0007595-0)



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO

# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

## COLISEU

JUNHO/2025



# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO BIMESTRE – COLISEU

ÁREA / TIPOLOGIA / EMPREEND.	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU	MARÇO/25 ABRIL/25	Apoio e participação nas reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL	<b>01</b> – apresentação elaborada
		Monitoramento do Auxílio Aluguel	<b>151</b> - Famílias
		Plantão social por meio de atendimento telefônico e aplicativo Whatsapp/ Plantão presencial	<b>134</b> - atendimentos as famílias
		<b>25/03/25</b> – 20ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor de ZEIS	<b>02</b> - Conselheiros da sociedade civil <b>01</b> - Conselheiros do Poder Público
		Relatórios mensais	Os Relatórios com a descrição das atividades executadas são entregues mensalmente para SPUrbanismo e uma cópia a SEHAB/CTS/DTS-Sul

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO BIMESTRE – COLISEU

COLISEU	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
CONDOMÍNIO COLISEU I	MARÇO/25 ABRIL/25	Plantão social por meio de atendimento telefônico e aplicativo Whatsapp/ Plantão presencial	17 - atendimentos
		26/03/25 e e 15/04/25 - Reuniões com o corpo diretivo do Cond. I	02 - reuniões
		04/04/25 - Articulação institucional com a empresa LOGA	01 - visita

Modalidade 3 – Trabalho Social associado ao atendimento habitacional definitivo.

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO BIMESTRE – COLISEU

COLISEU	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
CONDOMÍNIO COLISEU II	MARÇO/25 ABRIL/25	Plantão social por meio de atendimento telefônico e aplicativo Whatsapp/ Plantão presencial	64 - atendimentos
		19/03/25 – Escolha de unidade habitacional	01 - escolha
		06/03 a 15/04/25 – Acompanhamento das vistorias das novas unidades habitacionais (checklists)	73 – vistorias de unidades habitacionais 01- vistoria das áreas comuns
		06/03 a 15/04/25 – Acompanhamento da recepção das famílias nas unidades habitacionais	73 - recepções
		25/03/25 – Mobilização porta a porta e via whatsapp das famílias para reunião de Boas-Vindas	103 - famílias
		27/03/25 – Apoio à assinatura do Termo de Permissão de Uso - TPU	01 - atendimento
		03/04/25 - Reunião de Boas-Vindas com as famílias	36 - famílias
		04/04/25 - Articulação institucional com a empresa LOGA	01 - visita

Modalidade 3 – Trabalho Social associado ao atendimento habitacional definitivo.

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO BIMESTRE – COLISEU

COLISEU	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
CONDOMÍNIO COLISEU III	MARÇO/25 ABRIL/25	Plantão social por meio de atendimento telefônico e aplicativo Whatsapp/ Plantão presencial	52 – atendimentos
		06/03 a 15/04/25 – Acompanhamento das vistorias das novas unidades habitacionais (checklists)	10 – vistorias de unidades habitacionais 01- vistoria das áreas comuns
		06/03 a 15/04/25 – Acompanhamento da recepção das famílias nas unidades habitacionais	10 – recepções
		25/03/25 – Mobilização porta a porta e via whatsapp das famílias para reunião de Boas-Vindas	42 - famílias
		27 e 31/03/25 – Apoio à assinatura do Termo de Permissão de Uso - TPU	02 - atendimentos
		01/04/25 - Reunião de Boas-Vindas com as famílias	18 - famílias
		04/04/25 - Visita institucional na empresa LOGA com a participação da síndica do Cond. III	01 - visita
		10/04/25 - Acompanhamento da Assembleia Geral Extraordinária	19 - famílias
		29/04/25 – Oficina com os Corpos Diretivos sobre o meio ambiente	03 - participantes

Modalidade 3 – Trabalho Social associado ao atendimento habitacional definitivo.



# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO BIMESTRE – COLISEU

ÁREA / TIPOLOGIA / EMPREENDIMENTO	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
BOX COMERCIAL	ABRIL/25	24/04/25 – Reunião com os comerciantes para tratar sobre as escolhas dos boxes comerciais	02 - reuniões 02 - participantes

Modalidade 3 – Trabalho Social associado ao atendimento habitacional definitivo.

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO BIMESTRE – COLISEU



26/03 e 15/04/25 - Reuniões com o corpo diretivo do Cond. I

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO BIMESTRE – COLISEU



06 a 25/03/25 – Acompanhamento das vistorias das novas unidades habitacionais e área comum (checklists)

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO BIMESTRE– COLISEU



06 a 25/03/25 – Acompanhamento da recepção das famílias nas unidades habitacionais



# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO BIMESTRE – COLISEU



25/03/25 – Mobilização porta a porta e via whatsapp das famílias para as reuniões de Boas-Vindas – Cond. II e III

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO BIMESTRE– COLISEU



01 e 03/04/25 - Reuniões de Boas-Vindas com as famílias – Cond. II e III



# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO BIMESTRE – COLISEU



04/04/25 - Visita institucional na empresa LOGA - Condomínio III

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO BIMESTRE– COLISEU



10/04/25 - Acompanhamento da Assembleia Geral Extraordinária do Cond. III



# DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – COLISEU

FASES DO TS	EIXO DO TS	ATIVIDADES PRINCIPAIS	mar/25	abr/25
<b>Pré-ocupação</b>	Mobilização, comunicação e participação social	Monitoramento da área de intervenção		
		Vistorias técnicas nas Unidades Habitacionais		
		Mobilização das famílias e indivíduos para participação nas atividades planejadas		
		Plantão Social presencial		
		Elaboração de Relatórios Sociais e estudos de caso, conforme situações apresentadas pelos munícipes		
		Checklist das Unidades Habitacionais e/ou Áreas Comuns	<b>II e III</b>	<b>II e III</b>
		Reunião para orientações sobre o Termo de Permissão de Uso - TPU		
		Acompanhamento aos beneficiários para Assinatura dos Contratos - TPU		
		Entrega das Unidades Habitacionais		
<b>Pós-ocupação</b>	Sustentabilidade da intervenção ou operação	Plantão de Gestão Condominial (remoto e/ou presencial)		
		Reuniões com moradores sobre convivência e aspectos da vida em condomínio		
		Mobilização dos corpos diretivos para as atividades		
		Realização ou participação de assembleias ordinárias e /ou extraordinárias		
		Articulação com a rede socioterritorial		
		Capacitação do corpo diretivo em Gestão Condominial		



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO

# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

## JARDIM PANORAMA



JUNHO/2025

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO BIMESTRE – JARDIM PANORAMA

ÁREA / MODALIDADE	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
JARDIM PANORAMA	MARÇO/25 ABRIL/25	Apoio e participação nas reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL	01 - apresentação elaborada
		Monitoramento do Auxílio Aluguel	321 - Famílias
		Plantão social por meio de atendimento telefônico e aplicativo Whatsapp/ Plantão presencial	68 - atendimentos as famílias
		27/03/25 - Visita para identificação dos imóveis atingidos pelo incêndio	01 - visita
		03/04/25 - Entrega dos cartões emergências às famílias atingidas pelo incêndio	25 - famílias

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO BIMESTRE – JARDIM PANORAMA

PANORAMA - 1	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
JARDIM PANORAMA – Área dos Eucaliptos	MARÇO/25	26/03/25 – Visita técnica no perímetro da área dos Eucaliptos	01 - visita
	ABRIL/25	03/04/25 – Visitas aos comerciantes para monitoramento da desocupação dos imóveis	19 - visitas

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO BIMESTRE – JARDIM PANORAMA

PANORAMA - 1	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
JARDIM PANORAMA (Conselho Gestor de ZEIS)	MARÇO/25 ABRIL/25	27/03/25 - Reunião com a Comissão Eleitoral para eleição do Conselho Gestor de ZEIS	04 – participantes
		12/04/25 – Plantão Social para inscrição dos candidatos	01 - plantão
		28/04/25 - Reunião com os candidatos do Conselho Gestor de ZEIS	08 - participantes



# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO BIMESTRE – JARDIM PANORAMA



26/03/25 – Visita técnica no perímetro da área dos Eucaliptos



# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO BIMESTRE – JARDIM PANORAMA



27/03/25 - Visita para identificação dos imóveis atingidos pelo incêndio



# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO BIMESTRE – PANORAMA



03/04/25 – Visitas aos comerciantes para monitoramento da desocupação dos imóveis



# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – JARDIM PANORAMA



12/04/25 – Plantão Social para inscrição dos candidatos ao Conselho Gestor de ZEIS



# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO BIMESTRE – JARDIM PANORAMA



28/04/25 - Reunião com os candidatos do Conselho Gestor de ZEIS

# DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – JARDIM PANORAMA

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA - OUCFL			
ÁREA JARDIM PANORAMA - MODALIDADE 1			
AÇÃO ESTRATÉGICA	ATIVIDADES PRINCIPAIS	mar/25	abr/25
Eleição do Conselho Gestor de ZEIS	Formação do Conselho Gestor		
Acompanhamento das famílias afetadas com o deslocamento involuntário	Monitoramento da área de intervenção		
	Mobilização das famílias e indivíduos para participação nas atividades planejadas		
	Plantão Social (remoto diariamente)		
	Elaboração de Relatórios Sociais e estudos de caso, conforme situações apresentadas pelos munícipes----- ---		
	Acompanhamento de famílias para inserção no auxílio aluguel		
	Visita na Área		
	Emissão dos Termos de Cartão		
	Medição para Confecção dos Laudos de Avaliação dos Imóveis /Comércios e Mistos		
	Entrega dos Termos de Cartão aos Titulares		
	Entrega dos Laudos de Avaliação dos Imóveis - Comércios e Misto - para SEHAB		
	Liberação dos Pagamentos - Auxílio Aluguel e Auxílio Mudança		
	Apresentação dos Laudos de Avaliação dos Imóveis para os Titulares		
	Início das Remoções		

# DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – JARDIM PANORAMA

CRONOGRAMA CONSTITUIÇÃO E CONSELHO GESTOR - ZEIS - JD. PANORAMA		
ATIVIDADES	mar/25	abr/25
Reunião técnica para planejamento e definições da constituição do Conselho Gestor		
Mobilização das lideranças locais, para participação da reunião sobre a constituição do Conselho Gestor de ZEIS		
Reunião com as lideranças locais para tratar sobre a importância da formação do Conselho Gestor de ZEIS		
Mobilização dos moradores, para participação da reunião sobre a constituição do Conselho Gestor de ZEIS		
Reunião com os moradores sobre a importância da formação do Conselho Gestor		
Formação da comissão eleitoral para acompanhamento do processo eleitoral do Conselho Gestor		
Reuniões com a comissão eleitoral para construção do regulamento da eleição.		
Plantão Social para inscrição dos/as candidatos/as ao Conselho Gestor / Recolhimento dos documentos e coleta de assinaturas nas declarações		
Reunião com a comissão eleitoral para validação dos candidatos inscritos		
Reunião com a comissão eleitoral para habilitação e divulgação dos candidatos		
Mobilização dos moradores para a eleição do Conselho Gestor (divulgação da lista de candidatos)		
Eleição candidatos(as) aptos(as) ao Conselho Gestor de ZEIS		
Publicar Resultado dos candidatos(as) eleitos(as) ao Conselho Gestor de ZEIS		
Divulgação nas áreas da Publicação Resultado candidatos(as) eleitos(as) ao Conselho Gestor		
Plantão para Recebimento de recursos a Eleição		

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO BIMESTRE – QUADRO FINANCEIRO GERAL

MÊS/ANO	MEDIÇÃO
Março/25	R\$ 99.476.27
Abril/25	R\$ 108.748,60
<b>TOTAL (serviços)</b>	<b>R\$ 208.224,87</b>



**V. Controle de Estoques****VI. Aspectos Financeiros:****VI. Andamento das intervenções**

- HIS Coliseu: Mini Coliseu
- Panorama
- Trabalho Social realizado no período
- Transposições Ciclovíarias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata (SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes

**VIII. Deliberação**

Complemento de contratação de material expropriatório necessário à Implantação do Prolongamento da Av. Brig. Faria Lima até a Praça Roger Patti e alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes (SEI 6022.2024/0007595-0).

**V. Controle de Estoques****VI. Aspectos Financeiros****VI. Andamento das intervenções**

- HIS Coliseu: Mini Coliseu
- Panorama
- Trabalho Social realizado no período
- Transposições Ciclovíarias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré
- **Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK**
- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata (SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes

**VIII. Deliberação**

Complemento de contratação de material expropriatório necessário à Implantação do Prolongamento da Av. Brig. Faria Lima até a Praça Roger Patti e alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes (SEI 6022.2024/0007595-0)



Ciclopassarela  
**PANORAMA**

# PROPOSTA





**Subprefeituras**  
Butantã e Pinheiros

**Distritos**  
Itaim Bibi e Morumbi

**Macrozona**  
Estruturação e Qualificação Urbana

**Macroárea**  
Estruturação Metropolitana (MEM)

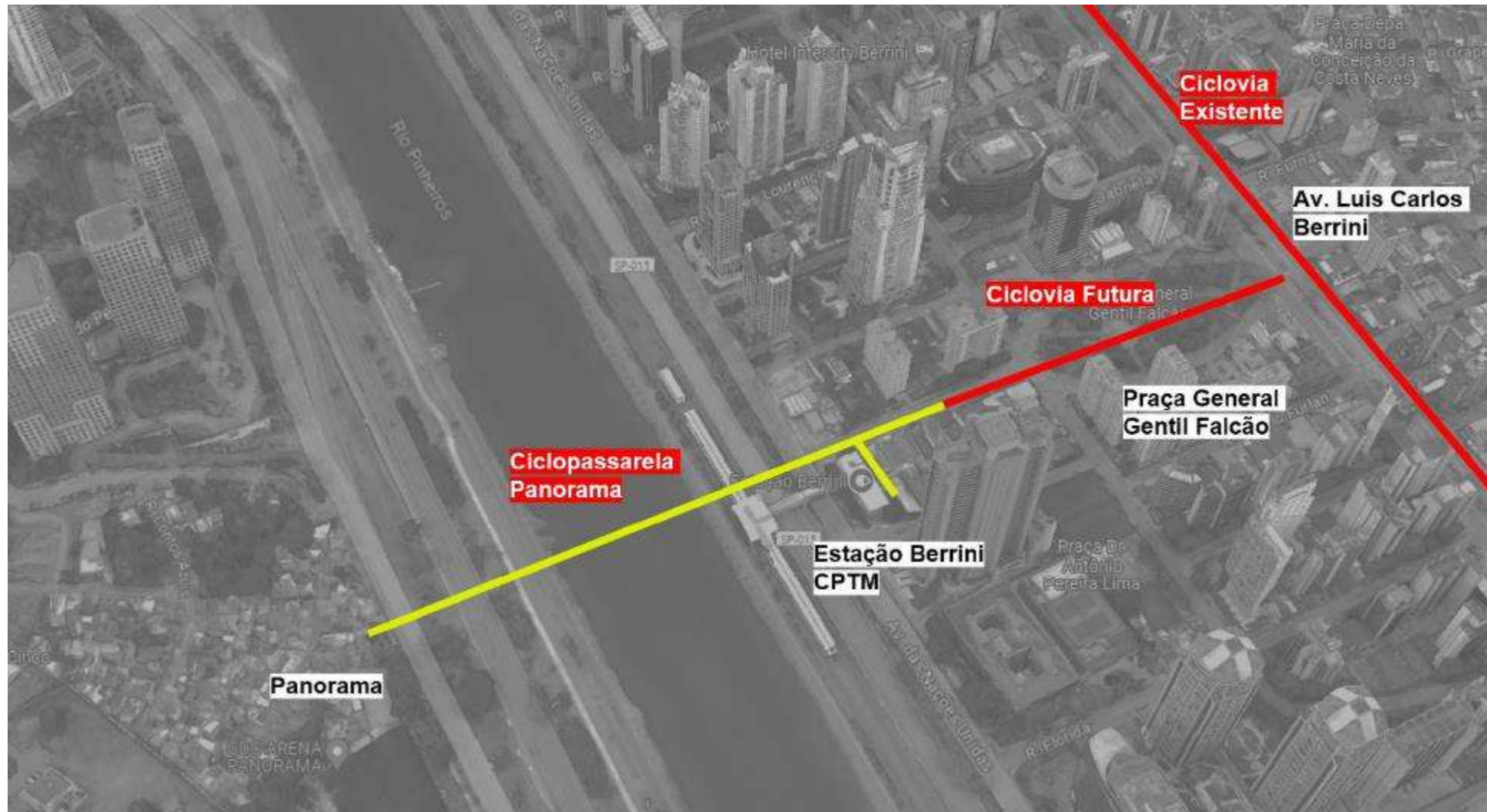
**Setor da MEM**  
Faria Lima – Água Espraiada – Chucuri Zaidan

**Perímetro de Ação Regional**  
Subprefeitura Pinheiros – Perímetro 428 – Brooklin e Vila Cordeiro

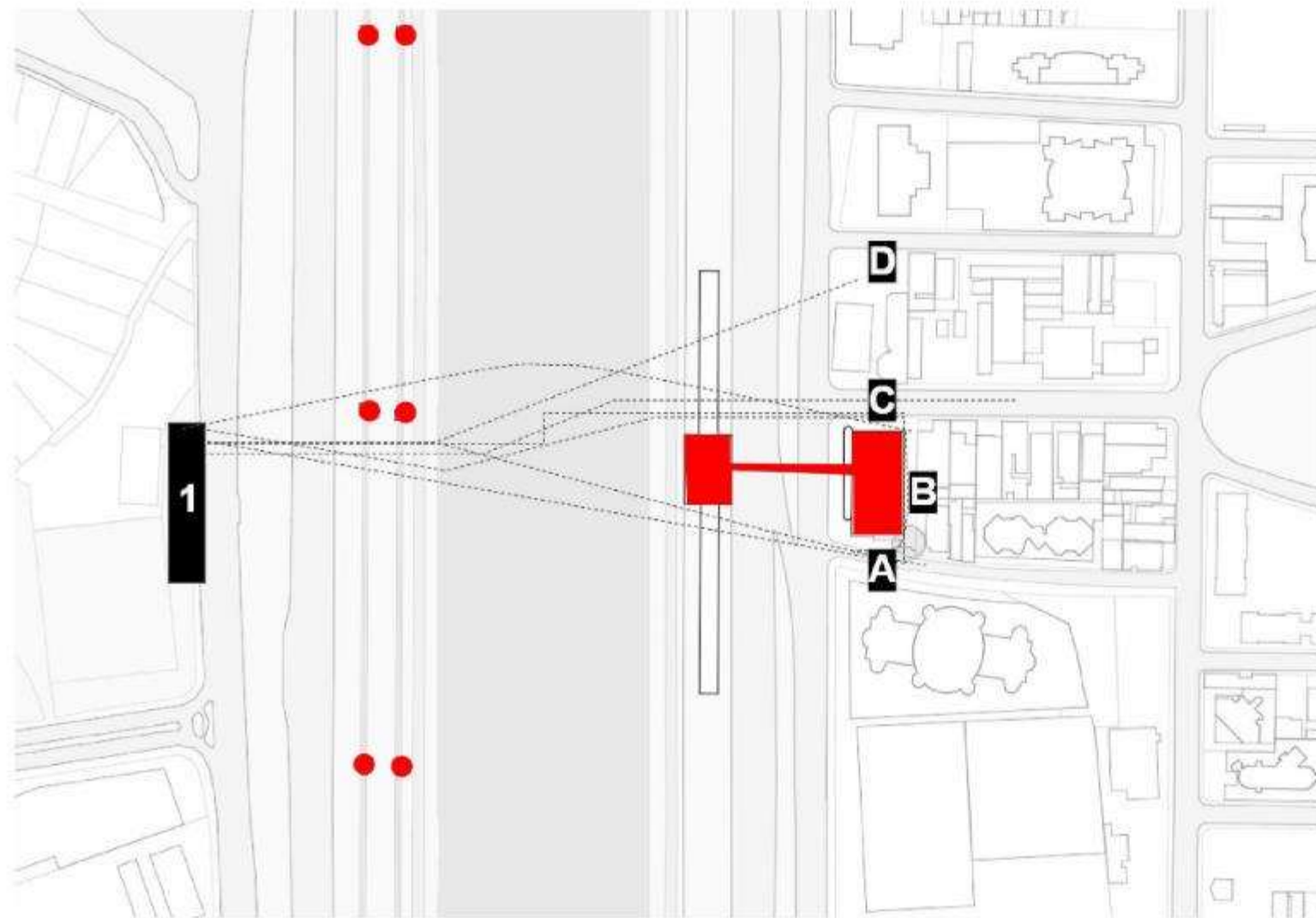
**Subprefeitura Butantã – Perímetro 222 – Panorama**

**Operação Urbana Consorciada**  
Faria Lima

Recursos aprovados na **20ª Reunião Ordinária** do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima, realizada em **01/07/2014** (Memorando SP Urbanismo no Processo SEI 7810.2023/0000079-2).







## PONTOS DE CHEGADA

### MARGEM OESTE

1 - Pinheiros

\*Ciclovía Rio Pinheiros Margem Oeste

### MARGEM LESTE

A - Rua Joel Carlos Borges

B - Fundos Estação Berrini

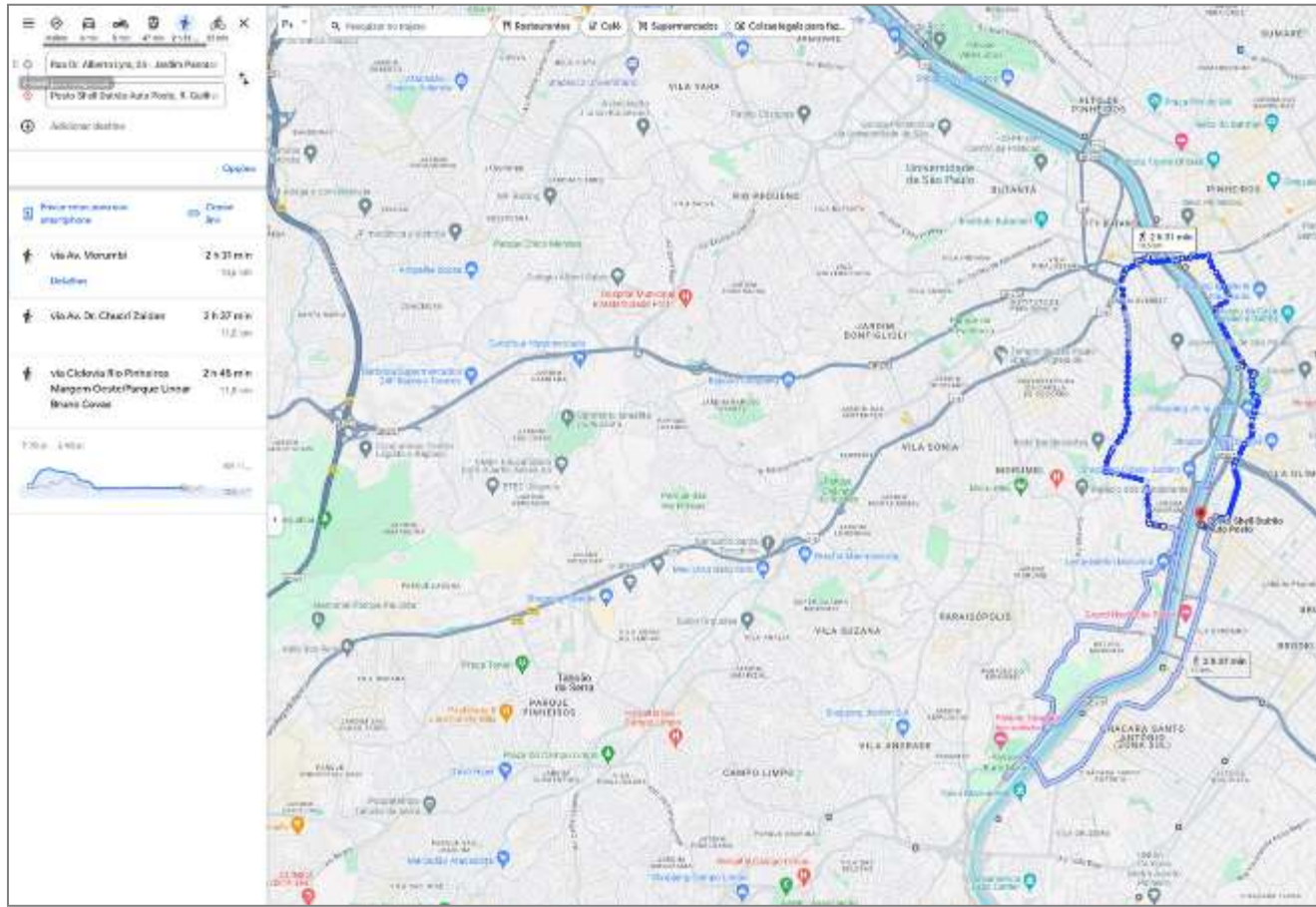
C - Rua Guilherme Barbosa de Melo

D - Estacionamento ao lado do Posto de Gasolina

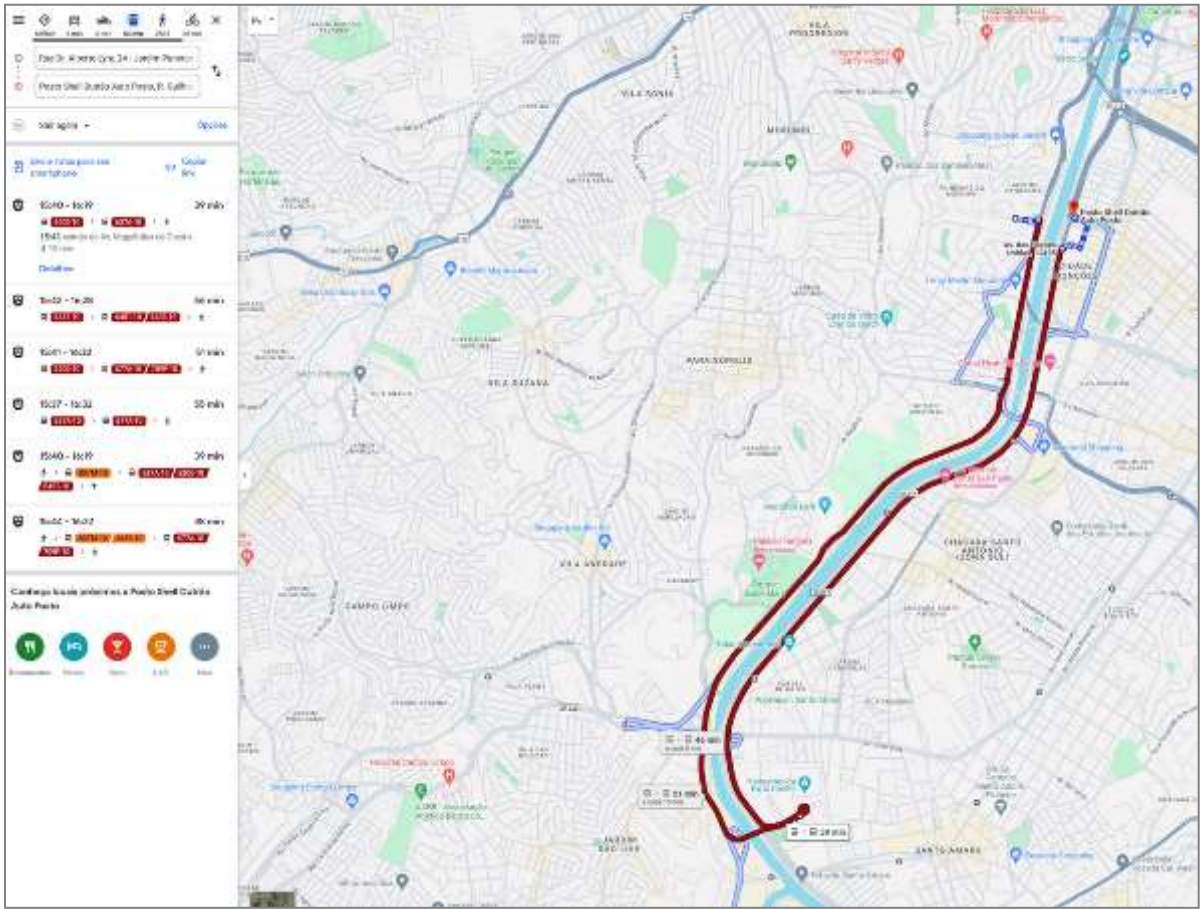
\*Ciclovía Rio Pinheiros Margem Leste

Chegadas  
 Obstáculos

**SOCIEDADE**  
 ÁREA INFLUÊNCIA DIRETA  
 ÁREA INFLUÊNCIA INDIRETA  
 ABERTURA DE NOVAS OPORTUNIDADES  
 MOBILIDADE DIÁRIA  
 MOBILIDADE LAZER



Trajeto à pé



Trajeto de ônibus



**SOCIEDADE**  
ÁREA INFLUÊNCIA DIRETA  
ÁREA INFLUÊNCIA INDIRETA  
ABERTURA DE NOVAS OPORTUNIDADES  
MOBILIDADE DIÁRIA  
MOBILIDADE LAZER

**MEIO AMBIENTE**  
LEGISLAÇÕES VIGENTES  
ARBÓREO EXISTENTE  
RECUPERAÇÃO RIO PINHEIROS  
MOBILIDADE SUSTENTÁVEL





**SOCIEDADE**  
ÁREA INFLUÊNCIA DIRETA  
ÁREA INFLUÊNCIA INDIRETA  
ABERTURA DE NOVAS OPORTUNIDADES  
MOBILIDADE DIÁRIA  
MOBILIDADE LAZER

**MEIO AMBIENTE**  
LEGISLAÇÕES VIGENTES  
ARBÓREO EXISTENTE  
RECUPERAÇÃO RIO PINHEIROS  
MOBILIDADE SUSTENTÁVEL

**TÉCNICA**  
REFERÊNCIAS DE TÉCNICAS  
ARQUITETÔNICAS E ESTRUTURAIS PARA  
VENCIMENTO DE ELEVADO VÃO LIVRE





**SOCIEDADE**  
ÁREA INFLUÊNCIA DIRETA  
ÁREA INFLUÊNCIA INDIRETA  
ABERTURA DE NOVAS OPORTUNIDADES  
MOBILIDADE DIÁRIA  
MOBILIDADE LAZER

**MEIO AMBIENTE**  
LEGISLAÇÕES VIGENTES  
ARBÓREO EXISTENTE  
RECUPERAÇÃO RIO PINHEIROS  
MOBILIDADE SUSTENTÁVEL

**TÉCNICA**  
REFERÊNCIAS DE TÉCNICAS  
ARQUITETÔNICAS E ESTRUTURAIS PARA  
VENCIMENTO DE ELEVADO VÃO LIVRE

**ECONÔMICA**  
CUSTO DE EXECUÇÃO COMPATÍVEL COM  
O ÔNUS GERADO PELA AUSÊNCIA DA  
OBRA ADICIONADO AO GANHO  
TURÍSTICO





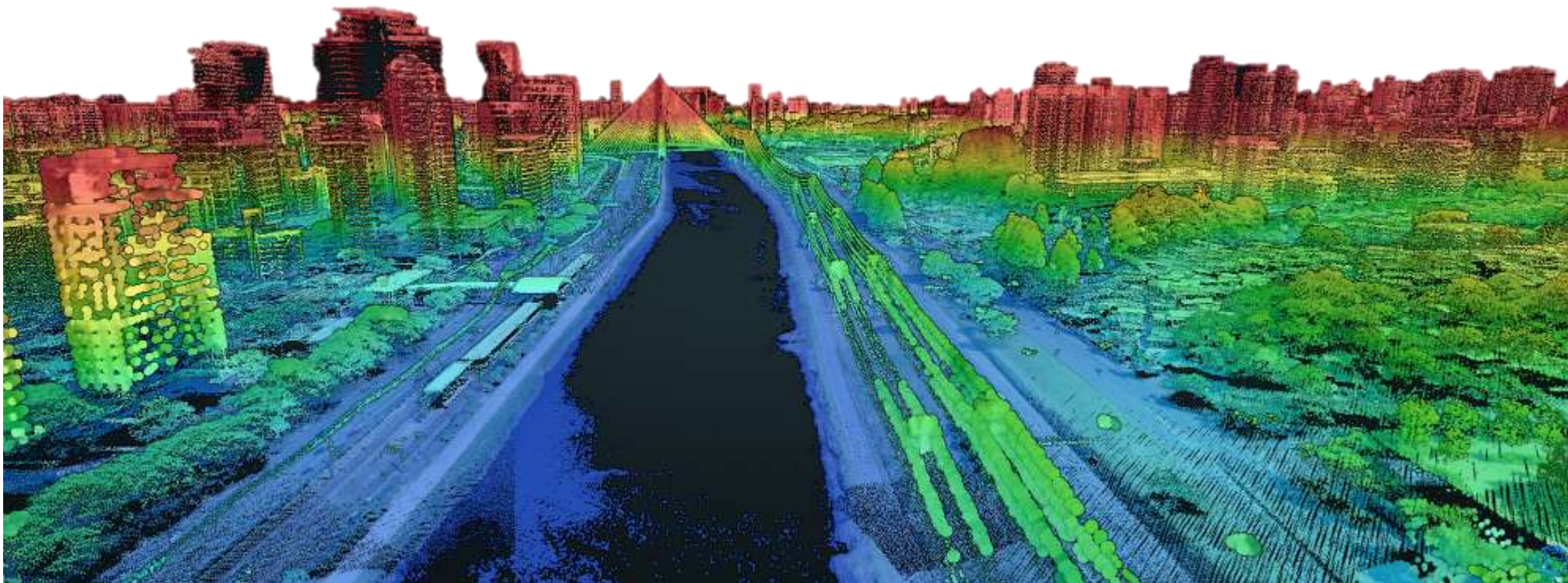
**SOCIEDADE**  
ÁREA INFLUÊNCIA DIRETA  
ÁREA INFLUÊNCIA INDIRETA  
ABERTURA DE NOVAS OPORTUNIDADES  
MOBILIDADE DIÁRIA  
MOBILIDADE LAZER

**MEIO AMBIENTE**  
LEGISLAÇÕES VIGENTES  
ARBÓREO EXISTENTE  
RECUPERAÇÃO RIO PINHEIROS  
MOBILIDADE SUSTENTÁVEL

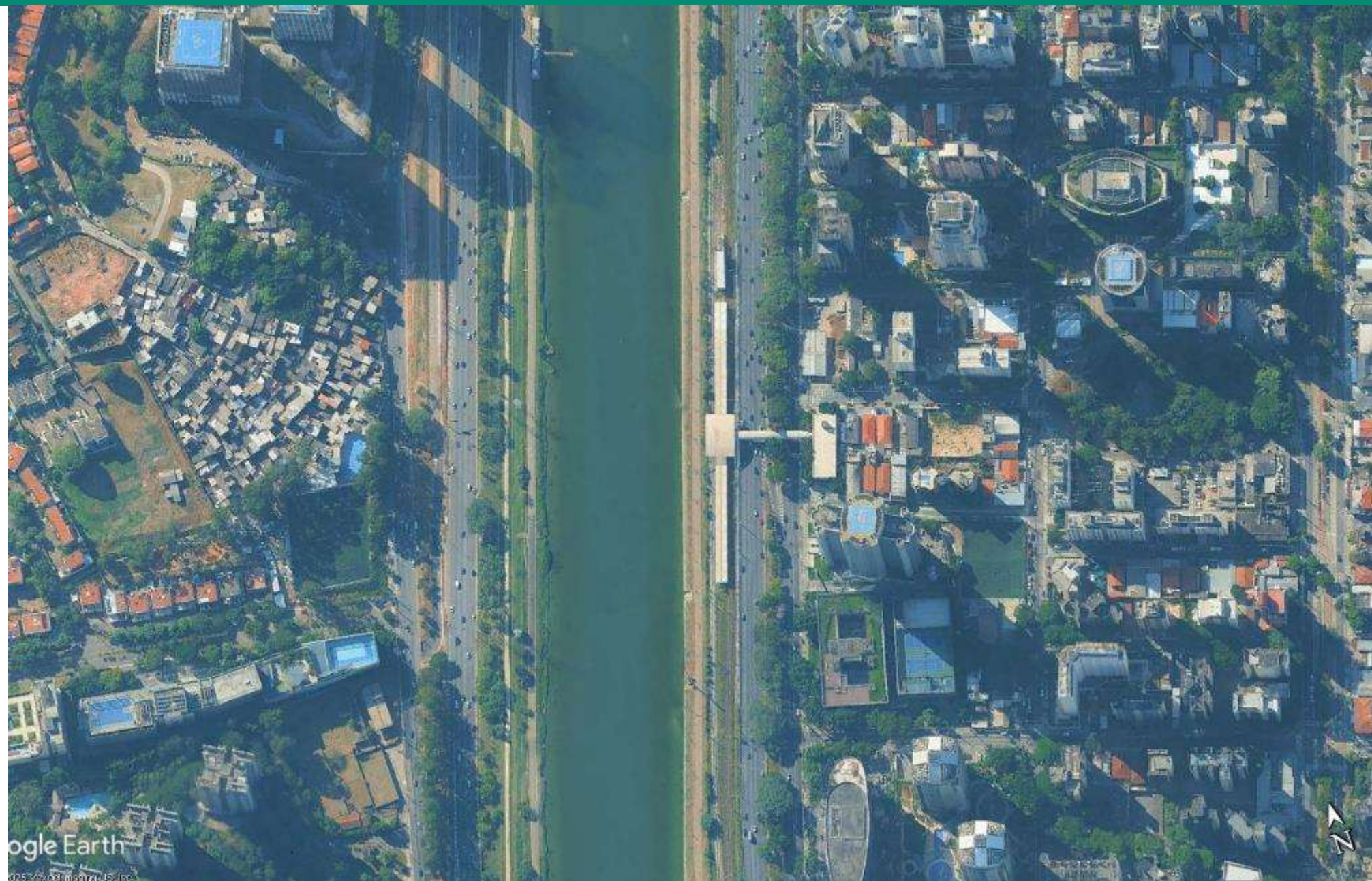
**TÉCNICA**  
REFERÊNCIAS DE TÉCNICAS  
ARQUITETÔNICAS E ESTRUTURAIS PARA  
VENCIMENTO DE ELEVADO VÃO LIVRE

**ECONÔMICA**  
CUSTO DE EXECUÇÃO COMPATÍVEL COM  
O ÔNUS GERADO PELA AUSÊNCIA DA  
OBRA ADICIONADO AO GANHO  
TURÍSTICO

**LEVANTAMENTO CADASTRAL**  
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO  
CADASTRAL DE SUPERFÍCIE E  
SUBTERRÂNEO DE INTERFERÊNCIAS







Google Earth

©2023 Google LLC





Google Earth

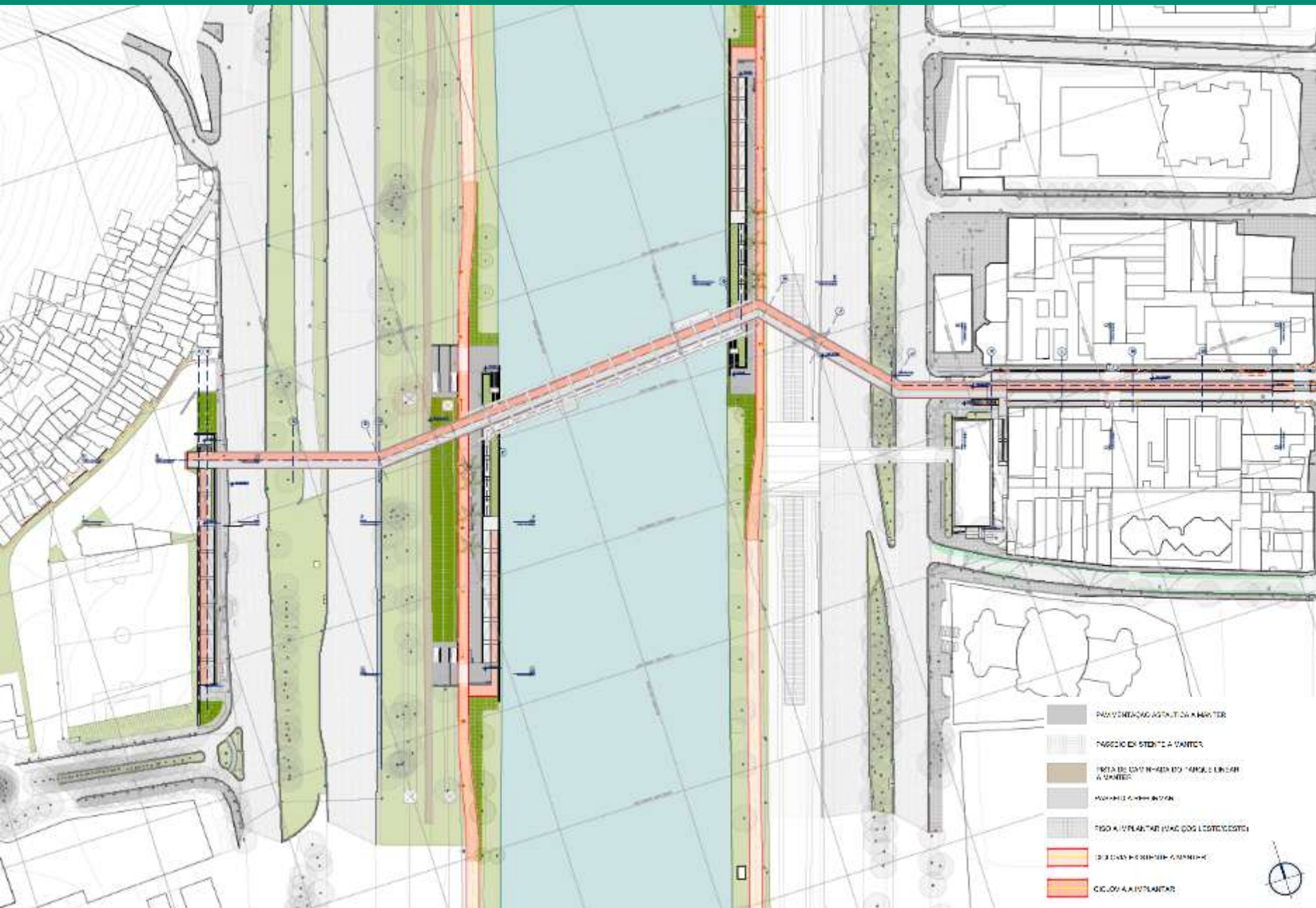
©2016 Google LLC





Google Earth  
© 2025 Google LLC





### Implantação

Extensão total: 515m

Estrutura do Vão Central

Vão Livre Máximo: 103,125m

Extensão da Treliça: 116,875m

Altura: 18,72m (em relação ao N.A. Operacional do Rio Pinheiros 720,00m)

Largura da Estrutura: 13,30m

Largura Útil Máxima: 9,00m

Inclinação Máxima: 8,33%

Tipo: Treliçada apoiada em pilares de concreto com panos de laje em estrutura mista de concreto e aço

Estrutura dos Acessos

Vão Livre Máximo: 38,00m

Largura da Estrutura: 6,60m

Largura Útil Máxima: 5,80m

Tipo: Metálica apoiada em pilares de concreto armado, com panos de laje em estrutura mista de concreto e aço



## PEDESTRE

APROX. **10,8 Km** DO JD. PANORAMA ATÉ ESTAÇÃO BERRINI  
APROX. **2 h 34 min** [4,2 km/h]



REDUÇÃO DE APROX.  
2 h 27 min e 10,3km

APROX. **515 m** DO JD. PANORAMA ATÉ ESTAÇÃO BERRINI  
APROX. **7min** [4,2 km/h]

## CICLISTA

APROX. **6,2 Km** ATÉ A PRAÇA GENERAL GENTIL FALCÃO  
APROX. **26 min** [14,3 km/h]



REDUÇÃO DE APROX.  
21,5 min E 5,6 Km

APROX. **535 m** ATÉ A PRAÇA GENERAL GENTIL FALCÃO  
APROX. **4,5 min** A [7,0 km/h]



Atualmente, uma pessoa que precisa se deslocar do Jardim Panorama para a Estação Berrini da Via Mobilidade leva, em média, **2 horas e meia caminhando** ou **45 minutos de ônibus**. Um ciclista leva, aproximadamente, **26 minutos**.

Com a implantação da nova Ciclopassarela, o pedestre levará aproximadamente **7 minutos** para percorrer o mesmo caminho, enquanto o ciclista levará **4 minutos e meio**, demonstrando uma redução significativa no tempo de deslocamento.



# A CICLOPASSARELA PANORAMA IRÁ AGREGAR À POPULAÇÃO DE SÃO PAULO:



1815m DE CLICLOVIA  
POSSIBILITANDO A  
TRAVESSIA NO RIO  
PINHEIROS



515m DE PASSARELA SOBRE O RIO  
PINHEIROS



4 BANHEIROS DE USO PÚBLICO E ACESSÍVEIS NA CICLOVIA  
FRANCO MONTORO E NO PARQUE LINEAR BRUNO COVAS  
(APROXIMADAMENTE 174m<sup>2</sup>)



438m<sup>2</sup> DE NOVOS ESPAÇOS DE DESCANÇO  
NA CICLOVIA FRANCO MONTORO E NO  
PARQUE LINEAR BRUNO COVAS



2 BICICLETÁRIOS  
(APROXIMADAMENTE 92m<sup>2</sup>)



127m<sup>2</sup> DE ÁREAS LOCÁVEIS  
PARA QUIOSQUES



INTEGRAÇÃO DA MARGEM OESTE  
(PANORAMA) AO TRANSPORTE  
PÚBLICO, RESULTANDO EM  
GANHOS SÓCIO ECONÔMICOS PARA  
TODA A SOCIEDADE ENVOLVIDA



MAIOR SEGURANÇA AOS USUÁRIOS  
ATRAVÉS DA IMPLEMENTAÇÃO DE  
MONITORAMENTO POR CÂMERAS  
NA TRAVESSIA



MAIS UM CARTÃO POSTAL PARA A  
CIDADE DE SÃO PAULO, COM  
ILUMINAÇÃO AJUSTÁVEL ÀS  
TEMÁTICAS DE SÃO PAULO

## DADOS E INFORMAÇÕES GERAIS

**CONTRATO Nº 045/SP-URB/2023 – PROCESSO SEI 7810.2023/0001449-1**

**DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO**

21/12/2023

**DATA DA ORDEM DE INÍCIO DOS SERVIÇOS**

22/01/2024

**VALOR DO CONTRATO**

R\$ 9.879.952,95

*Foi solicitada pela empresa correção do valor contratual, a fim de ser acrescido o BDI não previsto na planilha original. A solicitação foi aprovada na Reunião de Diretoria de 17/04/2025, sendo que o valor contratual, após os tramites necessários a rerratificação do contrato passará a ser R\$ 11.866.811,49.*

**EMPRESA CONTRATADA**

SUM IP Serviços de Infraestrutura LTDA

**QUANTO JÁ FOI PAGO**

R\$ 3.668.326,28

**QUANTO RESTA PAGAR**

R\$ 8.198.485,21



**PRODUTOS ENTREGUES**

1. Serviços de Campo
  - 1.1. Levantamento Topográfico Cadastral
  - 1.2. Cadastro de Interferências – Georadar
  - 1.6 Pesquisa de Fluxo e Simulações
2. Estudos de Alternativas e Consolidação do Projeto Funcional
  - 2.1. Estudos de Alternativas e Consolidação do Projeto Funcional
3. Projetos Básicos
  - 3.1. Geometria
  - 3.2. Arquitetura
  - 3.3. Drenagem e Estudos Hidrológicos
  - 3.4. Urbanístico
  - 3.5. Fundações e Obras De Contenção
  - 3.6. Estruturas
  - 3.7. Pavimentação
  - 3.8. Sinalização
  - 3.9. Desvio de Tráfego
  - 3.10. Paisagismo
  - 3.11. Iluminação Pública
  - 3.12. Iluminação Cênica
  - 3.13. Interferências e Remanejamento
  - 3.15. Implementação de CCO para Monitoramento e Segurança
  - 3.16. Relatórios de Projeto

**PRODUTOS EM DESENVOLVIMENTO**

4. Projetos Executivos
  - 4.1. Geometria
  - 4.2. Arquitetura
  - 4.3. Drenagem e Estudos Hidrológicos
  - 4.4. Urbanístico
  - 4.5. Fundações e Obras De Contenção
  - 4.6. Estruturas
  - 4.7. Pavimentação
  - 4.8. Sinalização
  - 4.9. Desvio de Tráfego
  - 4.10. Paisagismo
  - 4.11. Iluminação Pública
  - 4.12. Iluminação Cênica
  - 4.13. Interferências e Remanejamento
  - 4.15. Implementação de CCO para Monitoramento e Segurança
  - 4.16. Relatórios de Projeto
5. Meio Ambiente
  - 5.1. Estudos Ambientais

**PRODUTOS ENTREGUES**

1. Serviços de Campo
  - 1.1. Levantamento Topográfico Cadastral
  - 1.2. Cadastro de Interferências – Georadar
  - 1.6 Pesquisa de Fluxo e Simulações
2. Estudos de Alternativas e Consolidação do Projeto Funcional
  - 2.1. Estudos de Alternativas e Consolidação do Projeto Funcional
3. Projetos Básicos
  - 3.1. Geometria
  - 3.2. Arquitetura
  - 3.3. Drenagem e Estudos Hidrológicos
  - 3.4. Urbanístico
  - 3.5. Fundações e Obras De Contenção
  - 3.6. Estruturas
  - 3.7. Pavimentação
  - 3.8. Sinalização
  - 3.9. Desvio de Tráfego
  - 3.10. Paisagismo
  - 3.11. Iluminação Pública
  - 3.12. Iluminação Cênica
  - 3.13. Interferências e Remanejamento
  - 3.15. Implementação de CCO para Monitoramento e Segurança
  - 3.16. Relatórios de Projeto

**PRODUTOS EM DESENVOLVIMENTO**

4. Projetos Executivos
  - 4.1. Geometria
  - 4.2. Arquitetura
  - 4.3. Drenagem e Estudos Hidrológicos
  - 4.4. Urbanístico
  - 4.5. Fundações e Obras De Contenção
  - 4.6. Estruturas
  - 4.7. Pavimentação
  - 4.8. Sinalização
  - 4.9. Desvio de Tráfego
  - 4.10. Paisagismo
  - 4.11. Iluminação Pública
  - 4.12. Iluminação Cênica
  - 4.13. Interferências e Remanejamento
  - 4.15. Implementação de CCO para Monitoramento e Segurança
  - 4.16. Relatórios de Projeto
5. Meio Ambiente
  - 5.1. Estudos Ambientais

**CONSULTAS REALIZADAS A ÓRGÃOS PÚBLICOS E PRIVADOS PARA A VIABILIZAÇÃO DO PROJETO DA CICLOPASSARELA**

ÓRGÃO	DATA DA CONSULTA	DATA DA RESPOSTA	OBSERVAÇÃO
CET	18/12/2024	22/03/2025	-
SMPED/CPA	31/01/2025	07/03/2025	Projeto em revisão Respondido em 02/06/2025
SMC/DPH	31/01/2025	12/02/2025	-
CONDEPHAAT	06/02/2025	06/02/2025	-
SIURB	03/02/2025	06/05/2025	-
SVMA	21/11/2024	13/05/2025	-
DAEE	19/03/2024	15/04/2024	-
EMAE	11/04/2024	09/05/2025	-
Via Mobilidade	19/03/2024	25/03/2024	-
SEMIL	17/05/2024	23/07/2024	-
CPTM	19/03/2024	21/03/2024	-
Farah Service	26/07/2024	31/07/2024	-
SABESP	16/02/2024	21/02/2024	-
ENEL	22/02/2024	-	-
Telium	21/02/2024	22/02/2024	-
IsaCTEEP	16/02/2024	19/02/2024	-
Wireless Comm	21/02/2024	22/02/2024	-
EMBRATEL	26/04/2024	-	-
VTAL	21/02/2024	-	-
TELEFONICA	21/02/2024	19/04/2024	-
MEGATELECOM	19/02/2024	21/02/2024	-

ÓRGÃO	DATA DA CONSULTA	DATA DA RESPOSTA	OBSERVAÇÃO
HELLOBRAZIL	16/02/2024	-	-
TRANSPETRO	16/02/2024	19/02/2024	-
COMGAS	16/02/2024	22/02/2024	-
SAMM	16/02/2024	16/02/2024	-
CIRION	16/02/2024	-	-
America Net	19/02/2024	-	-
TAVTEL	16/02/2024	19/02/2024	-
CTINET	16/02/2024	-	-
G-LAB	16/02/2024	-	-
NOVVACORE	16/02/2024	-	-
MUNDIVOX	22/02/2024	-	-
QMC	22/02/2024	21/02/2024	-
TELCOMP	-	-	-
America Movil	19/02/2024	-	-
TIM	21/02/2024	-	-
SOTHIS	16/02/2024	-	-
HOSTFIBER	21/02/2024	21/02/2024	-
NIC.BR	21/02/2024	22/02/2024	-
UFINET	21/02/2024	27/02/2024	-
ASCENTY	19/02/2024	20/02/2024	-
76TELECOM	21/02/2024	26/02/2024	-



DESCRIÇÃO	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24	mai-24	jun-24	jul-24	ago-24	set-24	out-24	nov-24	dez-24	jan-25	fev-25	mar-25	abr-25	mai-25	jun-25	jul-25	ago-25
-----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

**1. SERVIÇO DE CAMPO**

- 1.1. TOPOGRAFIA
- 1.2. CADASTRO DE INTERFERENCIAS-GEORADAR
- 1.3. SONDA GENS PERCUSSÃO
- 1.4. SONDA GENS ROTATIVAS
- 1.5. SONDA GENS TRADO E PI
- 1.6. PESQUISA DE FLUXO E SIMULAÇÕES

1.1. TOPOGRAFIA																					
1.2. CADASTRO DE INTERFERENCIAS-GEORADAR																					
1.3. SONDA GENS PERCUSSÃO																					
1.4. SONDA GENS ROTATIVAS																					
1.5. SONDA GENS TRADO E PI																					
1.6. PESQUISA DE FLUXO E SIMULAÇÕES																					

**2. ESTUDOS DE ALTERNATIVAS E CONSOLIDAÇÃO DO PROJETO FUNCIONAL**

- 2.1. ESTUDOS DE ALTERNATIVAS E CONSOLIDAÇÃO DO PROJETO FUNCIONAL

2.1. ESTUDOS DE ALTERNATIVAS E CONSOLIDAÇÃO DO PROJETO FUNCIONAL																					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**3. PROJETO BÁSICO**

- 3.1. PB GEOMETRIA
- 3.2. PB ARQUITETURA
- 3.3. PB DRENAGEM E ESTUDOS HIDROLÓGICOS
- 3.4. PB URBANÍSTICO
- 3.5. PB FUNDAÇÕES E OBRAS DE CONTENÇÃO
- 3.6. PB ESTRUTURAS
- 3.7. PB PAVIMENTAÇÃO
- 3.8. PB SINALIZAÇÃO
- 3.9. PB DESVIO DE TRÁFEGO
- 3.10. PB PAISAGISMO
- 3.11. PB ILUMINAÇÃO PÚBLICA
- 3.12. PB ILUMINAÇÃO CÊNICA
- 3.13. PB INTERFERENCIAS E REMANEJAMENTO
- 3.14. PB DESAPROPRIAÇÃO
- 3.15. PB IMPLEMENTAÇÃO DE CCO PARA MONITORAMENTO E SEGURANÇA
- 3.16. PB RELATÓRIOS DE PROJETO

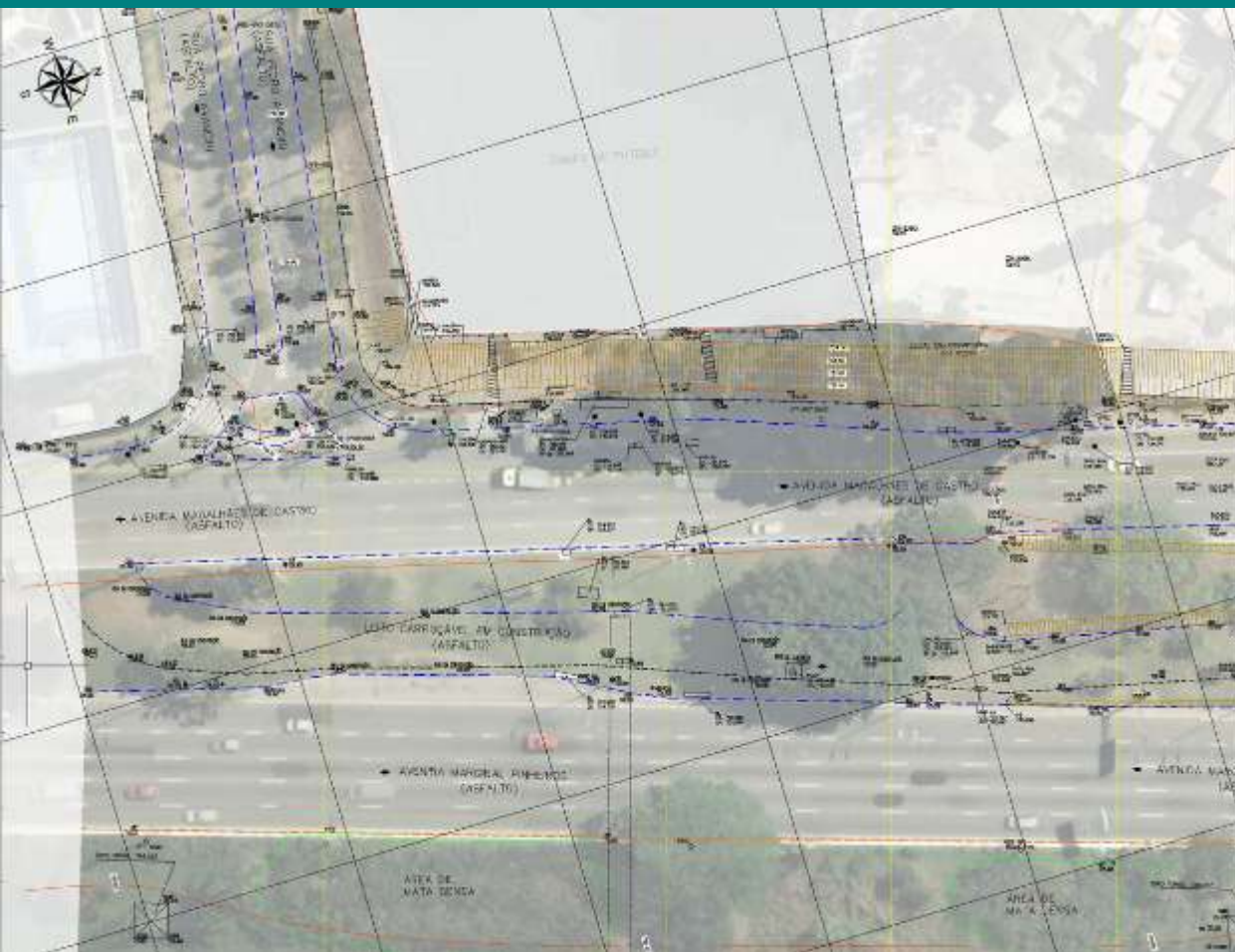
3.1. PB GEOMETRIA																					
3.2. PB ARQUITETURA																					
3.3. PB DRENAGEM E ESTUDOS HIDROLÓGICOS																					
3.4. PB URBANÍSTICO																					
3.5. PB FUNDAÇÕES E OBRAS DE CONTENÇÃO																					
3.6. PB ESTRUTURAS																					
3.7. PB PAVIMENTAÇÃO																					
3.8. PB SINALIZAÇÃO																					
3.9. PB DESVIO DE TRÁFEGO																					
3.10. PB PAISAGISMO																					
3.11. PB ILUMINAÇÃO PÚBLICA																					
3.12. PB ILUMINAÇÃO CÊNICA																					
3.13. PB INTERFERENCIAS E REMANEJAMENTO																					
3.14. PB DESAPROPRIAÇÃO																					
3.15. PB IMPLEMENTAÇÃO DE CCO PARA MONITORAMENTO E SEGURANÇA																					
3.16. PB RELATÓRIOS DE PROJETO																					

	DESENVOLVIDO		ENTREGA REALIZADA		A SER DESENVOLVIDO CASO NECESSÁRIO
	EM DESENVOLVIMENTO / A SER DESENVOLVIDO		ENTREGA PREVISTA		REVISÃO A PEDIDO DA SP URBANISMO



# ESTUDOS E LEVANTAMENTOS PRELIMINARES



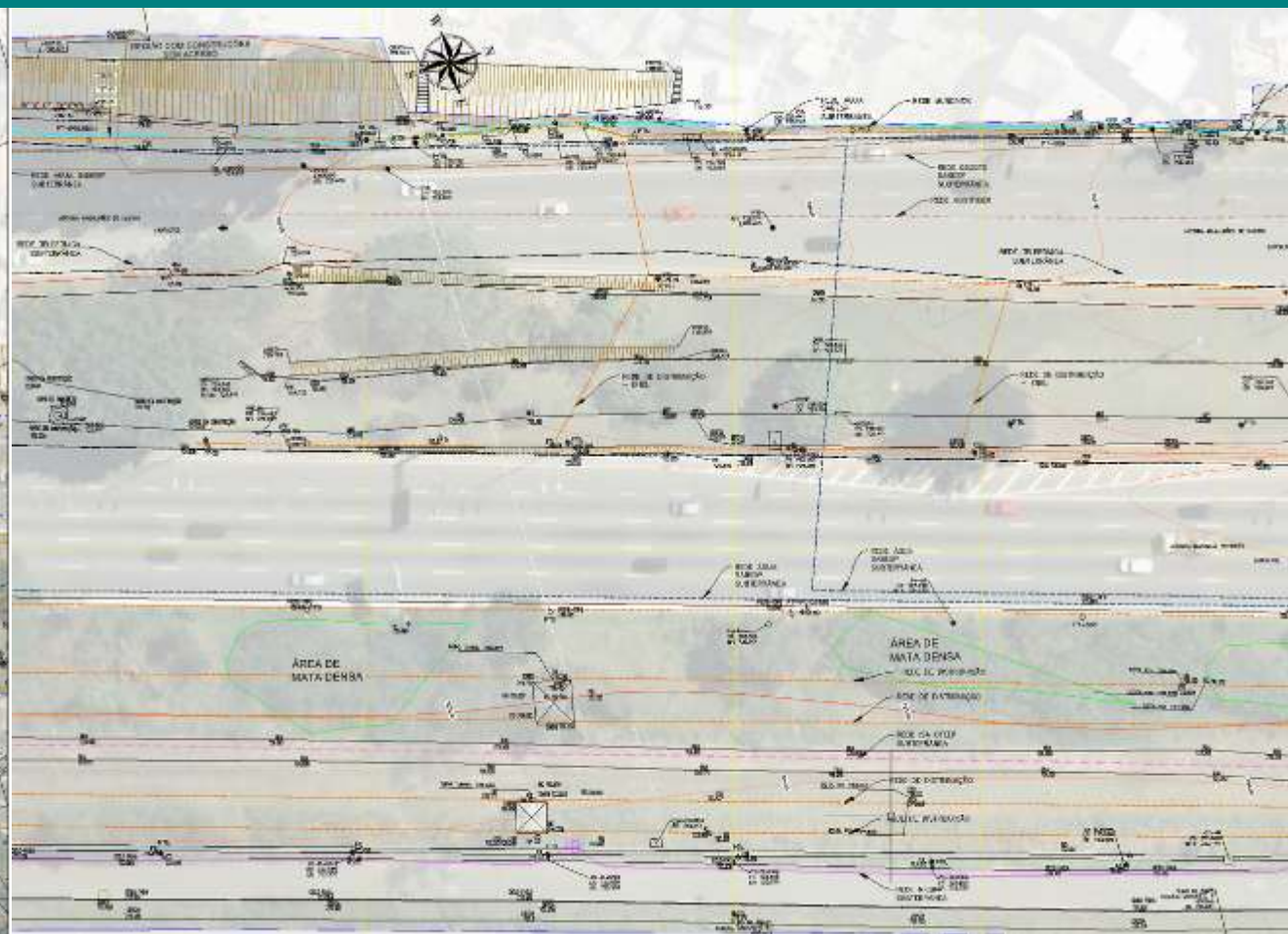


### LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL

Realizado em: janeiro a maio de 2024

#### Dificuldades:

- Acesso às margens do Rio Pinheiros;
- Interlocação entre os diversos stakeholders;
- Modificações constantes no local por conta de obras no lado oeste.



### CADASTRO DE INTERFERÊNCIAS / GEORADAR

Realizado em: janeiro a agosto de 2024

#### Pontos de atenção:

- Linhas de alta tensão;
- Interferências não visíveis subterrâneas;
- Infraestrutura, como equipamentos de drenagem e vias, postes de rede de distribuição de elétrica e telecomunicações.





EXEMPLO DE MOVIMENTOS CONTADOS

LOCAIS DE CONTAGEM

Hora		1A						1B					
		Pedestre				Ciclista		Pedestre				Ciclista	
Dia	Período	Adulto	Idoso	PcD	Criança	Montado	Empurrando	Adulto	Idoso	PcD	Criança	Montado	Empurrando
07/06/2024	Manhã	292	0	0	0	3	0	39	0	0	0	1	1
	Tarde	59	0	0	0	2	0	154	0	0	0	0	0
08/06/2024	Manhã	150	0	0	0	1	0	70	0	0	0	1	0
	Tarde	97	0	0	0	7	4	154	0	0	1	1	1
09/06/2024	Manhã	78	0	0	0	66	1	47	0	0	0	1	0
	Tarde	121	0	0	1	13	0	104	0	0	0	1	0
10/06/2024	Manhã	0	0	0	0	153	0	0	0	0	0	179	0
	Tarde	0	0	0	0	156	0	0	0	0	0	178	0

EXEMPLO – RESUMO DAS CONTAGENS DE PEDESTRES CLASSIFICADAS (PONTOS 1 E 2)

PESQUISA DE FLUXO

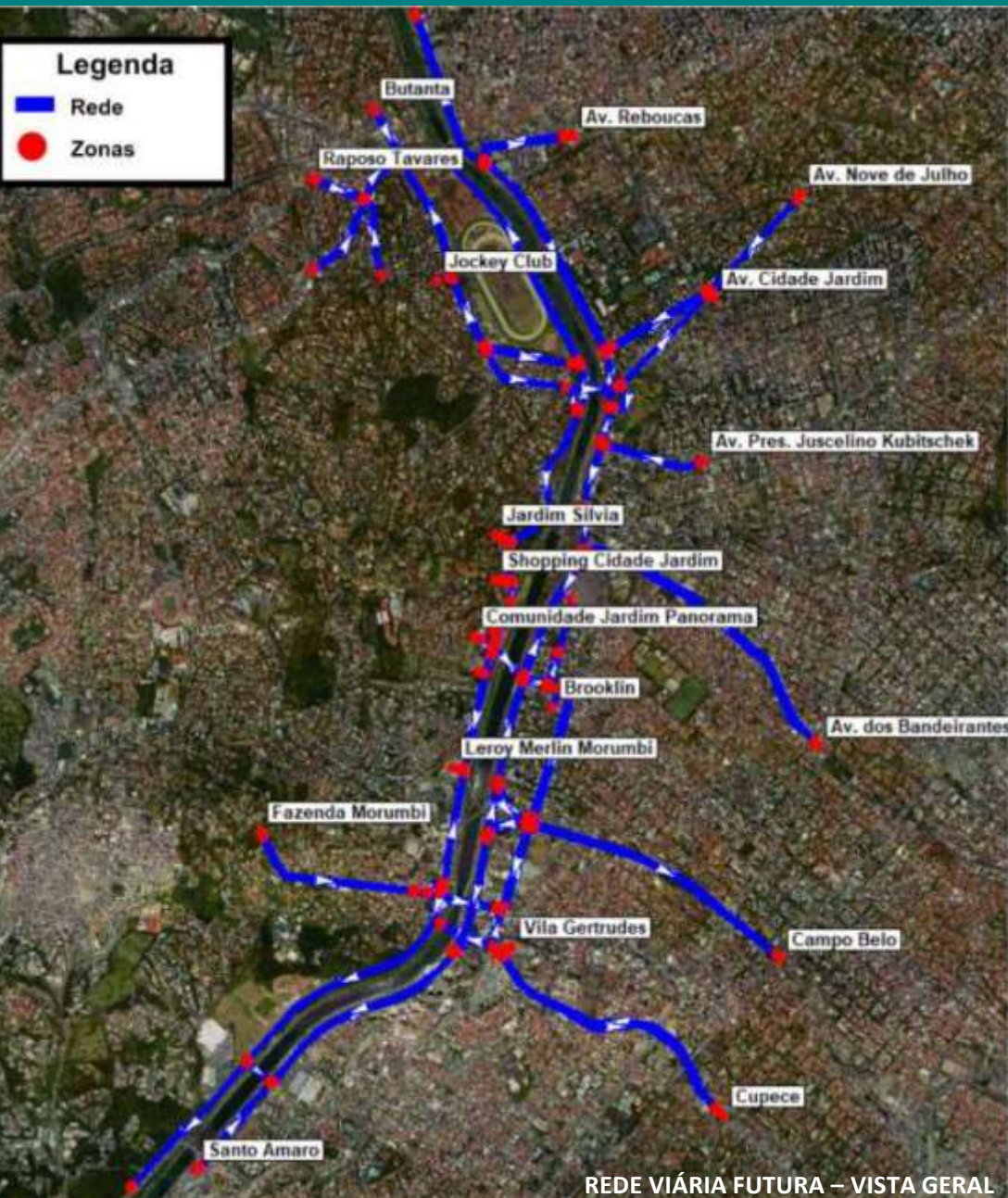
Realizada em: janeiro a maio de 2024

**Impacto no projeto:** Contagens realizadas em 160 pontos, permitiram a determinação da largura mínima necessária para a passarela, bem como a simulação do futuro fluxo de uso.



REDE VIÁRIA FUTURA – ALOCAÇÃO DO FLUXO TOTAL DIÁRIO





## SIMULAÇÕES

Realizado em: Junho a Agosto de 2024

Dado	Cenário			
	Dias úteis		Finais de Semana	
	Pedestres	Ciclistas	Pedestres	Ciclistas
Tráfego Total Diário por Usuário	2.671	1.145		
Fator k	11%			
Tráfego Horário Crítico por Usuário	294	126	37	608

### CÁLCULO DO FLUXO HORÁRIO UTILIZADO PARA PROJETO

Parâmetro	Unidade	Cenário			
		Dias úteis		Finais de Semana	
		Pedestres	Ciclistas	Pedestres	Ciclistas
Fluxo Total Horário	Pedestres	294	126	37	608
Pedestres por minuto	Pedestres	4,90	2,10	0,62	10,13
Limite de pedestres por minuto, por metro	Pedestres	25			
Largura calculada	metro	0,20	0,08	0,02	0,41
Largura mínima necessária (>= 1,20m)	metro	1,20			
Largura mínima considerando parâmetros antropométricos (>= 1,50m)	metro	1,50			
Largura Final	metro	1,50	1,50	1,50	1,50

### CÁLCULO DA LARGURA MÍNIMA PARA CICLOPASSARELA

Dado	Usuário	
	Pedestres	Ciclistas
Velocidade de Travessia	5,4	12,7
Fluxo Atraído Diário	2.900	3.019
Percentual de Participação Diário	70%	30%
Fluxo Diário Atraído e Combinado	2.936	
Indução Adicional de Viagens	Percentual Adicional	30%
	Fluxo Adicional	881
Fluxo Total Diário	Atraído	2.936
	Gerado	881
	Total	3.816
Tráfego Total Diário por Tipo de Usuário	2.671	1.145

### TRÁFEGO ATRAÍDO, COMBINADO E GERADO

### PRINCIPAIS RESULTADOS:

**Impacto no projeto:** Demonstraram a capacidade geradora de fluxo da futura ciclopassarela.

**Fluxo Diário Atraído e Combinado:** 2.936 pedestres/ciclistas.

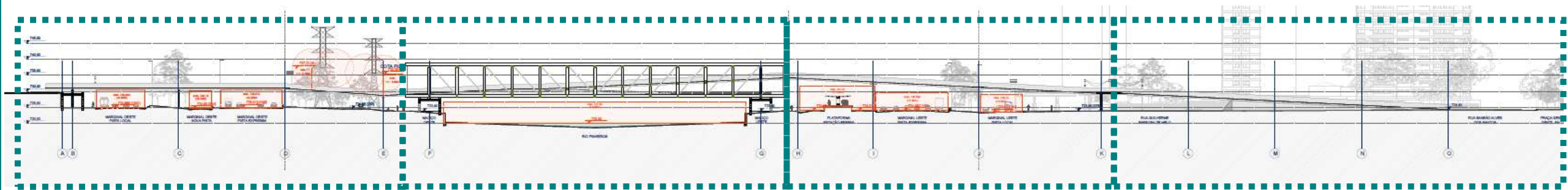
**Fluxo Hora Crítica:** Domingo, das 11:45 às 12:45, com 645 usuários.

### Tráfego total Diário Estimado:

- 2.671 pedestres
- 1.145 ciclistas

**Dificuldades:** Prospecção de linhas de movimentação de deslocamentos futuros.





TRAVESSIA MARGINAL OESTE



TABULEIRO PRINCIPAL



TRAVESSIA MARGINAL LESTE

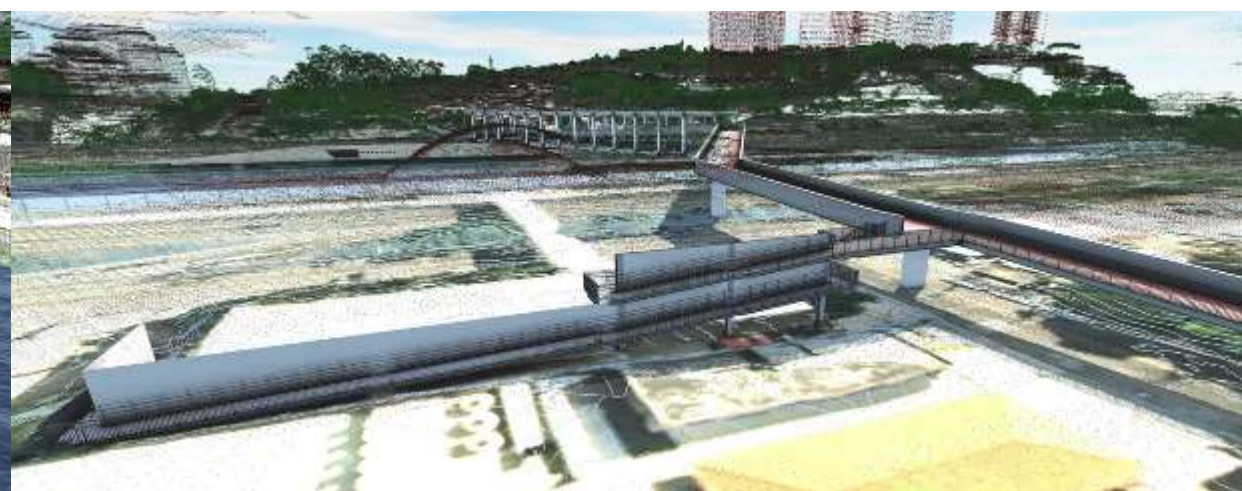


RAMPA RUA GUILHERME BARBOSA DE MELO

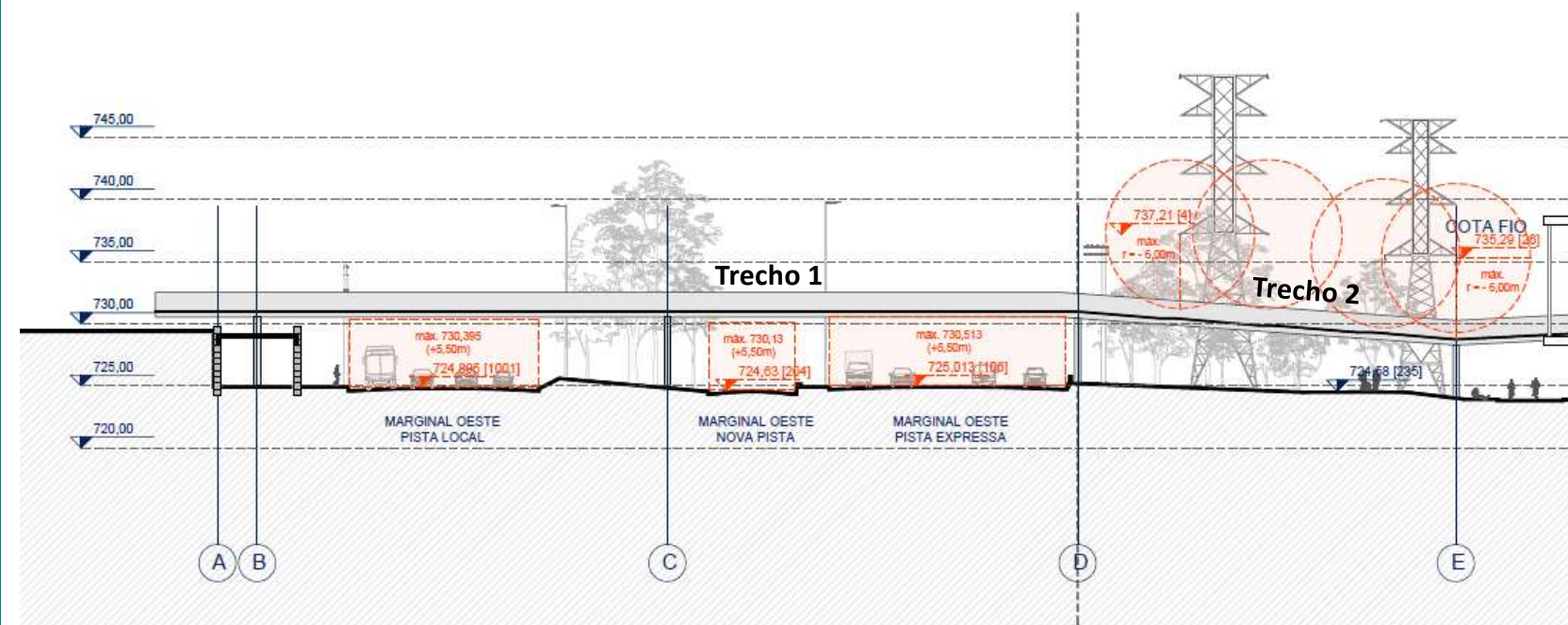
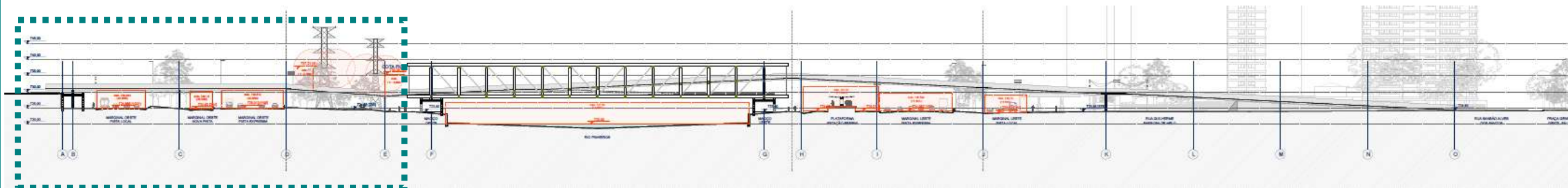
SEÇÃO LONGITUDINAL  
SÍNTESE



VISTA DA MARGEM OESTE



VISTA DA MARGEM LESTE



**MARGINAL OESTE - JARDIM PANORAMA**  
SEÇÃO LONGITUDINAL

Extensão Total: 102,00m

**Trecho 1**

Extensão: 71,85m

Inclinação: Trecho plano com leve inclinação de 0,02%.

As elevações/escarificações estão respeitando os gabaritos limitantes de altura em relação as vias existentes.

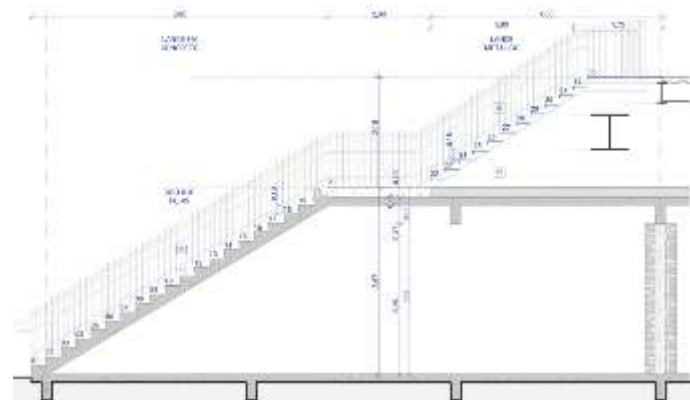
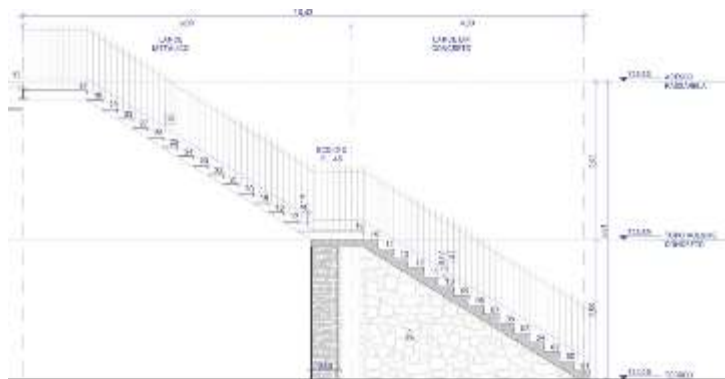
**Trecho 2**

Extensão: 30,15m

Inclinação: Trecho em rampa, com inclinação máxima de 8,33% com patamares intervalados.

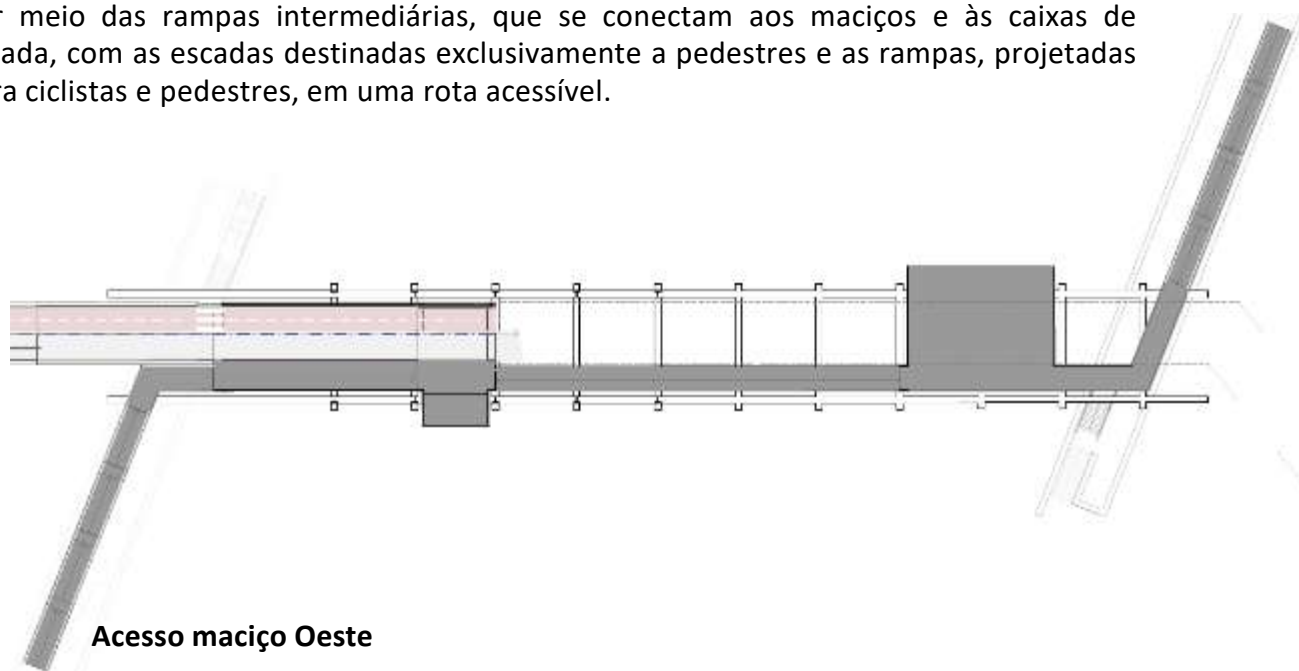
As elevações estão respeitando os gabaritos limitantes de altura em relação as linhas de alta tensão.





### ACESSO TABULEIRO PRINCIPAL

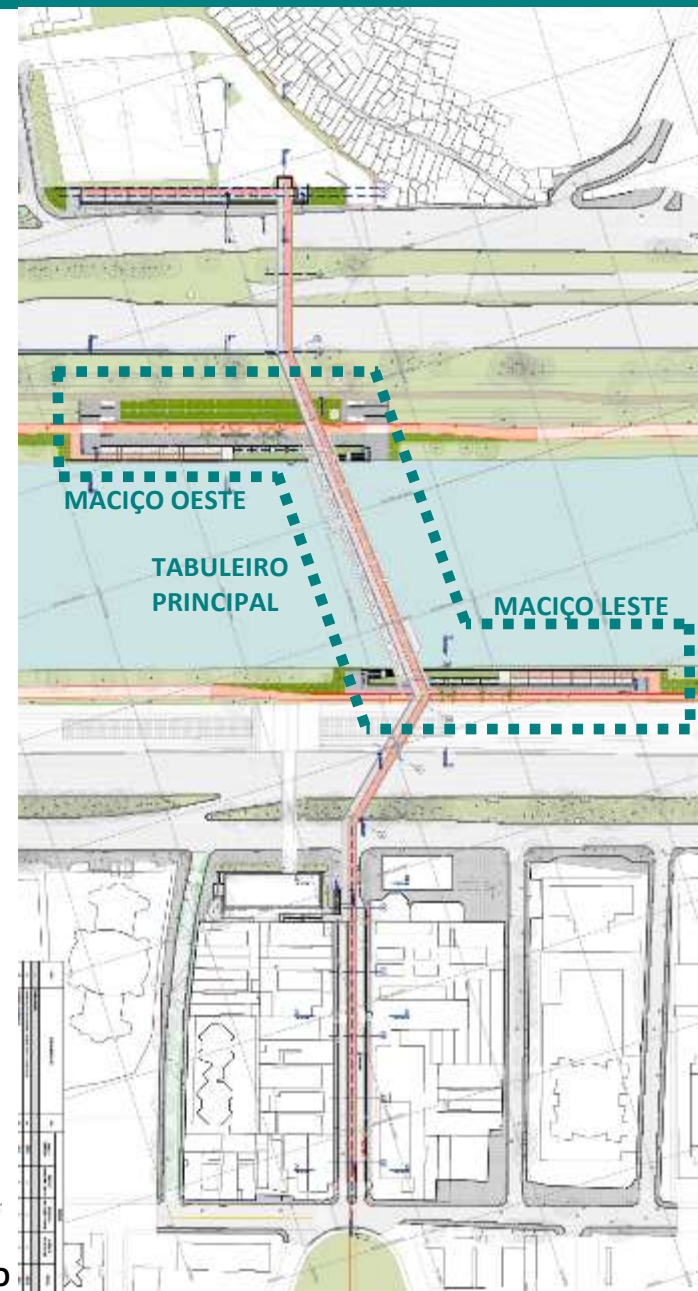
Por meio das rampas intermediárias, que se conectam aos maciços e às caixas de escada, com as escadas destinadas exclusivamente a pedestres e as rampas, projetadas para ciclistas e pedestres, em uma rota acessível.



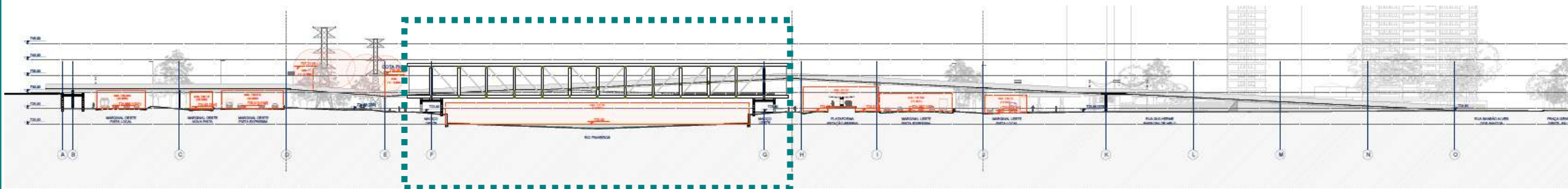
Acesso maciço Leste

Acesso maciço Oeste

### TABULEIRO PRINCIPAL - RIO PINHEIROS ACESSO



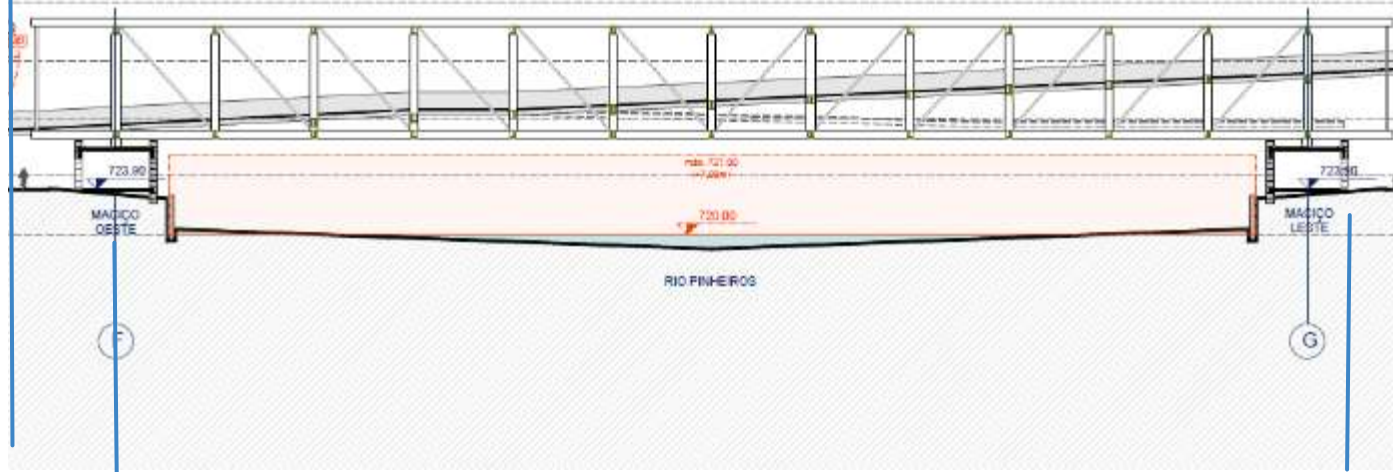




NÓ OESTE

NÓ LESTE

### Tabuleiro Principal



MACIÇO OESTE

MACIÇO LESTE

**Extensão:** 156,65m

**Inclinação:** Trecho em rampa com inclinação variável entre 4,5% e 5% com patamares intervalados.

**NA operacional no Rio Pinheiros:** 720,00m

**Calado Aéreo:** 7,00m

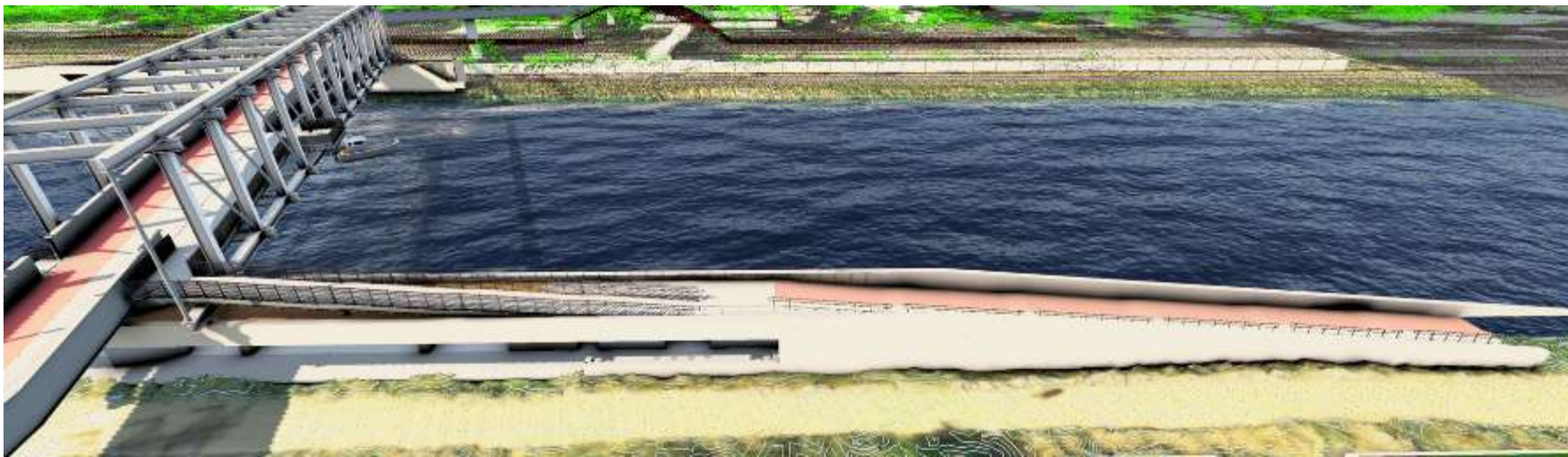
**Altura livre:** 8,30m

**Elevação Inferior da estrutura Trelaçada:** 728,30m

#### ACESSIBILIDADE

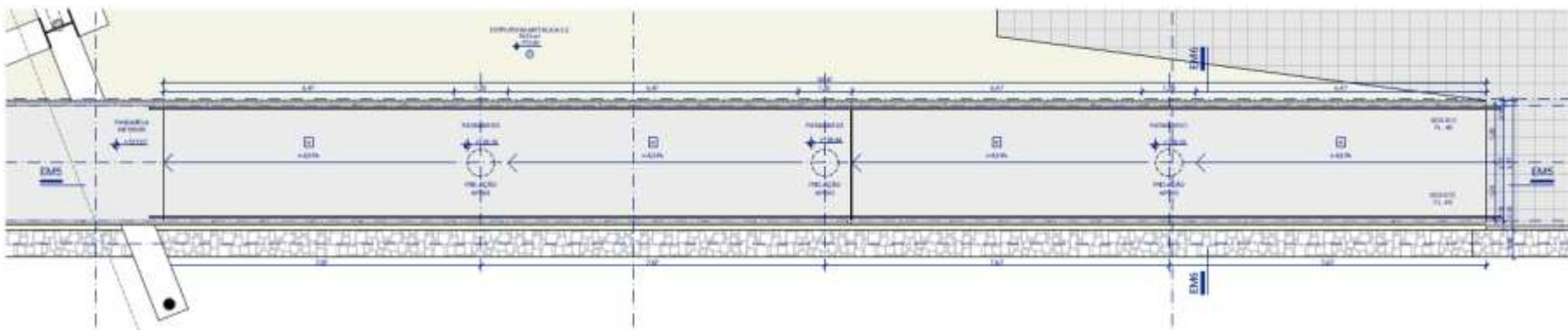
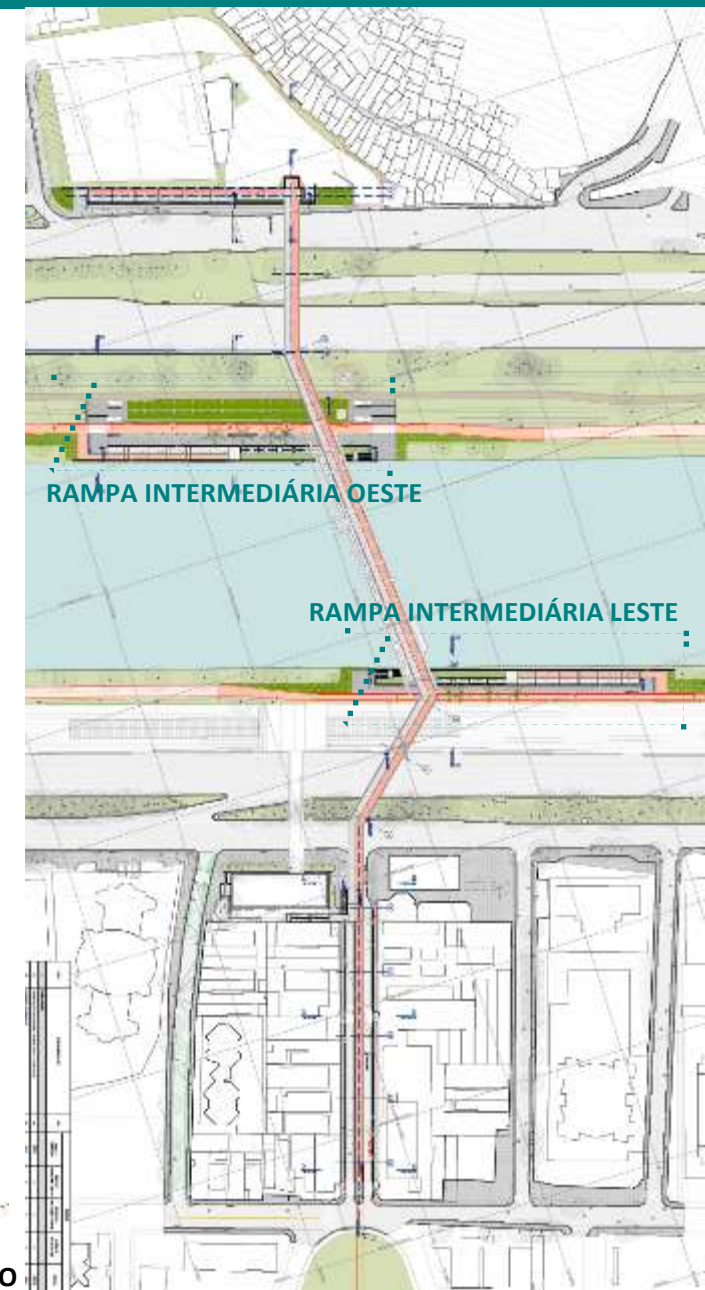
A travessia pelo tabuleiro principal é realizada através de rampas com inclinações que variam entre 4,5% a 5%, de respeitando a **acessibilidade universal** ( $i \leq 8,33\%$ ).

**TABULEIRO PRINCIPAL - RIO PINHEIROS**  
SEÇÃO LONGITUDINAL



### ACESSIBILIDADE

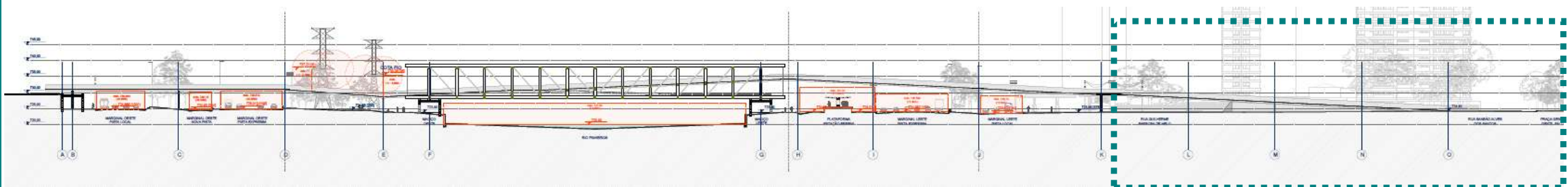
- O acesso para às margens é garantido por rampas de
- acessibilidade ( $i \leq 8,33\%$ ) que são partes indissociáveis dos maciços
- leste e oeste.



DETALHE RAMPA  
MACIÇO LESTE E OESTE

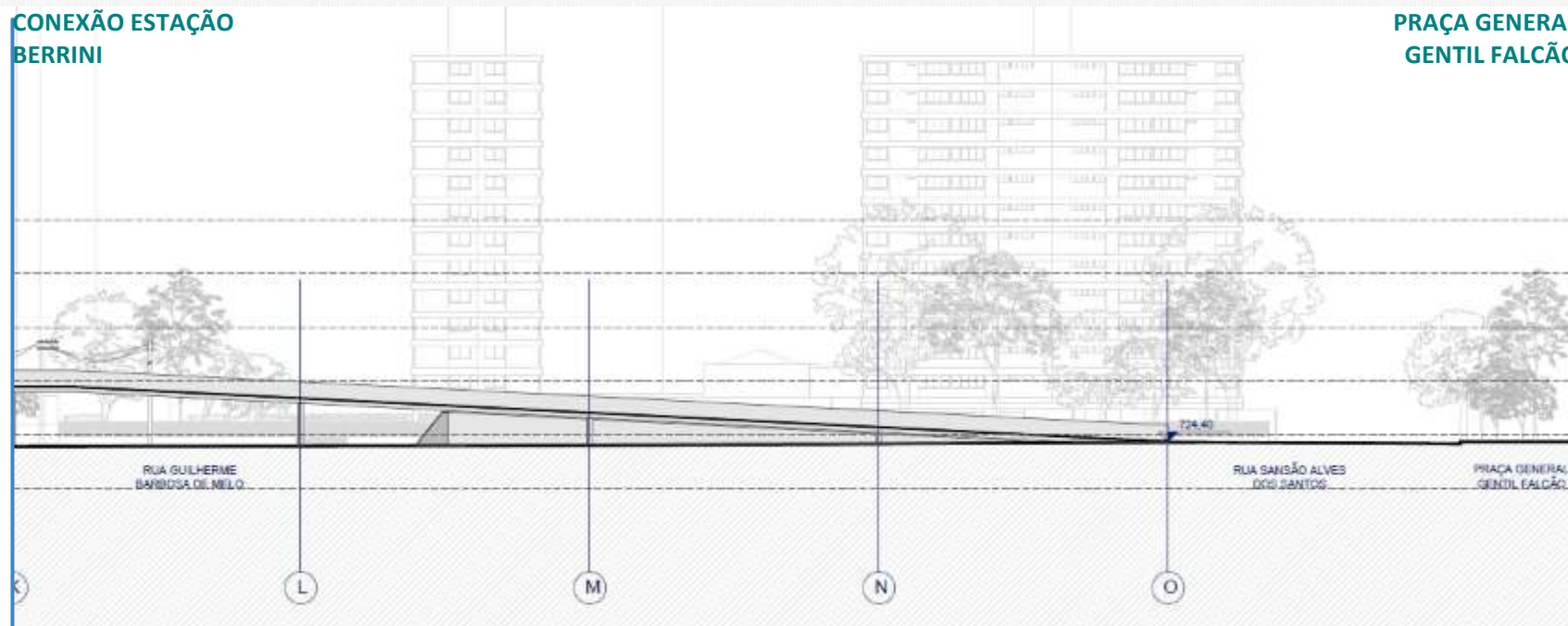
IMPLANTAÇÃO





CONEXÃO ESTAÇÃO  
BERRINI

PRAÇA GENERAL  
GENTIL FALCÃO

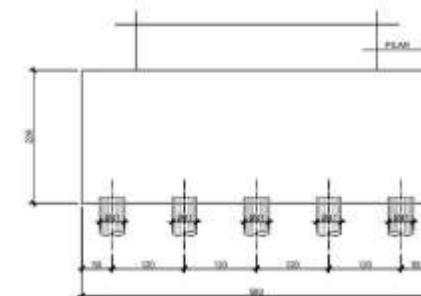
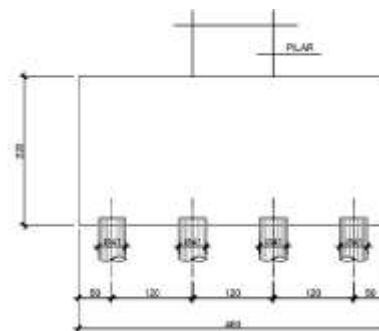
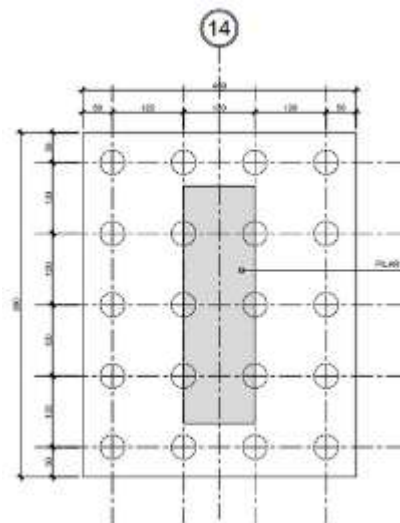
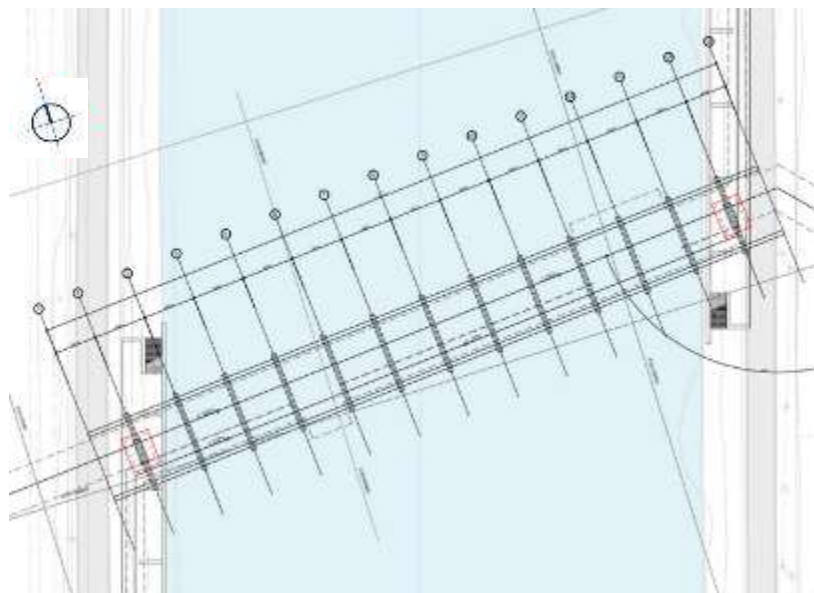


**Extensão:** 120,00m

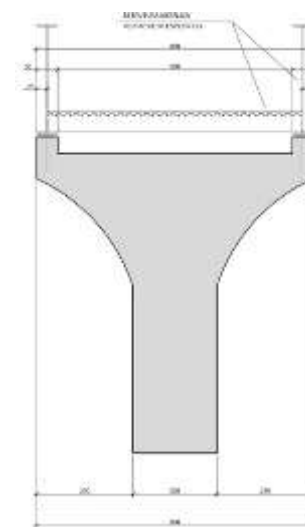
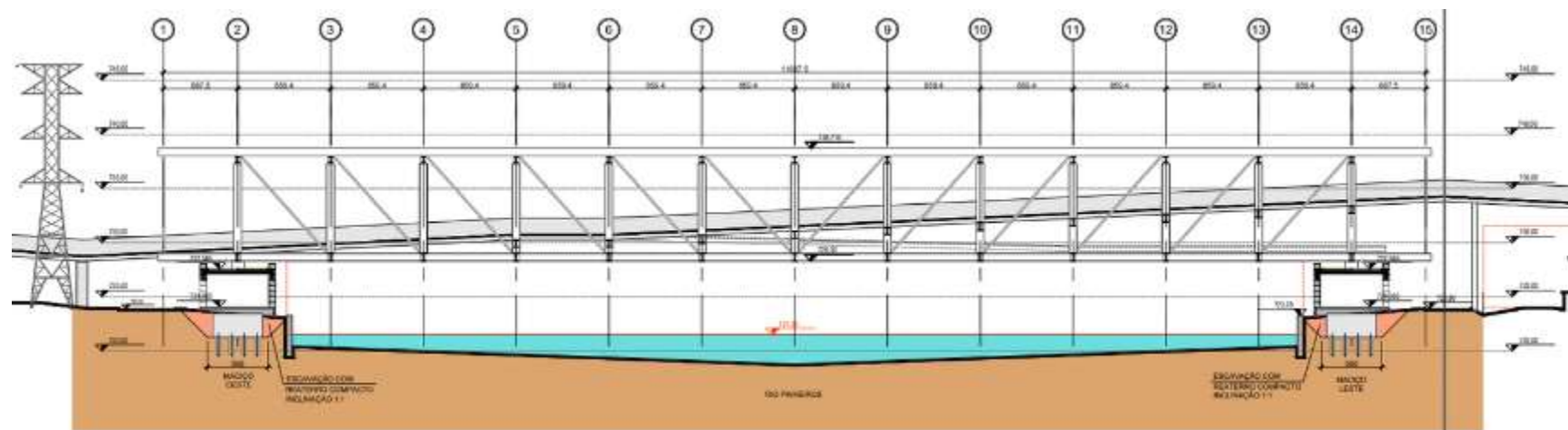
**Inclinação:** Trecho em rampa com inclinação constante de 5% e de uso exclusivo para ciclistas.

**RUA GUILHERME BARBOSA DE MELO E A PRAÇA GENERAL GENTIL FALCÃO**  
SEÇÃO LONGITUDINAL



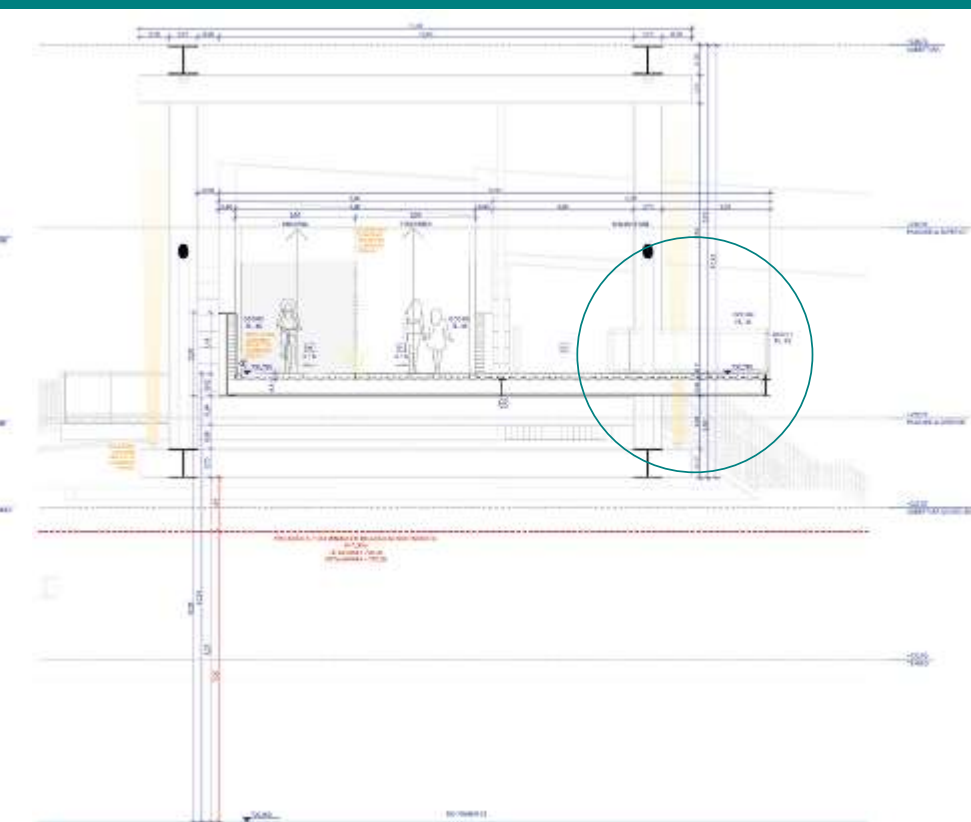
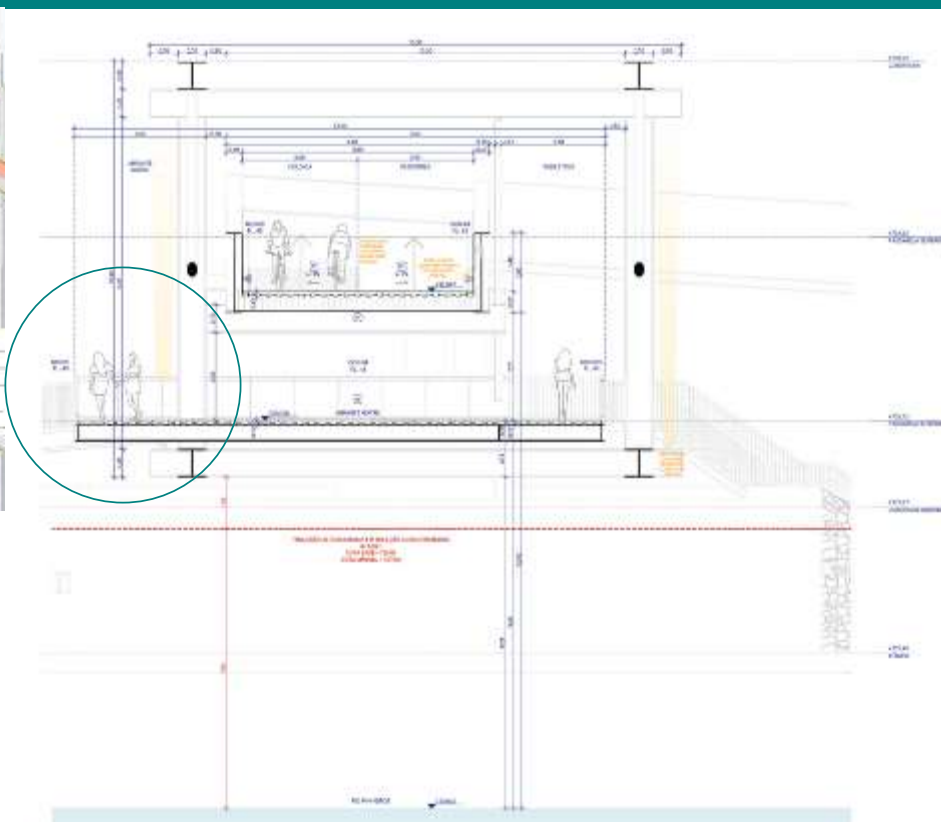


**TIPO DE FUNDAÇÃO:**  
Estaca raiz



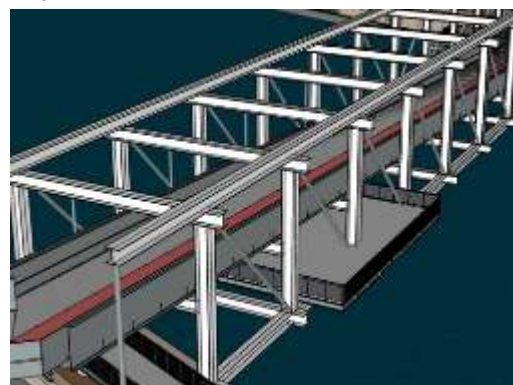
**Seção Transversal**  
Formato dos Pilares

**CORTE LONGITUDINAL - FUNDAÇÃO**  
TABULEIRO PRINCIPAL (TRELIÇA)



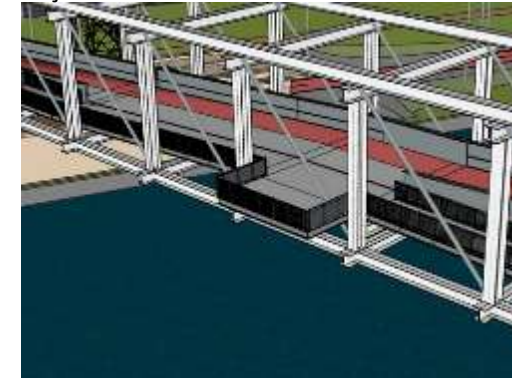
**SEÇÃO TRANSVERSAL**

Seção Transversal G



**SEÇÃO TRANSVERSAL**

Seção Transversal E



**MIRANTES**

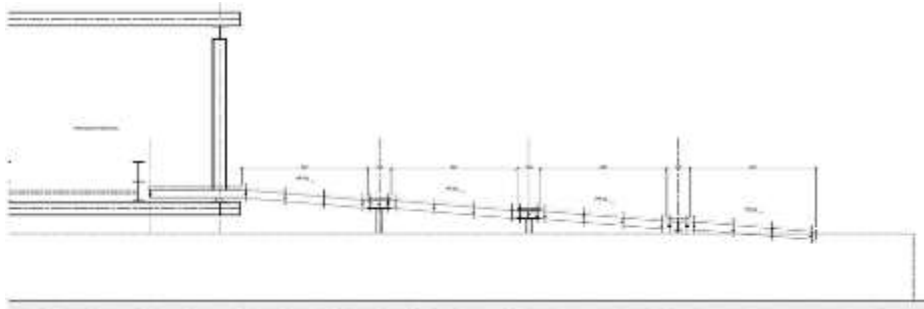
Espaços de permanência e contemplação  
Aproximar a população das águas da cidade

**Local:**  
Tabuleiro principal

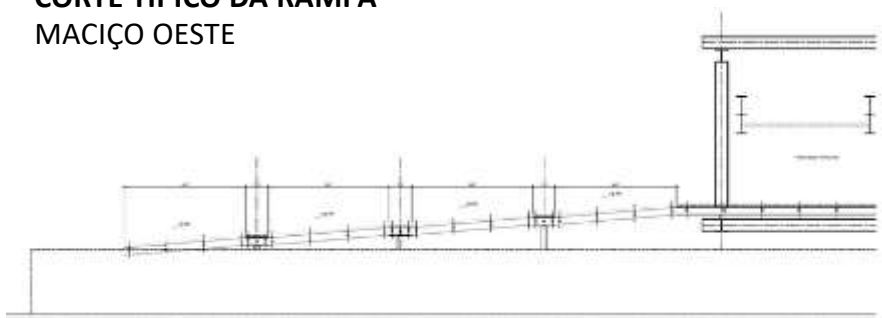
- Nível:**
- Abaixo da circulação de pedestres e ciclistas (seção transversal G)
  - Ao lado do tabuleiro principal (seção transversal E).

**Acesso:**  
Por rampas

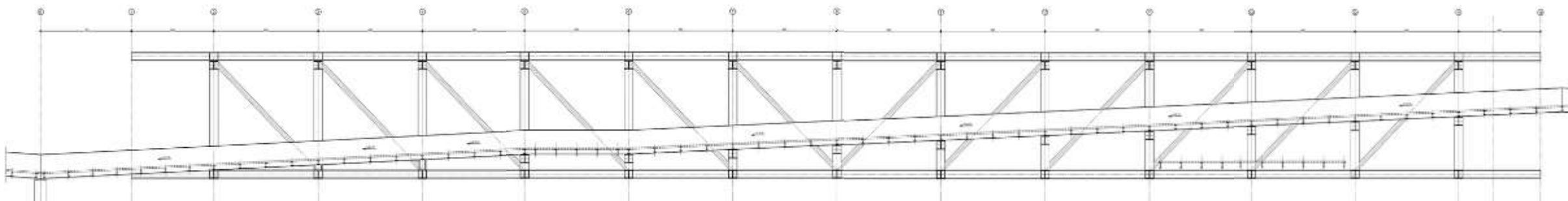
- Áreas:**
- Mirante seção transversal E: 45 m<sup>2</sup>
  - Mirante seção transversal G: 160 m<sup>2</sup>



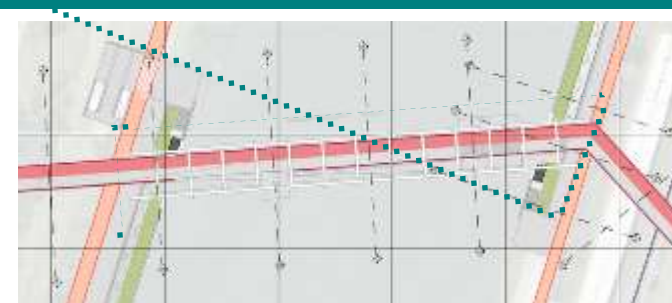
**CORTE TÍPICO DA RAMPA**  
MACIÇO OESTE



**CORTE TÍPICO DA RAMPA**  
MACIÇO LESTE



**CORTE LONGITUDINAL – ESTRUTURA METÁLICA**  
TABULEIRO PRINCIPAL (TRELIÇA)



### Estrutura Metálica Trelaçada Modular

**Análise da estrutura:** Análise estática espacial com verificação dinâmica, simplificada através do mesmo modelo.

**Acessos e travessias:** panos de laje em estrutura mista, composta por vigas metálicas solidarizadas a lajes de concreto armado.

**Steel deck:** tem por objetivo reduzir a utilização de formas e cimbramentos.

**Apoio vigas metálicas:** aparelhos de apoio tipo neoprene sobre as travessas de concreto armado, sendo em uma extremidade aparelhos articulados fixos e na outra extremidade articulados unidirecionais.

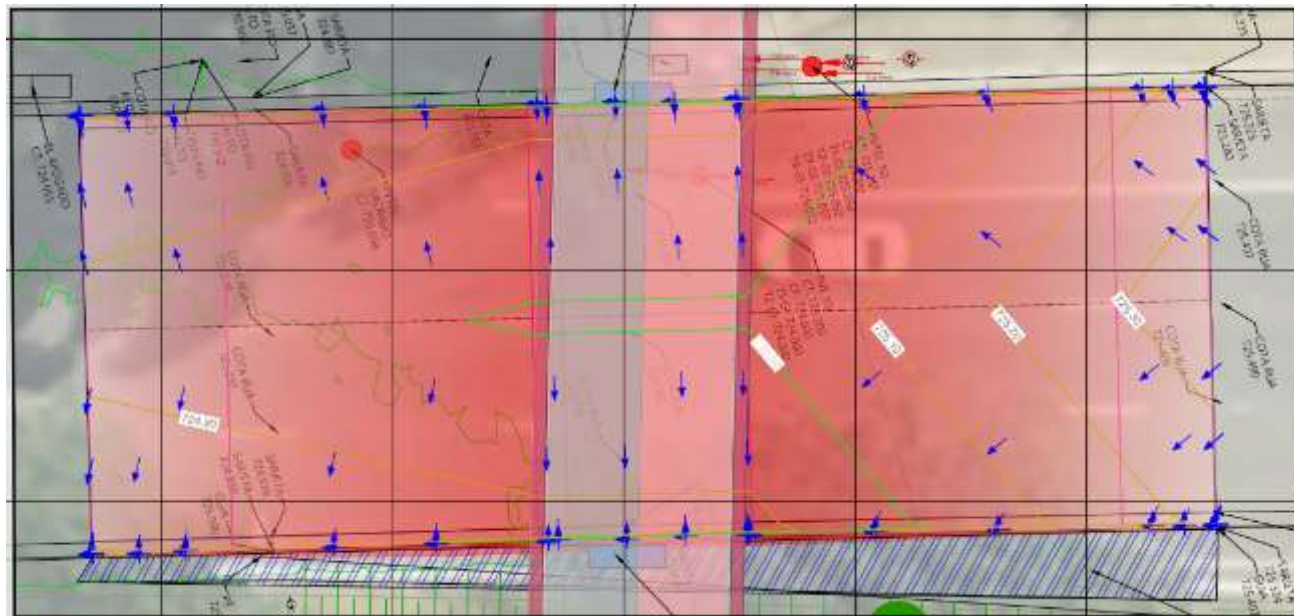
**Travessia principal sobre o Rio Pinheiros:** calçada sobre aparelhos de apoio metálicos - 2 fixos e 2 unidirecionais.

**Vigas metálicas:** maior parte “semi invertida” - limitação de gabarito relacionado ao pé direito e ao espaço necessário para passagem de instalações.

Apoio do steel deck na mesa inferior do perfil e sobre transversinas metálicas.

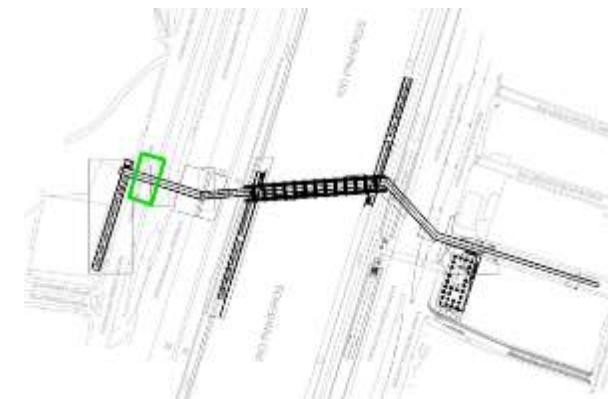
**Conectores:** tipo stud bolts.





## PLANTA

Localção Interferência 16

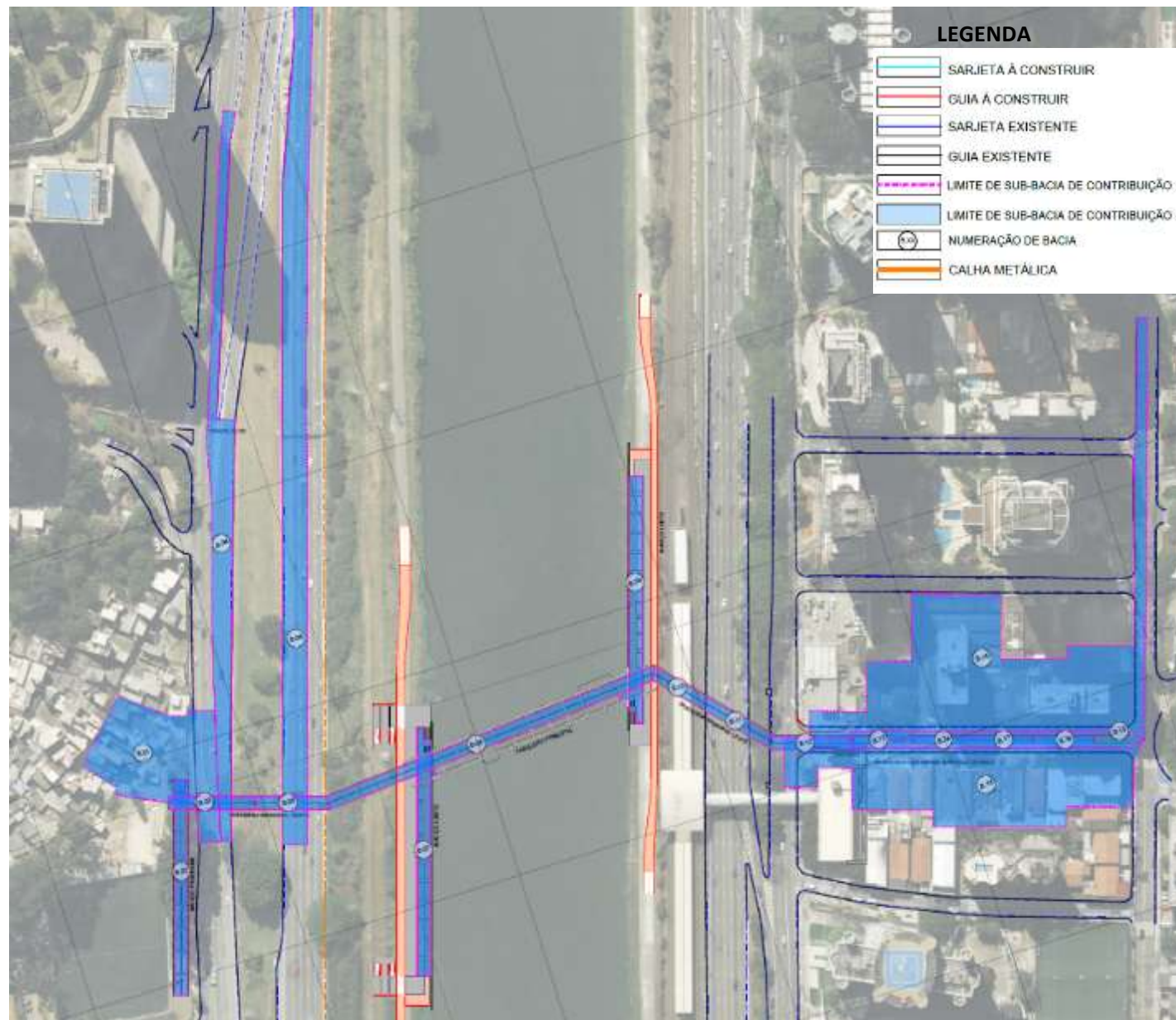


**Interferência:** Necessidade de manter a distância adequada das linhas de alta tensão e às declividades máximas das rampas, que resulta em um gabarito viário de 5,16m.

**Ações necessárias:** Escarificação do greide da Av. Magalhães de Castro para atingir o gabarito de 5,50m  
Implementar as adequações necessárias para a drenagem.

## VISTA

Marginal Local Oeste – Av. Magalhães de Castro



### Estudos Hidrológicos

- Definição das áreas de contribuição;
- Definição da vazão de projeto;
- Definição de novos pontos de captação e lançamento;
- Impacto hidrológico da implantação da Ciclopassela;

### Dimensionamento Hidráulico :

- Dimensionamento de novos trechos de galeria;
- Dimensionamento das calhas metálicas ao longo da estrutura;
- Dimensionamento das descidas verticais posicionadas nos pilares da estrutura;
- Adequação do sistema de drenagem da Rua Guilherme Barbosa de Melo para atender as necessidades do novo layout da via.

### Dificuldades

- Encontrar um sistema de drenagem que não comprometesse a estética proposta para a Ciclopassela.

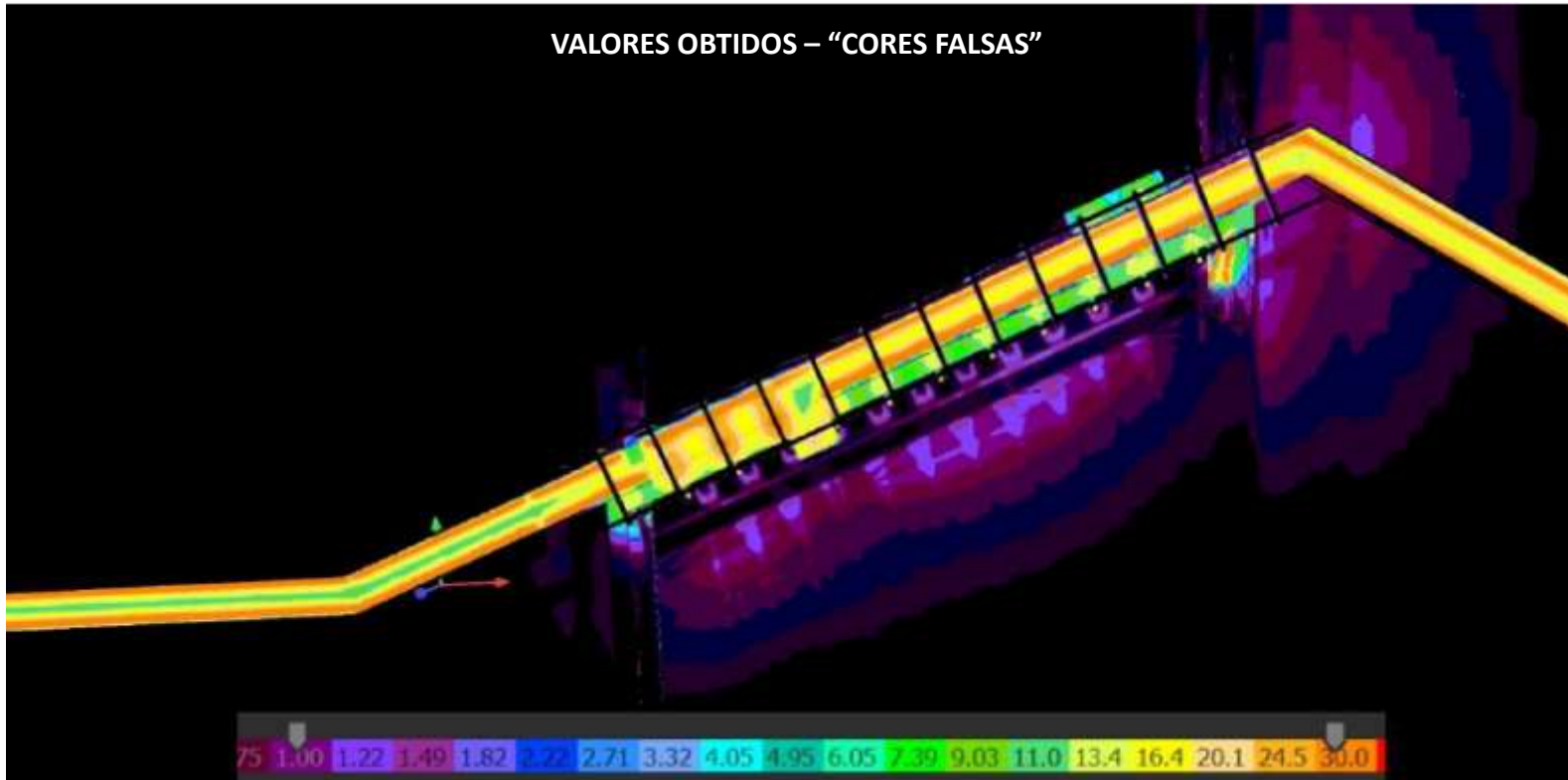
Quantitativo Básico - Drenagem		
Descrição	Quantidade	unidade
Tubo de Concreto Ø 0,50m	138,50	m
Calha Metálica (0,15x0,15m)	1360	m
Caixa de Transição	9	unid
Boca de leão	34	unid
Boca de Lobo Dupla	1	unid
Boca de Lobo Tripla	2	unid

### PLANTA BAIXA

Bacias de Contribuição



## VALORES OBTIDOS – “CORES FALSAS”



Projeto elaborado em: Agosto/2024

### Dificuldades:

- Evitar posteamento;
- Promover sensação de segurança.

### Pontos de atenção:

- Locação das luminárias de modo a contribuir com a uniformidade da iluminância;
- Baixo nível de ofuscamento;
- Evitar possíveis pontos escuros.

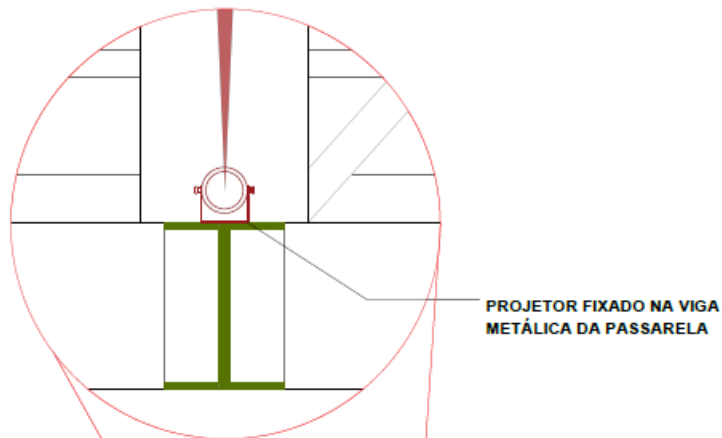
### Quantitativo Básico de Iluminação Pública

Descrição	Quantidade	Unidade
Perfil Linear LED 2700K, 10W/m, IP40, 1150lm	728	m
Perfil Linear LED 2700K, 5W/m, IP40, 529lm	1122	m
Balizador Embutido no Solo LED 2700K, 3W, IP66, 273lm	166	Un
Projektor LED 2700K, 50W, 60° Abertura, IP66, 4550lm	16	Un
Projektor LED 2700K, 36W, 40° Abertura, IP66, 3420lm	2	Un
Projektor LED 2700K, 15W, 60° Abertura, IP66, 1425lm	12	Un
Perfil Linear LED 2700K, 14W/m, IP40, 970lm	114	m
Projektor Downlight De Sobrepor LED 4000K, 25W, IP40, 2550lm	39	Un
Projektor Downlight De Embutir LED 4000K, 28W, IP40, 2856lm	27	Un





**PLANTA BAIXA**  
Iluminação Cênica



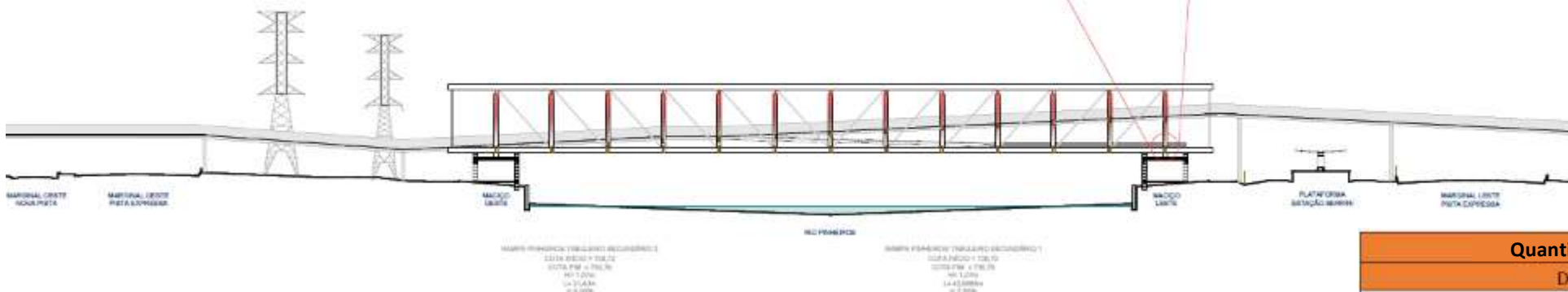
**Projeto elaborado em:** Agosto/2024

**Objetivo:**

- Valorizar a arquitetura da ciclopassarela;
- Gerar uma interação entre usuários e o ambiente.

**Pontos principais:**

- Instalação de projetores RGB com abertura de feixe de 10°, fixados na viga metálica da treliça da ciclopassarela;
- Sistema de iluminação por fibra ótica nos Maciços;
- Adaptação das luzes para eventos temáticos.



**VISTA 1**  
Luz Vermelha

Quantitativo Básico de Iluminação Cênica		
Descrição	Quantidade	Unidade
Projektor LED, RGBW, 50W, 10° Abertura, IP66, 2730lm	26	Un
Fonte Fibra Ótica	16	Un
Fibra Ótica	12000	m

## IMAGENS DO PROJETO











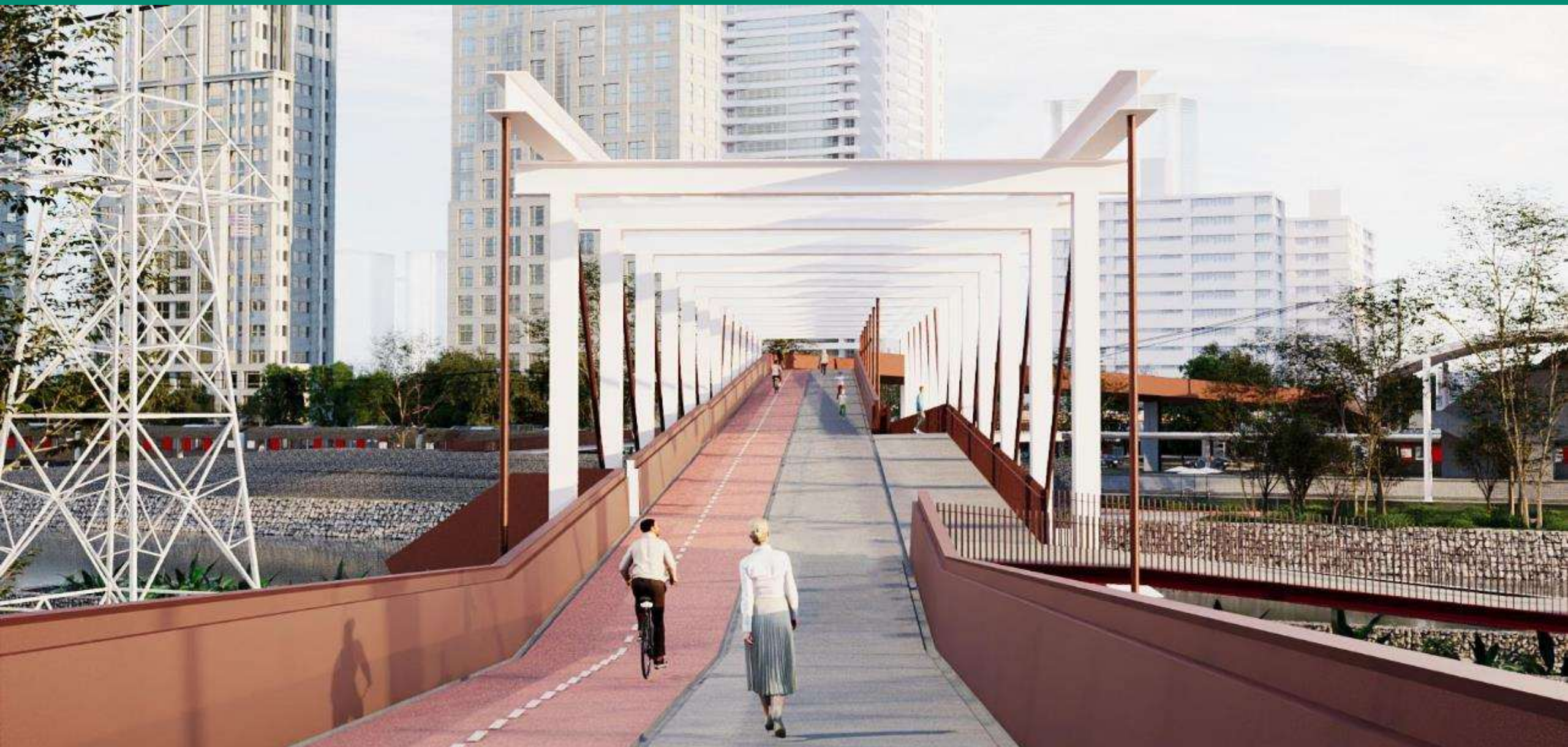
























# Ciclopassarela Panorama

Diretoria de Desenvolvimento Urbano – DDU

Gerência de Projetos – GPR





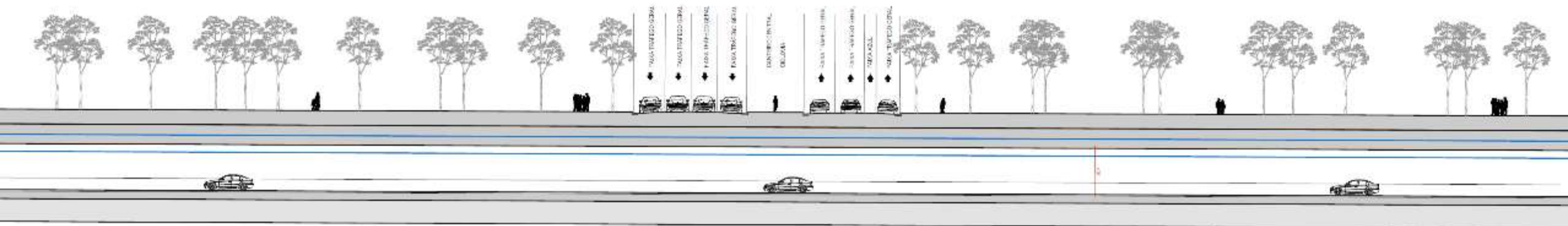
# DDU

## BOULEVARD JK

PLAÇA BRACERAMENTO AV. JK E AV. BRIG. FAÍDA LIMA

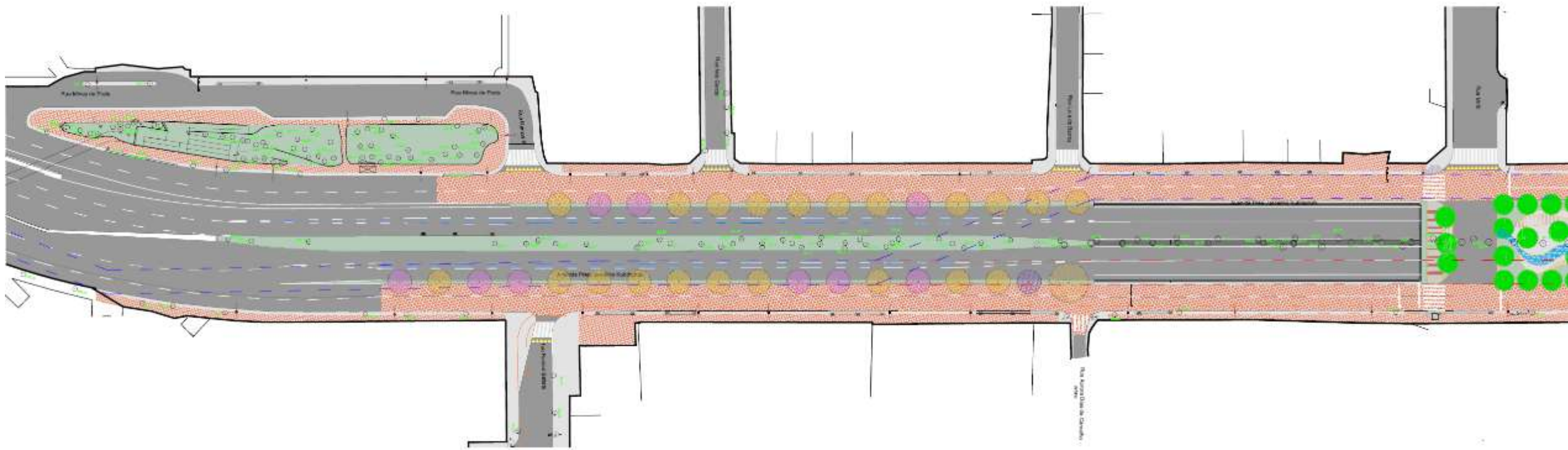
AV. BRIGADEIRO FAÍDA LIMA

PRÇA. EM CONSTRUÇÃO AV. JK E AV. BRIG. FAÍDA LIMA



Jun 2025

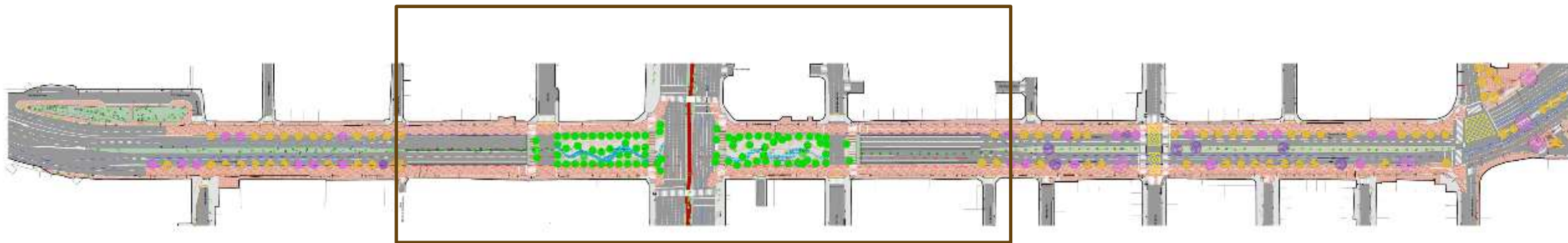
Diretoria de Desenvolvimento Urbano - DDU



Jun 2025

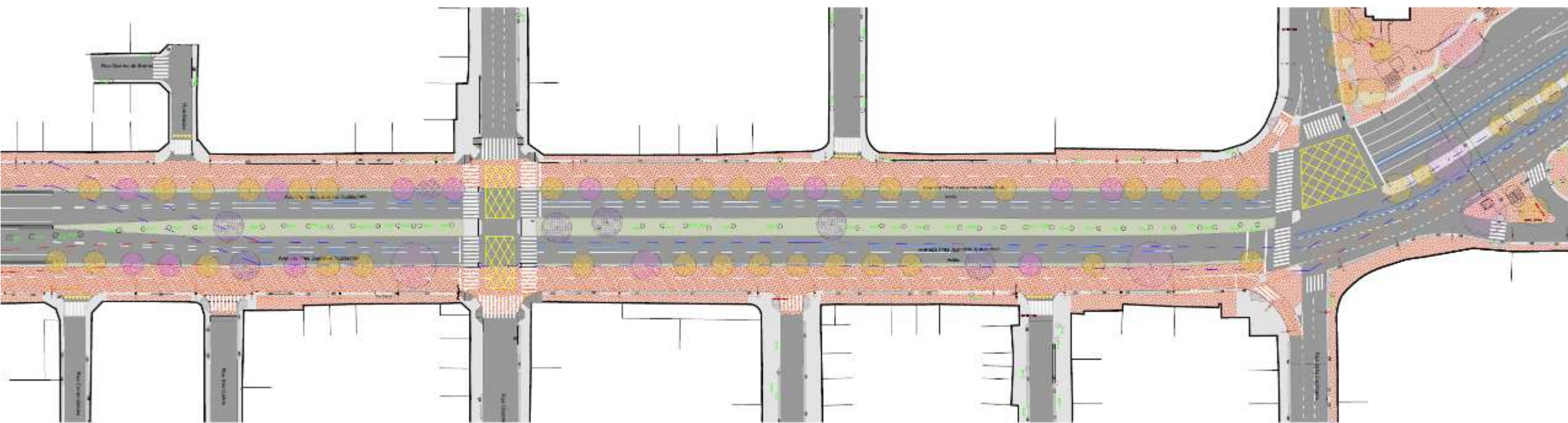
Diretoria de Desenvolvimento Urbano - DDU





Jun 2025

Diretoria de Desenvolvimento Urbano - DDU



Jun 2025

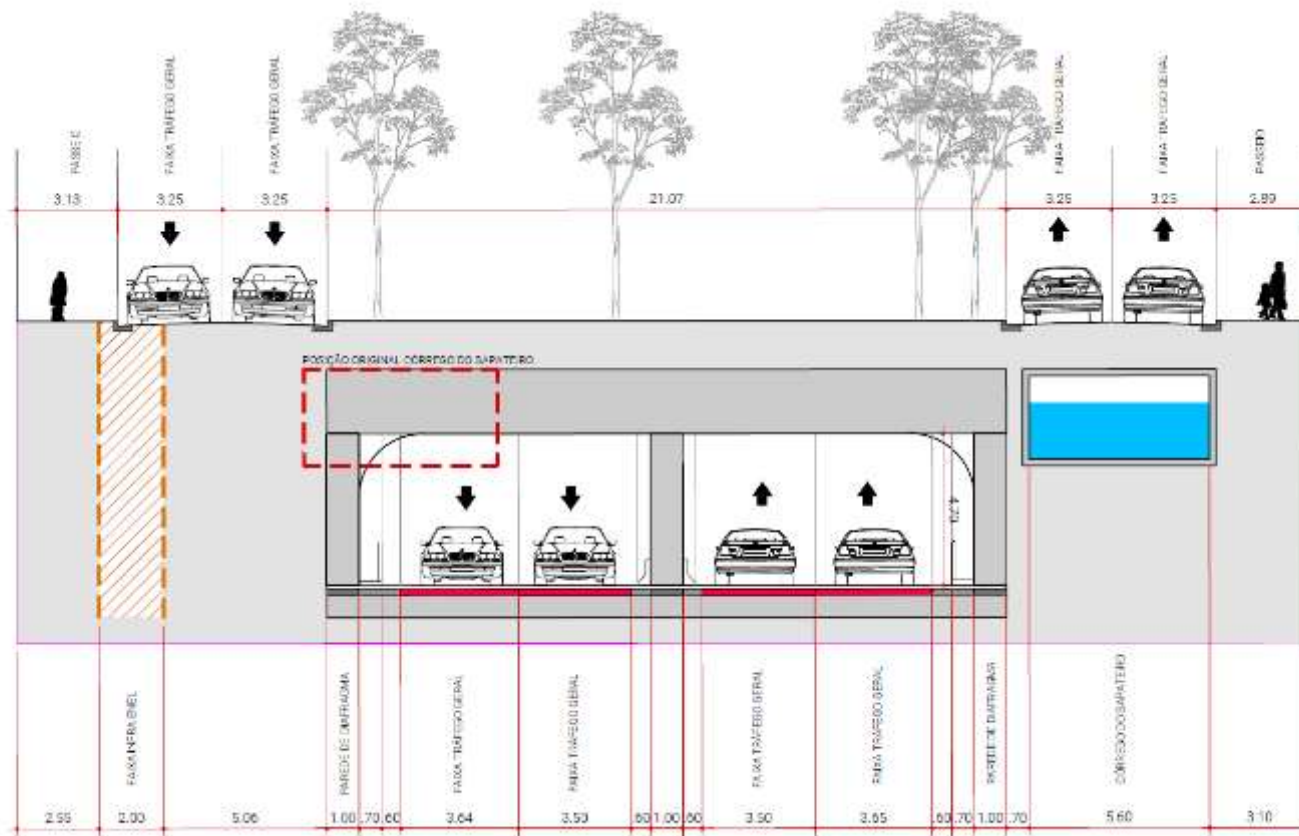
Diretoria de Desenvolvimento Urbano - DDU





Jun 2025

Diretoria de Desenvolvimento Urbano - DDU



Jun 2025

Diretoria de Desenvolvimento Urbano - DDU



## V. Controle de Estoques

## VI. Aspectos Financeiros

## VI. Andamento das intervenções

- HIS Coliseu: Mini Coliseu
- Panorama
- Trabalho Social realizado no período
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK
- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata (SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes

## VIII. Deliberação

Complemento de contratação de material expropriatório necessário à Implantação do Prolongamento da Av. Brig. Faria Lima até a Praça Roger Patti e alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes (SEI 6022.2024/0007595-0)

**Apresentação ao Grupo Gestor da Operação  
Urbana Consorciada Faria Lima**

# **64ª REUNIÃO ORDINÁRIA GRUPO DE GESTÃO JUNHO/2025**





# AV. SANTO AMARO

## REQUALIFICAÇÃO



Construção de galeria Av. Santo Amaro



Demolição de imóveis expropriados  
entre a Rua Natividade e Rua Silvania



# AV. SANTO AMARO

## REQUALIFICAÇÃO



### Últimos avanços:

- Obra trecho 2 em andamento
- Acompanhamento das exigências da LAI estão sendo feitas através da elaboração de Relatórios Semestrais e enviadas ao órgão ambiental licenciador para atender a legislação vigente;
- Relatório de solicitação de LAO parcial (trecho 1) protocolado em SVMA em 25/04/2025;
- Plantio compensatório executado e em fase de monitoramento.
- DESAP: Priorização do trecho entre Rua Afonso Brás e Rua Periquito, englobando 12 ações, das quais 9 já possuem imissão na posse e as demais estão em processo de obtenção.



# AV. SANTO AMARO

## REQUALIFICAÇÃO



### Últimos avanços:

Tratativas em andamento junto aos seguintes órgãos para a execução da fase 2.1 (2A):

- CET: para análise e aprovação do PDDT;
- COMGAS: acompanhamento das escavações por conta das interferências com seus ativos;
- SABESP: substituição das redes de esgoto e água, além de implantação da adutora;
- TELECOMS: implantação da vala técnica compartilhada com enterramento das redes e remoção da rede aérea;
- ENEL: conversão das redes aéreas em subterrâneas.

# LARGO DA BATATA

## FASES EXECUTADAS E À EXECUTAR



### Fase 1 e 2:

- Contratação da revisão do livro de arqueologia (fase 1) em andamento no SEI 7910.2022/0000529-0.

### Fase 3:

- Contrato em rescisão. Em atualização da planilha de preços para licitação, incluindo parte civil do enterramento de redes da ENEL.
- DESAP: Ações em fase final, 6 ações da Rua Eugênio de Medeiros aguardando readequação de remanescente (5 sob responsabilidade do município e 1 sob responsabilidade do expropriado).



## V. Controle de Estoques

## VI. Aspectos Financeiros

## VI. Andamento das intervenções

- HIS Coliseu: Mini Coliseu
- Panorama
- Trabalho Social realizado no período
- Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré
- Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata (SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes

## VIII. Deliberação

Complemento de contratação de material expropriatório necessário à Implantação do Prolongamento da Av. Brig. Faria Lima até a Praça Roger Patti e alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes (SEI 6022.2024/0007595-0)

# EIXO DE LIGAÇÃO

AV. HÉLIO PELEGRINO X AV. BANDEIRANTES



## Projeto:

- Preparando licitação de projeto.
- Escopo ambiental incluído na licitação do projeto.

## Estudos para desapropriações:

- Material expropriatório contratado (6022.2024/0007595-0)
- Em fase de vistoria e cadastro dos imóveis para elaboração dos laudos de avaliação individual.
- Necessário aditamento de R\$ 17.090,72 para inclusão de mais 2 imóveis (passando de 72 para 74 imóveis no total)



# EIXO DE LIGAÇÃO

AV. HÉLIO PELEGRINO X AV. BANDEIRANTES

## Minuta de Resolução:

RESOLUÇÃO XXX/2025/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA, legalmente constituído e pelas atribuições que lhe são conferidas pela Lei nº 13.769/2004, regulamentado pelo Decreto Municipal nº 53.094/2012, com fulcro no artigo 15º, §4º de seu Regimento Interno, na sua 64ª Reunião Ordinária, realizada em xx de xx de 2025, RESOLVE: Art. 1º Manifestar-se favoravelmente, por \_\_ votos favoráveis, \_\_ abstenções e \_\_ votos contrários, que, referente à intervenção denominada como Prolongamento da Av. Brig. Faria Lima até a Praça Roger Patti e alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes (conforme descrito no prospecto da 5ª Distribuição de Títulos da referida Operação Urbana, especificamente no item 9, nas páginas 12 e 13), dá anuência e autoriza a SP-Obras a aditar o contrato do Material Expropriatório no valor de R\$ 17.090,72 (dezessete mil e noventa reais e setenta e dois centavos), nos termos do Processo SEI nº 6022.2024/0007595-0, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, respeitadas as condicionantes relacionadas aos atendimentos indicados pela Lei nº 13.769/2004.

# Próxima Reunião Ordinária

## 02/09/2025

Secretaria Executiva do  
Grupo de Gestão da OUC Faria Lima  
[oucfl@spurbanismo.sp.gov.br](mailto:oucfl@spurbanismo.sp.gov.br)

Junho | 2025

